



EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 16 de dezembro de 2019, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 17 de dezembro de 2019.—

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA
REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA
DA FEIRA REALIZADA EM 16 DE DEZEMBRO DE 2019**

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Milton Topa Gomes, Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Presente também o Sr. Bruno Miguel de Sousa Mota, em substituição da Sra. Vereadora Margarida Maria Santos Soares da Rocha Gariso, que pediu a suspensão do mandato, nos termos do artigo 77.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sua redação atual.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 2 de dezembro de 2019

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O vereador Bruno Mota não participou na votação em virtude de não integrar a Câmara aquando da realização daquela reunião.



2 – Concessão de Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento no Concelho de Santa Maria da Feira

- Revisão do tarifário para o ano de 2020

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a proposta de revisão do tarifário para o ano de 2020, nos termos apresentados pela Indaqua Feira, e dar conhecimento do mesmo à Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

3 – Designação do representante da Câmara na Comissão Consultiva da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a designação do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, António Milton Topa Gomes, como representante da Câmara na Comissão Consultiva da segunda revisão do Plano Diretor Municipal de Arouca, dando conhecimento à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte.

4 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.



5 – Protocolo de parceria entre o Município e a ABAE – Associação Bandeira Azul da Europa/Programa Eco-Escolas

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria em referência.

6 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 3 – Apoio à participação desportiva dos cidadãos com deficiência ou incapacidade

- Aprovação da avaliação e graduação das candidaturas, das candidaturas contempladas e dos apoios a atribuir, bem como da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em referência, bem como as candidaturas contempladas e os apoios financeiros a atribuir às entidades que, seguidamente, se discriminam:

- Associação Academia José Moreira - 970,67 €;
- Centro Desportivo e Cultural de S. Paio de Oleiros – 1.250,68 €;
- Associação Feirense Desporto Adaptado – 1.418,04 €;
- Lusitânia Futebol Clube Lourosa – 1.700,68 €.
- Clube Desportivo de Fiães – 2.659,93 €;

Mais deliberou aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com as entidades supraidentificadas.



7 - Adendas aos Protocolos "Condições de contratação e funcionamento das Equipas de Intervenção Permanente" celebradas entre a Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil, o Município e as Associações Humanitárias dos Bombeiros Voluntários de Arrifana, da Feira e de Lourosa

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar as adendas aos protocolos em referência.

8 - Programa de realojamento

- Proposta de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado, ao abrigo do regime excecional a Marta Luzia Soares Pereira, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

9 - Cedência de duas habitações para criação de resposta social - Residências Partilhadas

- Contrato de comodato entre o Município e o Centro Social de Glão/Aprovação da minuta

- Contrato de comodato entre o Município e o Centro Social Padre José Coelho/Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, formalizar a cedência de imóveis propriedade do Município, através da celebração dos contratos de comodato em referência, para criação da resposta social em epígrafe, conforme minutas que aprovou, nos termos e com os fundamentos



constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de vida.

10 - Projeto VOAHR Municípios - Voluntariado Organizado para uma Ação Humanitária de Referência

- Acordo de cooperação entre Pista Mágica - Associação e o Município/Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo de cooperação em referência.

11 - Aquisição de um prédio urbano sito no gaveto das Ruas Professora Dona Clotilde e Joaquim Oliveira Tavares, na freguesia de Argoncilhe

Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda entre Quintino dos Santos Veiga e o Município

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição do prédio em referência, nos termos e condições constantes do contrato em epígrafe, cuja minuta aprovou.

12 - Distrate da escritura de constituição do direito de superfície celebrada com a associação Rotary Clube da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o distrate da escritura de constituição do direito de superfície a favor do Rotary Clube da Feira, exarada a 12 de fevereiro de 2009, no Cartório Privativo deste Município a partir de folhas 32 do Livro de notas n.º 107, com a indicação de que a escritura de distrate constituirá título bastante para cancelamento do direito de superfície na Conservatória do Registo Predial, conforme



inscrição Ap. n.º 5033 de 10 de março de 2009, do prédio descrito sob o n.º 1334/da freguesia de Escapães.

13 – Cessão de posição contratual – Requerimento de Joel da Silva Pedrosa

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, autorizar a cessão da posição contratual de Joel da Silva Pedrosa para Requitecasual – Imobiliária, Lda., no contrato-promessa de compra e venda celebrado a 30 de junho de 2009 entre Joel da Silva Pedrosa e o Município, mantendo-se o restante conteúdo.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.

