



santa maria da feira câmara municipal

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

**Torna público que, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 56º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa no átrio do edifício dos Paços do Concelho a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 17 de junho de 2019.-----
Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 18 de junho de 2019.-----**

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 17 DE JUNHO DE 2019

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Milton Topa Gomes, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Presente também o Sr. Bruno Miguel de Sousa Mota, em substituição da Sra. Vereadora Margarida Maria Santos Soares da Rocha Gariso, nos termos do artigo 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual.

Faltou a Sra. Vereadora Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, por motivos pessoais, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Atas

- Reunião ordinária de 20 de maio de 2019

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os vereadores Helena Portela e Délio Carquejo não participaram na votação em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

- Reunião ordinária de 3 de junho de 2019

Retirada da Ordem do Dia.



2 - Pedido de parecer da Câmara Municipal a solicitação da Comissão Parlamentar de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação sobre:

- Projeto de Lei n.º 1097/XIII (Criação da Freguesia de Pigeiros, concelho de Santa Maria da Feira, revertendo a União de Freguesias imposta às populações pela Lei n.º 11-A/2013, de 28/1, da iniciativa do Bloco de Esquerda)

- Projeto de Lei n.º 1098/XIII (Criação da Freguesia de Caldas de S. Jorge, concelho de Santa Maria da Feira, revertendo a União de Freguesias imposta às populações pela Lei n.º 11-A/2013, de 28/1, da iniciativa do Bloco de Esquerda)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, emitir parecer desfavorável aos projetos de Lei n.º 1097/XIII e n.º 1098/XIII.

Deliberou também comunicar a deliberação à Comissão de Ambiente, Ordenamento do Território, Descentralização, Poder Local e Habitação. Mais deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal das deliberações tomadas.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

3 - Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28.05 - Concretiza a transferência de competências para os órgãos municipais no domínio das áreas portuárias-marítimas e áreas urbanas de desenvolvimento turístico e económico não afetas à atividade portuária

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena



Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, reafirmar o teor da sua deliberação de 10 de setembro de 2019, propondo à Assembleia Municipal que delibere que seja reiterada a comunicação à Direção-Geral das Autarquias Locais, segundo a qual o Município declara que não pretende, no ano de 2019, a transferência das competências previstas na Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, e, bem assim, seja comunicado à DGAL que o Município de Santa Maria da Feira não pretende a transferência das competências previstas no Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio.

Mais deliberou aprovar e propor à Assembleia Municipal que delibere que seja comunicado, à Direção-Geral das Autarquias Locais, que o Município de Santa Maria da Feira não pretende, no ano de 2020, a transferência das competências previstas na Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto, bem como não pretende a transferência das competências previstas no Decreto-Lei n.º 72/2019, de 28 de maio.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

4 - Comissão Consultiva da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Maria da Feira

- Designação do representante do Município

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a designação do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, António Milton Topa Gomes, como representante do Município na Comissão Consultiva da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Maria da Feira.



5 – Contrato interadministrativo de colaboração com a Associação de Municípios das Terras de Santa Maria – AMTSM

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a celebração do contrato interadministrativo de colaboração em referência.

Deliberou também aprovar a respetiva minuta do contrato, o qual, uma vez assinado, substituirá o contrato celebrado em 12 de dezembro de 2006.

Mais deliberou submeter à aprovação da Assembleia Municipal.

6 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º1073/2018 – Licenciamento de alteração de operação de loteamento, sito na Rua 1, 2, 3 dos Pepinos, em Paços de Brandão, em que é requerente Justina Pinto Pereira Alves de Barros e outros

- A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão dos requerentes nos termos e condições definidos nas informações dos serviços técnicos n.º 14997/2019 e n.º 18896/2019, podendo ser emitido o aditamento ao alvará de loteamento, após verificação do cumprimento integral das condições ali definidas e do pagamento das taxas devidas.

- Processo n.º1109/2018 – Licenciamento de operação de loteamento, sito na Rua Dom Dinis, em Glão, em que é requerente a União das Freguesias de Lobão, Glão, Louredo e Guisande

- Pedido de isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção de taxas formulado pela requerente, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica n.º 16591/2019.



7 – Protocolo entre o Município e a Freguesia de São João de Ver

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência, remetendo o mesmo à Assembleia Municipal.

8 – Protocolo entre o Município e a Rede Inducar CRL

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, apoiar a Rede Inducar CRL, nos termos e condições que melhor constam da minuta do protocolo em referência, que aprovou.

9 – Programa de apoio à construção ou renovação de campos de relvado sintético em instalações desportivas

- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, nos termos da proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.

10 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 5 – Cedência de espaços desportivos

- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, nos termos da proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.



11 – Adesão à campanha “Por um País com Bom Ar”

- Protocolo de cooperação entre a Agência Portuguesa do Ambiente, I.P./Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adesão e a participação enquanto parceira aderente da campanha em epígrafe, aprovando a minuta do protocolo em referência.

