



EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 11 de abril de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira.-----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 11 de abril de 2022. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 11 DE ABRIL DE 2022, EM FORMATO MISTO, PRESENCIAL E POR VIDEOCONFERÊNCIA

Aberta a Reunião, em Formato Presencial, às 14 horas, com a participação do Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório e Mário Jorge de Castro Reis.

Ausentes os Srs. vereadores Márcio Santos Correia, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Alteração da Ordem do Dia para votação presencial, por escrutínio secreto, do seguinte ponto:

5 – Proposta de Constituição e alteração de Júri para concursos de cargos de dirigente: Gabinete do Médico Veterinário e Divisão de Atendimento e Gestão da Informação

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com sete votos a favor e um voto em branco, aprovar a proposta de constituição e alteração de Júri para os cargos dirigentes supraidentificados, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal:

1 – Divisão de Atendimento e Gestão da Informação:

- Presidente: Sónia Marisa Lopes Azevedo;
- 1.º Vogal: Paulo Manuel Moreira Ferreira;
- 2.º Vogal: Maria Nazaré Ferreira Martins.



2 – Gabinete do Médico Veterinário:

- Presidente: Vítor Carlos Latourrette Marques;
- 1.º Vogal: Joaquim Manuel Boavida Santos Costa;
- 2.º Vogal: Maria Nazaré Ferreira Martins.

Retomada a Reunião, por Videoconferência, às 15 horas, com a participação do Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e dos Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 28 de março de 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

Os vereadores António Gil Alves Ferreira e Sérgio Manuel Murteira Cirino, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

Saiu o vereador Délio Carquejo.

2 – Reuniões da Câmara Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho proferido a 4 de abril de 2022 pelo Sr. Presidente, que determinou a realização, por videoconferência, da reunião ordinária de Câmara de 11 de abril de 2022. Deliberou, ainda, aprovar a proposta proferida, na mesma data, pelo Sr. Presidente para a continuação da realização das reuniões de Câmara, por videoconferência e transmissão em direto no portal do



Município, até ao próximo dia 30 de junho de 2022. Deliberou, também, manter as condições técnicas criadas para a intervenção dos munícipes inscritos nas reuniões, em que esteja prevista a intervenção do público, ou seja, na última reunião de cada mês, permitindo a normal condução dos trabalhos.

3 – Alteração ao Regulamento Orgânico dos Serviços Municipais

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao artigo 6.º do regulamento em epígrafe, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal.

4 – Ficha de Caracterização do Gabinete do Médico Veterinário

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ficha de caracterização em epígrafe, cuja eficácia fica deferida e condicionada à aprovação da alteração proposta ao artigo 6.º do Regulamento Orgânico dos Serviços Municipais, em Assembleia Municipal.

6 – Alteração ao mapa de pessoal para 2022

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a alteração ao mapa de pessoal para 2022, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves abstiveram-se.

7 – Acordo entre o Município de Santa Maria da Feira, Álvaro Gomes de Melo e cônjuge e a Freguesia de Lourosa – Rua 5 de Outubro (artigo 962.º rústico)

- Aprovação da minuta



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

8 – Acordo entre o Município de Santa Maria da Feira, Álvaro Gomes de Melo e cônjuge e a Freguesia de Lourosa – Rua 5 de Outubro (artigo 71.º urbano)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

9 – Acordo entre o Município de Santa Maria da Feira, Rute Marisa de Sousa Tavares e a Freguesia de Lourosa – Rua 5 de Outubro (artigo 1477.º urbano)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

10 – Acordo entre o Município de Santa Maria da Feira, Rute Marisa de Sousa Tavares e a Freguesia de Lourosa – Rua 5 de Outubro (artigo 66.º urbano)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

11 – Acordo entre o Município de Santa Maria da Feira e a Freguesia de Romariz – Rua de Goim

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



12 - Contrato-promessa de doação entre o Município de Santa Maria da Feira e Carlos Leandro Melo e cônjuge - Rua da Mata

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

Reentrou o vereador Délio Carquejo.

13 - Empreitada de “Consolidação estrutural e reabilitação da muralha e ruína do Paço do Castelo de Santa Maria da Feira”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, exarado em 22 de outubro de 2021, no âmbito da empreitada em epígrafe.

