santa maria da feira câmara municipal

EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:----------

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 8 de novembro de 2021, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. ----------

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 9 de novembro de 2021. ----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)

lc/gaoa

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 8 DE NOVEMBRO DE 2021

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Sónia Marisa Lopes Azevedo, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou o Sr. Vereador Vítor Carlos Latourrette Marques, por se encontrar em representação do Município, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Ata

- Reunião de 21 de outubro de 2021

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

2 – Voto de pesar pelo falecimento do Sr. António André da Silva Topa

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o voto de pesar em referência.

3 – Procedimento "Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira"

- Ratificação de despacho de aprovação de erros e omissões e prorrogação do prazo de apresentação das propostas

Presente o despacho do Sr. Presidente, de 25 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar o referido despacho, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

4 – Procedimento "Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira"

- Ratificação de despacho de aprovação de erros e omissões

Presente o despacho do Sr. Presidente, de 29 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar o referido despacho, cometendo a tramitação do assunto ao Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

5 – Designação dos representantes do Município de Santa Maria da Feira na Associação de Municípios das Terras de Santa Maria (AMTSM)

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 2 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar a vereadora Sónia Azevedo e o vereador Vítor Marques como

representantes do Município de Santa Maria da Feira na Assembleia Intermunicipal da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria.

6 – Constituição do Conselho Municipal de Educação – quadriénio 2021-2025

Presente a proposta do Sr. Presidente, a Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a eleição do Presidente da Junta de Freguesia que irá representar as freguesias do Concelho a integrar o Conselho Municipal de Educação de Santa Maria da Feira.

Saiu o vereador Sérgio Cirino.

7 – Autorização de cedência de prédio sito na Zona Industrial de Vila Maior/Canedo de José Manuel Ferreira Pais à Sociedade Comercial, Fração Pioneira, Lda.

Presente a proposta do Sr. Presidente, de 2 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, autorizar a alienação do prédio urbano composto por uma parcela de terreno destinada a construção, com área de 1.500 m^2, sita na Zona Industrial de Vila Maior/Canedo, na União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, descrito na competente conservatória sob o número 1274 e inscrita na matriz urbana sob o artigo número 1053-P, à Sociedade Fração Pioneira, Lda.

Deliberou ainda que no contrato de compra e venda e celebrar entre as partes resulte que a referida venda fica sujeita ao regulamento Municipal da Zona Industrial de Vila Maior/Canedo.

Deliberou também que no contrato de compra e venda a celebrar entre as partes se mantenham as condições previstas no Regulamento

Municipal das Zonas Industriais de Vila Maior/Canedo, bem como as obrigações e ónus existentes, nomeadamente a cláusula de reversão a favor do Município de Santa Maria da Feira, que será acionada por este em caso de incumprimento do referido regulamento.
Os vereadores Márcio Correia, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo votaram contra.

Reentrou o vereador Sérgio Cirino.

8 – Processos de Urbanização e Edificação
Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.

9 – Abertura de procedimentos concursais dirigidos a candidatos com e/ou sem relação jurídica de emprego público, previamente estabelecida
Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, acompanhada da informação n.º 1164/2021/MM/DRHDO, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, autorizar a abertura dos procedimentos concursais comuns para recrutamento, na modalidade de contrato de trabalho em funções públicas por tempo indeterminado, para preenchimento dos seguintes postos de trabalho:
a) Um posto de trabalho de Técnico Superior (Área de Arquivo), para exercício de funções no âmbito da Divisão de Bibliotecas e Arquivo;
b) Um posto de trabalho de Técnico Superior (Área de Nutrição), para

exercício de funções do âmbito da Divisão de Educação;
c) Um posto de trabalho de Técnico Superior (Área de Engenharia Geógrafo ou Geografia), para exercício de funções no Gabinete de Informação Geográfica;
Deliberou igualmente que o recrutamento possa ser feito também entre trabalhadores/as com vínculo de emprego público a termo ou sem vínculo de emprego público, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