12 – Documentos de Prestação de Contas Consolidadas do Município 2018

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, aprovar os documentos de Prestação de Contas Consolidadas de 2018, submetendo-os à apreciação e votação da Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

13 – 2.ª Revisão ao Orçamento e às Grandes Opções do Plano (PPI e PAM)

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, aprovar a revisão orçamental em epígrafe e submeter a mesma à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos e para os devidos efeitos legais.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.



14 – Procedimento de concurso público “Fornecimento de refeições confeccionadas em refeitórios escolares dos estabelecimentos de ensino do Município de Santa Maria da Feira”

- Decisão de não adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, extinguir o procedimento em epígrafe, bem como a não adjudicação e a revogação da decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes no relatório preliminar do júri do procedimento.

15 – Contrato interadministrativo de cooperação entre o Município de S. João da Madeira e o Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

Saiu o vereador Délto Carquejo.

16 – Atribuição de apoio à FEDESPAB – Associação de Ensino e Desenvolvimento de Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder à associação em epígrafe, um apoio financeiro até ao valor máximo de 30.000,00 €, nas seguintes condições:

1. O pagamento será efetuado mediante a entrega dos comprovativos dos investimentos/despesas efetuados;
2. A entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de cinco anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.



Reentrou o vereador Délio Carquejo.

17 - Contratos de arrendamento dos espaços para instalação e funcionamento dos serviços do Gabinete de Desenvolvimento Económico e Empresarial, Proteção Civil e Sistemas de Informação - Aprovação das minutas

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, aprovar as minutas dos contratos em referência, a celebrar com:

- Adão Correia & Filho, Lda, referente à fração autónoma "I", do prédio urbano sito na Rua Dr. António Carlos Ferreira Soares, com entrada n.º 70, na União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, destinado ao funcionamento do GDEE;
- António Pereira de Almeida e mulher Maria Alice dos Reis Conceição Pereira de Almeida, referente à fração autónoma "D", do prédio urbano sito na Rua Dr. António Carlos Ferreira Soares, com entrada n.º 110, na União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, destinado ao funcionamento dos Serviços de Proteção Civil;
- CTT - Correios de Portugal, SA Sociedade Aberta, referente à fração autónoma "B", do prédio urbano, correspondente ao primeiro andar da Rua Dr. Vitorino de Sá, n.º 4, na União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, destinado ao funcionamento do Divisão/Gabinete de Sistema de Informação.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.



18 – Contrato-promessa de compra e venda celebrado entre Isabel Cristina da Silva Baptista e o Município (deliberação de 30/06/2003)

- Alteração/Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alteração ao contrato em epígrafe, nos termos e condições da minuta apresentada, que aprovou.

Satu o vereador Délio Carquejo.

19 – Constituição do direito de superfície a favor do Clube Académico da Feira (deliberação de 05/11/2018)

- Alteração

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da constituição do direito de superfície aprovado por deliberação de 5 de novembro de 2018, nomeadamente quanto à área total e à área afeta a espaços verdes, que passarão a ser de 16.574 m² e de 10.907,70 m², respetivamente, mantendo-se inalterável todo o restante conteúdo da mencionada deliberação.

Reentrou o vereador Délio Carquejo.

20 – Aquisição de prédio rústico sito no Lugar de Moinhos, freguesia de Argoncilhe

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação tomada na reunião ordinária de 16 de setembro de 2013, quanto à permuta do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 3089/da freguesia de Argoncilhe e inscrito na



respetiva matriz predial urbana sob o artigo 4039, propriedade do Município, pelo prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 3999/da freguesia de Argoncilhe e inscrito na respetiva matriz predial rústica sob o artigo 1117, propriedade de António José de Oliveira Tavares Coimbra e mulher, Maria Fernanda de Sousa Soares Coimbra.

Mais deliberou autorizar a compra de um prédio rústico, sito no Lugar de Moinhos da freguesia de Argoncilhe, nos termos e condições constantes do contrato-promessa de compra e venda entre o Município e António José de Oliveira Tavares Coimbra e esposa Fernanda de Sousa Soares Coimbra, cuja minuta aprovou.

21 - Alteração da postura de trânsito de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da postura de trânsito da freguesia de Santa Maria da Feira, com implicações no cruzamento da Avenida 5 de Outubro com a Rua Centro Empresarial do Cavaco e Rua da Circunvalação, nos termos da informação da Divisão de Mobilidade, Rede Viária e Trânsito, submetendo a proposta à Assembleia Municipal para aprovação.

22 - Empreitada de "Remodelação da Escola Coelho e Castro - Flães"

- Ratificação de despacho de aprovação de trabalhos a mais

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e António Topa Gomes, ratificar o despacho, do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, de aprovação dos trabalhos a mais no valor



de 4.521,31€, acrescidos de IVA, correspondente a 0,52% do valor da adjudicação.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

23 – Contrato-promessa de doação entre o Município e José Alves dos Reis Monteiro e esposa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

24 – Contrato entre o Município e Antero Monteiro da Costa Barros e esposa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

25 – Contrato entre o Município e Felismina de Oliveira Barros

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

26 – Contrato entre o Município e Manuel Pinto Alves Ventura e outros

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.



Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16 de outubro de 2017, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Gabinete,