



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 14 de janeiro de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 15 de fevereiro de 2022. ----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 14 DE FEVEREIRO DE 2022, EM FORMATO MISTO, PRESENCIAL E POR VIDEOCONFERÊNCIA**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Sérgio Manuel Murteira Cirino e Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves.

Faltaram os vereadores Márcio Santos Correia e Délio Manuel Ferreira Carquejo, por motivos profissionais, cujas faltas a Câmara considerou justificadas.

**Votação presencial, por escrutínio secreto, do seguinte ponto:**

**1 – Proposta de Constituição de Júri para concurso de Cargo de Dirigente**

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 24 de janeiro de 2022, acompanhada da informação n.º 126/2022/MQ/DRHDO, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com sete votos a favor e dois votos em branco, aprovar a proposta, para a constituição de júri para concurso do cargo de dirigente da Unidade Orgânica – Divisão Sistemas de Informação, submetendo a mesma à aprovação da Assembleia Municipal, para a designação do júri de recrutamento do



procedimento identificado, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

***Retomada a reunião por videoconferência, às 15 horas,*** e com a participação do Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

## **2 - Atas**

### **- Reunião ordinária de 03 de janeiro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

### **- Reunião ordinária de 17 de janeiro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

### **- Reunião ordinária de 31 de janeiro de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

## **3 - Contrato de Comodato celebrado entre o Município e o Centro Social de Gião**

### **- Alteração do prazo de vigência**

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 9 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do Centro Social de Gião e aprovar a alteração do prazo de vigência do contrato de comodato celebrado em 13 de junho de 2006, nos termos da minuta anexa à proposta.



**4 – Autorização de cedência de prédio sito na Zona Industrial de Romariz – Sociedade Clarifraga, Lda. à Sociedade Comercial, Alfacar – Cartonagem, Lda.**

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhado da informação da Chefe de Gabinete de Desenvolvimento Económico e Empresarial, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, autorizar a alienação do prédio urbano composto por uma parcela de terreno destinada a construção, sita em Gandarinha/Duas Igrejas, Zona Industrial de Romariz, freguesia de Romariz, à sociedade comercial Alfacar - Cartonagem, Lda.

Deliberou ainda que no contrato de compra e venda se mantenham as condições previstas, bem como as obrigações e ónus existentes, nomeadamente a cláusula de reversão a favor do Município de Santa Maria da Feira, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

**5 – Transferência de competências para os órgãos municipais no domínio da Ação Social**

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 9 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por unanimidade, que o Município não pretende a transferência de competências em matéria de Ação Social, no ano de 2022, e deliberou ainda submeter à Assembleia Municipal para que delibere, sob proposta da Câmara, que o Município de Santa Maria da Feira não pretende no ano 2022 a transferência de competências



prevista no Decreto-Lei n.º 55/2020, de 12 de agosto, e que a referida deliberação seja comunicada à Direção-Geral das Autarquias Locais.

## **6 – Empreitada de “Ciclovía da Feira – Percurso Urbano do Cáster”**

### **- Aprovação da minuta do 2.º contrato adicional**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 7 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 194/2022/MGS/DAG, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 2.º contrato adicional respeitante à empreitada em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

## **7 – Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira”**

### **- Adjudicação**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 199/2022/DAG, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, adjudicar a empreitada em epígrafe à Sociedade Nortejuvil, Sociedade de Construções, S.A., cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.



14/02/2022

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

### **8 – Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira”**

#### **- Nomeação do gestor do contrato**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 201/2022/DAG, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, designar como gestor do contrato em referência o técnico Mário Araújo, colaborador do Município, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

### **9 – Empreitada de “Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira”**

#### **- Aprovação da minuta do contrato**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 200/2022/CF/DAG, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.



14/02/2022

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

### **10 – Empreitada de “Requalificação da envolvente às Termas das Caldas de S. Jorge”**

#### **- Aprovação da minuta do 2.º contrato adicional**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 211/2022/MO/DAG, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 2.º contrato adicional respeitante à empreitada em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

### **11 – Alargamento e beneficiação para 2x3 via da A1 – Autoestrada do Norte no sublanço Estarreja/Feira – Aquisição por direito privado**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 22/2022/JS, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alienação das parcelas identificadas na respetiva informação, à Brisa S.A. nos termos e fundamentos da respetiva proposta, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.



*B*

**12 – Hasta Pública para Alienação de uma parcela de terreno, sita no lugar de Fontanheira, Zona Industrial de Arrifana, concelho de Santa Maria da Feira**

**- Resultado da hasta pública**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 3 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 177/2022/DM/DFGP, a Câmara tomou conhecimento da ata da hasta pública em epígrafe, em resultado da praça ter ficado deserta, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

**13 – Publicidade Processo n.º 32/20 – Recurso hierárquico**

Retirado da ordem do dia.

**14 – Regulamento Municipal de Atividades de Animação de Apoio à família nos Estabelecimentos de Educação Pré-Escolar da Rede Pública do Concelho**

**- Versão corrigida**

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Educação, Juventude e Turismo, Gil Ferreira, de 8 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 213/2022/AR/DE, a Câmara tomou conhecimento da versão corrigida do Regulamento em epígrafe, submetendo o mesmo para o mesmo efeito à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

**15 – Regulação de preços do serviço das AAAF – Atividades de Animação e Apoio à Família na Educação Pré-Escolar – Medidas excecionais e temporárias – ano letivo 2021/2022**

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Educação,





Juventude e Turismo, Gil Ferreira, de 9 de fevereiro de 2022, acompanhada da informação n.º 219/2022/AR/DE, a Câmara deliberou, por unanimidade, e nos termos da proposta, autorizar que sejam apenas faturadas as refeições escolares no mês de janeiro de 2022, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

**16 – Protocolo de parceria entre o Município e Grupo Gólgota – Grupo de Expressão Cultural e Social da Espiritualidade Passionista - Aprovação da minuta**

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Educação, Juventude e Turismo, Gil Ferreira, de 8 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

**17 – Protocolo de cooperação entre o Município e a Irmãdona Supermercados, Unipessoal, Lda.**

**- Aprovação da minuta**

Presente a proposta da vereadora do Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório, de 7 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.



### **18 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.

### **19 – Protocolo de colaboração entre o Município e várias freguesias do Concelho para a requalificação de Espaços de Jogo e Recreio (Parques Infantis)**

#### **- Aprovação da minuta-tipo**

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, de 7 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a requalificação dos espaços de jogo e recreio.

Deliberou ainda aprovar a minuta-tipo do protocolo que acompanha a proposta, submetendo a mesma à Assembleia Municipal, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro

### **20 – Regulamento Municipal de Incentivo à Natalidade**

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 9 de fevereiro de 2022, a Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, a versão final do Regulamento Municipal, em epígrafe, a que se seguirá a sua publicação em Diário da República.

### **21 – Concurso de conceção para o edifício dos Paços do Concelho Serviços Municipais Acessíveis, Eficiente e Sustentáveis – Santa Maria da Feira**

#### **- Decisão de contratar, autorização de despesa e aprovação das peças**

Retirado da ordem do dia.



Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Administração Geral, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Divisão, Maria da Graça Coelho dos Santos