



EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 20 de junho de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 21 de junho de 2022.-----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)

CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO

Certifico que o presente EDITAL bem como a respetiva minuta do texto das deliberações estiveram afixados no átrio do edifício dos Paços do Concelho de

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira e Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos,



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 20 DE JUNHO DE 2022, POR VIDEOCONFERÊNCIA

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou o Sr. Vereador António Gil Alves Ferreira, por se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 6 de junho de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os vereadores Mário Jorge Reis, Ana Ozório e Délio Carquejo, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

2 – Desagregação da União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros

- Emissão de parecer

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de criação das Freguesias de Caldas de São Jorge e de Pigeiros, por desagregação da União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros.



3 – Empreitada de “Movimento de terras – Murado – Mozelos”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Firma José da Silva Rocha, Lda., bem como a liberação da caução.

4 – Empreitada de “Fornecimento e montagem de equipamento – Centro Escolar de Arraial – Sanguedo – Santa Maria da Feira”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Massa Insolvente de Patrícios, S.A., bem como a liberação da caução.

5 – Empreitada de “Fornecimento e montagem de equipamento – Centro Escolar de Mosteirô – Santa Maria da Feira”

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da obra respeitante à empreitada em epígrafe, adjudicada à Massa Insolvente de Patrícios, S.A., bem como a liberação da caução.

6 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Arraial de Lourosa”

- Trabalhos complementares

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 12.790,59 €, que representam 4,83% do valor contratual, quando somados aos anteriormente autorizados, continuando a respeitar o limite inferior de 10%, indicado no ponto 2 do artigo 370.º do CCP.



Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

7 – Acordo entre o Município, Mónica Sofia Pinho de Lima Barros e a Freguesia de São João de Ver – Rua da Lavandeira

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

8 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Fiães – Rua Central

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

9 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Fiães – Rua do Rio

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Fiães – Rua Monte Grande

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

11 – Acordo entre o Município, José Paulo Leite da Silva e a Freguesia de Arrifana – Rua Roberto Nunes

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



12 – Acordo entre o Município, Silvina da Silva Laranjeira e cônjuge e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo – Rua do Mieiro/ extinta freguesia de Travanca

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

13 – Viagem Medieval 2022 – Ocupação de Espaço Público

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os preços propostos pela Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., no âmbito da Viagem Medieval 2022, nos termos e condições constantes do documento que acompanha a proposta.

14 – 3.ª Alteração Modificativa ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor e submeter a alteração orçamental modificativa em epígrafe a aprovação da Assembleia Municipal nos termos e para efeitos do disposto na alínea c) do n.º 1 do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

15 – Documentos de Prestação de Contas Consolidadas do Município – 2021

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os documentos de Prestação de Contas Consolidadas do Município relativos ao ano de 2021, submetendo-os à apreciação e votação da Assembleia Municipal, nos termos e para efeitos do disposto na alínea i) do n.º 1 do artigo 33.º



e alínea l) do n.º 2 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

16 – Transferência de Competências – Municípios e Freguesias

- Aprovação da minuta do Acordo e Auto de Transferência de Recursos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo e auto de transferência de recursos a celebrar com cada Freguesia e o(s) mapa(s) discriminativo(s) anexo(s) que o(s) integra(m), bem como submeter a proposta à Assembleia Municipal, para efeitos de autorização.

Deliberou, ainda, remeter a cada Freguesia, a minuta do respetivo acordo e auto de transferência de recursos e mapa(s) anexo(s) para aprovação pela Junta de Freguesia e, subsequente, apreciação pela Assembleia de Freguesia, para efeitos de autorização.

Deliberou, também, outorgar os acordos e autos de transferência, após aprovação dos órgãos deliberativos, da Freguesia e Município.

Mais deliberou, comunicar à DGAL as deliberações autorizadoras e os mapas de recursos financeiros, até 30 de junho de 2022.

17 – Desafetação do domínio público para o domínio privado do Município, de uma parcela de terreno sita na Rua do Pomar, em Gião - União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à aprovação Assembleia Municipal, ao abrigo do n.º 1 do artigo 33.º e da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, a desafetação do domínio público da parcela de



terreno, com a área de 2,00 m², sita na rua do Pomar, da extinta freguesia de Gião, à qual se atribuiu o valor de 10,00 €, para efeitos registrais.

18 – Venda de uma parcela de terreno, sita em Travanca, no Lugar de Pala, União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

- Contrato-promessa de compra e venda entre o Município de Santa Maria da Feira e Vitor Manuel da Silva Costa e mulher, Cláudia Andreia Portulez Dias da Silva

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação de uma parcela de terreno com a área de 240,00 m², a desanexar do prédio inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo 1559, descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 845/20030321 de Travanca e inscrito a favor do Município pela ap. 32 de 2001/06/07. Deliberou, também, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

19 – Aquisição de terreno, situado a norte do Parque Nossa Senhora da Piedade, em Canedo - União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior

- Contrato-promessa de compra e venda entre Herança Aberta por óbito de Manuel Joaquim Pinto Correia Pais e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição de um prédio rústico, constituído por terreno de mato, pinhal e eucaliptal, sito no Lugar da Senhora da Piedade, em Canedo, União das Freguesias de



B

Ⓟ

Canedo, Vale e Vila Maior, inscrito na respetiva matriz sob o artigo 3658.º e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 794/19950616 - Canedo, pelo preço de 18.000,00 €, propriedade da Herança aberta por óbito de Manuel Joaquim Pinto Correia Pais e outros.