10 – Aquisição de dois prédios destinados ao Parque de Lazer de Argoncilhe, sitos no lugar de Moinhos, freguesia de Argoncilhe, concelho de Santa Maria da Feira
- Aprovação da minuta
Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 2 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1162/2021/SC/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a aquisição de dois prédios, propriedade de Paulo Jorge Sousa Silva e mulher, Elisabete Maria da Silva Pedrosa, inscritos na matriz predial rústica da freguesia de Argoncilhe, sob os artigos n.º 1122 e 1126, e descritos na competente Conservatória do Registo Predial sob os n.os 3221/e 3222/ da freguesia de Argoncilhe, respetivamente, identificados no contrato-promessa de compra e venda.
Deliberou ainda aprovar a minuta do referido contrato-promessa nos termos e condições em que se encontra redigido, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Saiu o vereador Márcio Correia.

11 – Procedimento Adjudicatório Direto – Lotes 1 e 2 da Zona Industrial de Arrifana – Sóviras

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, acompanhada da informação n.º 1087/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar por ajuste direto à sociedade por quotas Sóviras – Componentes para Calçado Lda., os lotes 1 e 2 do alvará de Loteamento n.º 7/2017/ALT, sitos na Zona Industrial de Arrifana, pelo valor base de licitação de € 68.120,00, cada um dos lotes, nos precisos termos e condições aprovados pela Câmara Municipal, por deliberação tomada na reunião ordinária de 23 de agosto de 2021, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Reentrou o vereador Márcio Correia.

12 – Hasta pública deserta (Sucata) – Venda de lotes por ajuste direto

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 11 de outubro de 2021, acompanhada da informação n.º 1088/2021/SC/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, por ajuste direto, a Tiago Ferreira o lote 11, pelo valor base de licitação de € 150,00, nos precisos termos e condições aprovados pela Câmara Municipal, por deliberação tomada na reunião ordinária de 23 de agosto de 2021, e à Sociedade José da Silva Rocha, Lda., os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 8, pelo valor base de licitação, sendo o valor de € 500,00 para cada um dos lotes 1, 2, 3, 4, 5 e 8, e o valor de € 100,00,

para o lote 7, nos precisos termos e condições aprovados pela Câmara Municipal, por deliberação tomada na reunião ordinária de 23 de agosto de 2021, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

13 – Atribuição do suplemento de penosidade e insalubridade

Presente a proposta da vereadora do Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa, Sónia Azevedo, de 2 de novembro de 2021, acompanhada da informação n.º 1165/2021/MM/DRHDO, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do suplemento em epígrafe com retroativos a janeiro de 2021, aos trabalhadores da carreira de assistente operacional, integrados na Divisão de Conservação de Edifícios, sempre que se verifique a sua intervenção no âmbito das funções enquadráveis no n.º 3 do artigo 24.º da Lei 75-B/2020, de 31 de dezembro, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

14 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira

- Atribuição de apoio financeiro para aquisição de viaturas ao Centro Social e Paroquial de Romariz e Centro Social de Paços de Brandão

- Aprovação das minutas dos protocolos de cooperação

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-estar Animal, Vítor Marques, de 28 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro no valor de 5.360,00 € ao Centro Social e Paroquial de Romariz e um apoio financeiro no valor de 5.360,00 € ao Centro Social de Paços de Brandão.

Deliberou ainda aprovar as minutas dos protocolos de cooperação a celebrar com aquelas entidades, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

15 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos do Município de Santa Maria da Feira
- Atribuição de apoio financeiro à Associação Pôr do Sol – Centro Social, Cultural e Desportivo de Mosteirô
- Aprovação da minuta do protocolo de cooperação

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-estar Animal, Vítor Marques, de 28 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio financeiro à Associação em epígrafe, no valor de 12.500,00 €, contratualizado nos termos do artigo 11.º do Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar para o efeito, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro de Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

16 – Farmácias de Serviço/Escalas de turnos para o ano civil de 2022
- Parecer da Câmara

Presente a proposta do vereador do Pelouro da Ação Social, Saúde, Proteção Civil e Bem-Estar Animal, Vítor Marques, de 27 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de escalas de turnos para o ano civil de 2022, apresentada pela ARSN, dando conhecimento do mesmo àquela entidade, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Mais deliberou promover a divulgação daquela escala junto da população, através dos canais habituais.