14 – Hasta pública para alienação de dois prédios mistos sitos na Zona Industrial de Romariz

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a hasta pública para a alienação de dois prédios mistos sitos na Zona Industrial de Romariz, um com a área total de 4.467,00 m², em que a parte urbana tem a área de 2.309,00 m² e corresponde ao artigo 2332 U e a parte rústica tem a área de 2.158,00 m² e corresponde ao artigo 374, e o outro com a área total de 4.506,00 m², em que a parte urbana tem a área urbana de 2.497,00 m² e corresponde ao artigo 2333 U e a parte rústica tem a área de 2.009,00 m² e corresponde ao artigo 373.

Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda em hasta pública.

Deliberou, igualmente, nomear a comissão para dirigir a praça,



composta pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, que preside, o Chefe de Divisão Paulo Ferreira, e a jurista Susana Araújo, sendo suplentes o vereador Vítor Marques, substituto da Presidente, e a jurista Ana Santos.

Deliberou, ainda, designar o dia 17 de janeiro de 2020, pelas 10:00 horas, para a realização da hasta pública, no Salão Nobre dos Paços do Concelho.

15 – Contrato-promessa de permuta de terrenos para a Unidade de Saúde Familiar de Escapães/Aprovação de minuta/Revogação da deliberação de 16-09-2013

Contrato-promessa de compra e venda entre Domingos Lima Milheiro Leite e outro e o Município/Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação em epígrafe.

Mais deliberou aprovar o contrato-promessa de compra e venda em epígrafe, nos termos e condições constantes da minuta.

16 – Programa de Apoio a Projetos Culturais 2020

- Ratificação do despacho de designação de elemento do júri em substituição

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, de 3 de dezembro de 2019, que designou a técnica superior Cláudia Pinto, para integrar o júri do Programa de Apoio a Projetos Culturais, em substituição da Dra. Sónia Azevedo.



17 – Programa de Apoio a Projetos Culturais 2020

- Aprovação da lista provisória ordenada

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a lista provisória ordenada dos programas ou projetos selecionados pelo júri no âmbito do Programa em epígrafe, com a indicação do montante ou do respetivo apoio por projeto/associação.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

18 – Empreitada de “Requalificação da E.M. 520, entre a Rua dos Camalhões e a Rua Marco da Poça – Argoncilhe/Olival – Santa Maria da Feira/Vila Nova de Gaia”

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 24.265,87 €, correspondendo ao Município de Santa Maria da Feira o valor de 17.239,65 € e ao Município de Vila Nova de Gaia o valor de 7.026,22 €, que representam 6,96 % do valor da adjudicação.

19 – Procedimento concursal para “Requalificação da envolvente às Termas das Caldas de S. Jorge”

- Determinação da abertura de concurso público**
- Aprovação do projeto e das peças do concurso**
- Designação dos membros do júri do procedimento**
- Designação do perito agregado ao júri**



A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, aprovar a abertura do concurso público em epígrafe, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor é de 1.824.181,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar o projeto e as peças do procedimento.

Mais deliberou designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Maria Coelho Santos e Dra. Vera Lúcia Gomes Correia Leite, Vogais Suplentes – Dra. Maria da Graça Coelho Santos e Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira, designando ainda a Eng.^a Margarida Sousa, da Divisão de Fiscalização de Empreitadas, como perito agregado ao júri.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota abstiveram-se.

20 – Empreitada: Construção de muro de suporte em gabiões na Travessa 13 de maio, freguesia de Caldas de São Jorge

- Auto de receção definitiva

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras respeitantes à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma M.G. Rocha – Engenharia e Construções, Sociedade Unipessoal, Lda.



21 - Contrato-promessa de compra e venda e doação entre o Município e Laurinda de Sousa Ferreira

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

22 - Contrato-promessa de doação entre o Município e A.N.S. Cortiças, Unipessoal, Lda.

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

23 - Contrato celebrado entre o Município, Maria Eugénia Correia da Cruz Sá e Investife - Investimentos Imobiliários e Financeiros, S.A./Revogação das deliberações de 31-05-2010 e de 12-07-2010

Contrato-promessa de permuta entre o Município e Investife - Investimentos Imobiliários, S.A./Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, António Topa Gomes e Teresa Vieira, revogar as deliberações em epígrafe.

Mais deliberou autorizar a permuta, nos termos e condições do contrato-promessa em epígrafe, cuja minuta aprovou.

Os vereadores António Bastos, Lia Ferreira, Délio Carquejo e Bruno Mota votaram contra.



Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe do Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16 de outubro de 2017, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Sr. Presidente,

A Chefe de Gabinete,