Deliberou, também, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

Saiu o vereador Vítor Marques.

20 - Protocolo de Cooperação no âmbito do estudo do microbismo natural das águas minerais naturais em Portugal

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.

Reentrou o vereador Vítor Marques.

21 - Programa Erasmus+ Oportunidades Formativas: Feira+ Europeia - Contrato Financeiro n.º 2019-1-PT01-KA102-060100

- Atribuição de subvenções a participantes

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir as subvenções aos participantes, no âmbito do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

22 - Programa Erasmus+: Europa Sem Fronteiras - Contrato Financeiro n.º 2020-1-PT01-KA102-077711

- Atribuição de subvenções a participantes

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir as subvenções aos



participantes, no âmbito do programa em epígrafe, nos termos da minuta do contrato anexo à proposta apresentada.

23 - Reclamação da Eurest (Portugal) - Soc. Europeia de Restaurantes, Lda., por alegados prejuízos acumulados na execução do contrato de aquisição de serviços de Fornecimento de refeições confeccionadas em refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, não aceitar o pedido de atribuição de compensação efetuado pela EUREST (Portugal) - Soc. Europeia de Restaurantes, Lda., nos termos e com os fundamentos constantes no parecer jurídico anexo à proposta.

24 - Operações de Reabilitação Urbana do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos das operações de reabilitação urbana, nos termos constantes nos documentos anexos à proposta.

Deliberou, ainda, remeter os projetos das operações de reabilitação urbana para o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P., para emissão, no prazo de 15 dias, de parecer não vinculativo.

Mais deliberou determinar a abertura de um período de discussão pública, de 20 dias úteis, a anunciar com a antecedência mínima de cinco dias.

25 - Programa de Apoio ao Desporto: Medida 1 - Apoio à inscrição de praticantes ou às arbitragens

- Aprovação das candidaturas corretamente instruídas, montante a atribuir e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento



desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas corretamente instruídas e o montante a atribuir às entidades, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta

26 - Programa de Apoio ao Desporto: Medida 2 a) Atividades regulares

- Aprovação da avaliação e graduação das candidaturas, bem como das candidaturas contempladas, montantes a atribuir e aprovação da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em referência, bem como as candidaturas contempladas e os montantes a atribuir às entidades, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta.

27 - Programa de Apoio ao Desporto: Medida 2 b) Atividades pontuais

- Aprovação da avaliação e graduação das candidaturas, bem como das candidaturas contempladas, montantes a atribuir e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em referência, bem como as candidaturas contempladas e os montantes a atribuir às entidades, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a



celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta.

28 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 5 – Cedência de espaços desportivos

- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, nos termos da proposta apresentada.

29 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 – Apoio a equipamentos desportivos: a) Aquisição de materiais não individuais, designadamente: balizas, redes, blocos de partida, ou similares

- Aprovação das candidaturas corretamente instruídas, montante a atribuir e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas corretamente instruídas e o montante a atribuir às entidades, no âmbito do programa e medida em epígrafe, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta.

30 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 – Apoio a equipamentos desportivos: c) Manutenção de campos de jogos de relva sintética destinados à prática de futebol de 11

- Aprovação das candidaturas corretamente instruídas, montante a



atribuir e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas corretamente instruídas e o montante a atribuir às entidades, no âmbito do programa e medida em epígrafe, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta.

31 - Programa de Apoio ao Desporto: Medida 9 - Apoio ao apetrechamento de equipamentos de desfibrilhação automática externa e/ou de outros equipamentos médicos, fisioterapêuticos ou de socorro

- Aprovação da avaliação e graduação das candidaturas, bem como das candidaturas contempladas e dos apoios em espécie e financeiros a atribuir, e da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em referência, bem como as candidaturas contempladas e os montantes a atribuir às entidades, bem como aprovar a minuta-tipo dos respetivos contratos-programa a celebrar com aquelas entidades, nos termos e com os fundamentos constantes na informação anexa à proposta.

32 - Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º 617/2008/URB - Operação de loteamento, sito em Picalhos, Santa Maria da Feira, em que é requerente o Clube Desportivo Feirense

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de redução da



caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização, libertando a hipoteca efetuada sobre o lote 54, mantendo-se a hipoteca sobre os lotes 37, 38, 51, 52, 55 a 58, 62, 65 a 68, até à receção provisória das obras de urbanização, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica n.º 20223/2022/INT.

33 - Contrato-promessa de constituição de duas servidões administrativas de aqueduto público subterrâneo, em terreno sito no Lugar de Carvalhosa/Godinha, em Sanfins, União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição de duas servidões administrativas, nos termos e condições constantes da minuta do contrato-promessa de constituição de servidões, anexa à proposta.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pelo Assistente Técnico, António Luís de Sá Carvalho, designado por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

O Assistente Técnico