14 - Empreitada de “Consolidação estrutural e reabilitação da muralha e ruína do Paço do Castelo de Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa RBS – Rebuild Solutions, S.A., pelo valor da sua proposta, ou seja, 575.171,24 €.

15 - Contrato de Empreitada de: “Consolidação estrutural e reabilitação da muralha e ruína do Paço do Castelo de Santa Maria da Feira”

- Nomeação do gestor do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato identificado em epígrafe, o técnico Mário Araújo.



16 – Empreitada de “Consolidação estrutural e reabilitação da muralha e ruína do Paço do Castelo de Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

17 – Empreitada de “Requalificação dos Pavimentos da Quinta do Areeiro, em São João de Ver

- Aprovação da minuta do contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

18 – Empreitada de “Requalificação Urbana do Arraial de Lourosa”

- Aprovação da minuta do 1.º contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 1.º contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

Saiu o vereador Délio Carquejo.

19 – Desafetação do domínio público para o domínio privado do Município, da parcela de terreno, sita na Rua do Futuro, da freguesia de Argoncilhe



A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, iniciar o procedimento de desafetação do domínio público, para integração no domínio privado do Município, da parcela de terreno em referência, com a área de 297,30 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial urbana, da freguesia Argoncilhe, sob o artigo P4603 e com a descrição predial n.º 5254/Argoncilhe, para posterior negociação amigável com o único proprietário do terreno confinante, atribuindo-lhe o valor de 1.486,50 €, apenas, para efeitos de registo e concedendo um prazo de 10 dias para apresentação de reclamações e/ou sugestões de eventuais interessados.

Deliberou, ainda, submeter o assunto à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto na alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino e Maria Manuela Alves e votaram contra.

20 - Revogação do ponto 12 da deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 19 de setembro de 2005

- Hasta Pública para venda dos lotes 28 e 29, sitos no lugar de Goim, Romariz e aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda

Retirado da Ordem do Dia.

Reentrou o vereador Délio Carquejo.



21 – Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo – parcela 16 – Rua Nossa Senhora de Campos, Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, autorizar a desistência do procedimento de constituição de servidão relativamente à parcela identificada em epígrafe, e, em consequência, alterar as deliberações de 16 de julho de 2018 e de 24 de fevereiro de 2020, no que concerne a esta parcela.

Deliberou, também, aprovar a minuta do contrato de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, relativo à parcela de terreno n.º 16 da obra identificada por “Ligação da Rua Nossa Senhora de Campos à rede de saneamento existente.”

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

Saiu o Sr. Presidente, passando a presidir à reunião o Sr. Vice-Presidente, Amadeu Albergaria.

22 – Documentos de Prestação de Contas 2021 - Empresa Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.

A Câmara tomou conhecimento do documento em referência, dando conhecimento do mesmo à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto no artigo 42.º, n.º 1, alínea d) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto.

Reentrou o Sr. Presidente da Câmara.

Saiu o vereador Vítor Marques.



23 - Documentos de Prestação de Contas 2021 - Empresa Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira EM, SA

A Câmara tomou conhecimento do documento em referência, dando conhecimento do mesmo à Assembleia Municipal, para efeitos do disposto no artigo 42.º, n.º 1, alínea d) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto.

Reentrou o vereador Vítor Marques.

24 - Interface de Transportes - Lourosa/Fiães- Santa Maria da Feira - Aprovação da minuta do 1.º contrato adicional

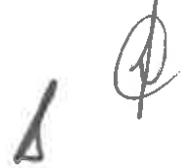
A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Vítor Marques, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar a minuta do 1.º contrato adicional, respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

25 - Protocolos de parceria no âmbito de projetos de combate à pobreza e exclusão social - Transferência de verbas 2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transferência, no âmbito dos protocolos em epígrafe, das seguintes verbas para o desenvolvimento das atividades das entidades que, seguidamente, se identificam, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida:

- Associação Ser + Pessoa – 80.000,00 €;
- Casa dos Choupos – Cooperativa Multissectorial de Solidariedade Social, CRL – 155.000,00 €;
- Federação das Associações de Pais e Encarregados de Educação do



Concelho de Santa Maria da Feira (FAPFEIRA) – 24.000,00 € + 60.000,00 €;

- Liga dos Amigos do Hospital de S. Sebastião – 16.500,00 €;
- Associação Melhor Viver, Desporto, Cultura e Lazer – 25.000,00 €.