17 – Alteração da constituição da Comissão de Toponímia do Concelho de Santa Maria da Feira

Presente a proposta da vereadora do Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório, de 25 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração da constituição da Comissão de Toponímia do concelho de Santa Maria da Feira, a qual passa a ser constituída pelos seguintes elementos: Vereadora Ana Ozório, que preside, Etelvina Araújo, Chefe da Divisão de Bibliotecas, Documentação e Arquivos, e Sandra Resende, Chefe do Gabinete de Informação Geográfica, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

18 – 2.ª Revisão do PDM de Santa Maria da Feira
– Proposta de deliberação do início dos procedimentos

Presente a proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Amadeu Albergaria, de 3 de novembro de 2021, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Amadeu Albergaria, Sónia Azevedo, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar o início do procedimento da 2.ª revisão do Plano Diretor Municipal de Santa Maria da Feira, assim como os objetivos estratégicos do próprio plano, estabelecendo-se um período de participação pública de 15 dias.

Deliberou também aprovar o relatório de avaliação da execução do Plano Diretor Municipal.

Deliberou ainda que seja articulado com a Comissão de Desenvolvimento Regional do Norte a constituição da Comissão Consultiva da revisão do PDM de Santa Maria da Feira.
Mais deliberou que o procedimento não está sujeito à avaliação ambiental estratégica, uma vez que não se prevê que os impactes ambientais associados sejam significativos, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.
Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Maria Manuela Alves e Délio Carquejo abstiveram-se.

19 – Procedimento para a atribuição de licença de ocupação de espaço público para a instalação de pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos no Concelho de Santa Maria da Feira - Adjudicação

Presente a proposta da vereadora do Pelouro do Urbanismo, Planeamento, Transportes e Mobilidade, Ana Ozório, de 29 de outubro de 2021, a Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a atribuição das licenças de ocupação de espaço público para instalação de pontos de carregamento de baterias de veículos elétricos no Concelho de Santa Maria da Feira, para os locais dos lotes 1 e 2, à Sociedade Galp Power, S.A., nos termos do relatório elaborado pela comissão do procedimento.

20 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 7 b) A construção, modernização, reabilitação/requalificação de instalações e/ou equipamentos desportivos e/ou de infraestruturas de apoio - Atribuição do apoio financeiro às candidaturas que aguardam por dotação financeira/Aprovação da minuta-tipo

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, a

Câmara deliberou, por unanimidade, efetivar a atribuição do apoio financeiro no âmbito do programa e medida em epígrafe, às entidades que seguidamente se identificam:

- Clube de Futebol União de Lamas – Hóquei – 2.500,00 €;
- Associação Academia José Moreira – 3.537,91 €;
- Fiães Sport Clube – 100.000,00 €;
- Clube de Ténis de Paços de Brandão – 49.949,69 €;
- Casa da Gaia – Centro de Cultura, Desporto e Recreio de Argoncilhe – 1.296,42 €;
- Lusitânia Futebol Clube de Lourosa – 100.000,00 €;
- Associação Desportiva de Argoncilhe – 11.420,55 €.

Mais deliberou aprovar a minuta-tipo do contrato-programa a celebrar para o efeito, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

21 – Programa de Apoio ao Desporto: Medida 10 – Apoio à participação em competições internacionais - Apoio às deslocações de atletas residentes e filiados em associações concelhias, que estejam em representação da seleção nacional

- Aprovação da candidatura corretamente instruída, o montante a atribuir e da minuta do contrato-programa de desenvolvimento desportivo com o Clube Fúrio de Taekwondo de Canedo

Presente a proposta do vereador do Pelouro do Ambiente, Jardins, Espaços Verdes, Paisagem Urbana e Desporto, Mário Jorge Reis, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a candidatura corretamente instruída do Clube Fúrio de Taekwondo de Canedo, atribuindo-lhe o montante no valor de 800,00 €, no âmbito do programa e medida em epígrafe.

Deliberou ainda aprovar a minuta do respetivo contrato-programa a celebrar com aquela entidade, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro e ao Pelouro da Administração, Finanças e Modernização Administrativa.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Administração Geral, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 19 de outubro de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,

A Chefe de Divisão, Maria da Graça Coelho dos Santos