26 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 – Apoio a equipamentos desportivos: b) Manutenção de campos de jogos de relva natural

- Atribuição de Apoios

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas corretamente instruídas, o montante a atribuir e a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com os clubes/associações desportivas, que, seguidamente, se discriminam:

- Clube Desportivo Arrifanense – 15.400,00 €;
- Fiães Sport Clube – 15.400,00 €;
- Clube de Futebol União de Lamas FF – 15.400,00 €;
- Lusitânia Futebol Clube Lourosa – 15.400,00 €;
- Grupo Desportivo Milheiroense – 15.400,00 €;
- Relâmpago União Futebol Clube Nogueirense – 15.400,00 €;
- Sporting Clube de S. João de Ver – 15.400,00 €.

27 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 6 – Apoio a equipamentos desportivos: d) Manutenção de pavilhões gimnodesportivos

- Atribuição de Apoios

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as candidaturas corretamente instruídas ao programa e medida em referência, bem como o montante a atribuir às entidades que, seguidamente, se discriminam:



- GRIB – Grupo Recreativo Independente Brandoense – 10.000,00 €;
- Centro Desportivo e Cultural de S. Paio de Oleiros – 10.000,00 €;
- Associação Academia José Moreira – 10.000,00 €.

Deliberou também aprovar a candidatura corretamente instruída da União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, submetendo à Assembleia Municipal para aprovação do apoio a conceder, no valor de 10.000,00 €.

Mais deliberou aprovar a minuta-tipo dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com as entidades supraidentificadas.

28 – Medidas Municipais extraordinárias de apoio socioeconómico – deliberação de 21 de junho de 2021 – ponto 6

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o montante a atribuir às entidades que, seguidamente, se discriminam, no âmbito das medidas em epígrafe:

- Grupo Criativo e Beneficiente – A Flor de Aldriz – 127,54 €;
- Rancho Folclórico de São Tiago de Lobão – 105,00 €.

29 – Homenagem cívica ao Dr. Alcides Strecht Monteiro

A Câmara deliberou, por unanimidade, colaborar na organização de toda a cerimónia protocolar de homenagem cívica, bem como de todos os procedimentos necessários à sua realização.

Deliberou, também, compartilhar com o montante de 9.000,00 € para o busto do homenageado, a executar pelo escultor Alves de André, valor este a remeter ao Clube Feirense – Associação Cultural, entidade parceira deste movimento.



**30 – Abertura das candidaturas ao Programa de Apoio à Cultura:
Medida 3 – Apoio a atividades pontuais – Procedimento
Simplificado**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura das candidaturas ao programa e medida em referência, nos termos do Regulamento n.º 432/2020, bem como da informação técnica e documentos de suporte que acompanham a proposta.

Saiu a vereadora Maria Manuela Alves.

31 – Imaginarius 2022 – Fundo de Maneio

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição de um fundo de maneio extraordinário, no valor de 1.300,00 €, para o período compreendido entre abril e maio, de forma a suprir as necessidades emergentes relativas ao Imaginarius 2022.

**32 – Colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira,
Agrupamento de Escolas de Arrifana – Bibliotecas Escolares**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 1.500,00 €.

**33 – “Fornecimento de refeições escolares nos estabelecimentos de
educação e ensino da Rede Pública do Concelho de Santa Maria da
Feira”**

A Câmara deliberou, por unanimidade, a abertura do concurso público em epígrafe, com publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor é de 12.274.937,04 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, sendo o valor do lote 1 de 4.373.959,75 € e o valor do lote 2 de 7.901.977,29 €, autorizando a respetiva despesa.



Deliberou, também, aprovar as peças do procedimento e designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira, Vogais Efetivos – Dra. Ana Maria Coelho Santos e Dra. Vera Lúcia Gomes Correia Leite, Vogais Suplentes – Dra. Maria da Graça Coelho Santos e Dra. Teresa Margarida de Almeida Pinto, nomeando ainda como gestor do procedimento, a Assistente Técnica Maria Oliveira, para efeitos de submissão de documentos e tramitação do procedimento na plataforma eletrónica da contratação pública.

34 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pelo Assistente Técnico, designado por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

O Assistente Técnico

António Luís de Sá Carvalho