



EDITAL

Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 16 de agosto de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 17 de agosto de 2022. -----

O VICE-PRESIDENTE DA CÂMARA,


(AMADEU ALBERTINO MARQUES SOARES ALBERGARIA)



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 16 DE AGOSTO DE 2022

Membros Presentes:

Sr. Vice-Presidente da Câmara, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e com a presença dos Srs. Vereadores Sónia Marisa Lopes de Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Pedro Miguel de Sousa Pereira, em substituição do Vereador Sérgio Manuel Murteira Cirino, Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição do Sr. Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltaram o Sr. Presidente, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e a Vereadora Ana Cristina Prego Simões Ozório, por se encontrarem de férias, cujas as faltas a Câmara considerou justificadas.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 01 de agosto de 2022

Retirado da Ordem do Dia.

2 – Informações prestadas pela Concessionária Indaqua Feira, SA

A Câmara tomou conhecimento das informações em epígrafe.

3 – Informação prestada pela Suldouro, SA.

A Câmara tomou conhecimento das informações em epígrafe.



4 - Acordo entre este Município, a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e Ana Flávia Gomes Teixeira e outro - Rua da Aldeia Nova (Travanca)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

5 - Acordo entre este Município, a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e Maria Rosa de Jesus Leite da Silva e cônjuge - Rua do Tanque Novo (Espargo)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

6 - Acordo entre este Município, a União de Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e Américo da Costa Gonçalves e cônjuge - Rua Manuel Correia Marques (Santa Maria da Feira)

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

7 - Acordo entre este Município, a Freguesia de Romariz e Manuel de Oliveira Ferreira e outros - Rua de Goim

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.



**8 - Acordo entre este Município, a Freguesia de Romariz e José Francisco Moreira Rodrigues Neto e cônjuge – Rua da Tapada Velha
- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

9 - Contrato de aquisição de serviços de “Aquisição de passes para transportes escolares realizados pelos serviços públicos de transporte de passageiros -Ano Letivo 2022/2023”

- Adjudicação dos Lotes 1, 3 e 4

- Não adjudicação/Extinção do Lote 2

A Câmara deliberou, por unanimidade, na sequência da abertura do procedimento, por ajuste direto, cujo valor global do contrato é de 924.442,58 €, a adjudicação nos seguintes termos:

- Lote 1.º - Auto Viação Feirense, Lda. – 709.360,94 €;
- Lote 3.º - União de Transportes dos Carvalhos, Lda. – 207.735,60 €;
- Lote 4.º - Caima Transportes, S. A./ Transdev – 7.346,04 €.

Deliberou ainda a não adjudicação/extinção do lote 2.º, nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 79.º do CCP, em virtude de não ter sido apresentada qualquer proposta.

10 - Contrato de aquisição de serviços de “Aquisição de passes para transportes escolares realizados pelos serviços públicos de transporte de passageiros - Ano Letivo 2022/2023” – Lotes 1, 3 e 4

- Nomeação do Gestor de Contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato em epígrafe, a técnica Sara Freitas.



11 - Contrato de aquisição de serviços de “Aquisição de passes para transportes escolares realizados pelos serviços públicos de transporte de passageiros - Ano Letivo 2022/2023” – Lote 1

- Aprovação da Minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

12 - Contrato de aquisição de serviços de “Aquisição de passes para transportes escolares realizados pelos serviços públicos de transporte de passageiros - Ano Letivo 2022/2023” – Lote 3

- Aprovação da Minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

13 – Empreitada da “Unidade de Saúde Familiar de Nogueira da Regedoura/São Paio de Oleiros”

- Ratificação de despacho de prorrogação do prazo para entrega da garantia bancária

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em epígrafe.

14 – Empreitada de “Reabilitação e alteração das oficinas e armazéns municipais – São João de Vêr”

- Aprovação da Minuta do 2.º contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Vice-Presidente, Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, e dos Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira e Mário Jorge de Castro Reis, aprovar a minuta em epígrafe.



Os vereadores Márcio Santos Correia, Pedro Miguel de Sousa Pereira, Maria Manuela Alves e Pedro Manuel Soares Vieira votaram contra.

15 – Aquisição de dois terrenos, sitos na Freguesia de Nogueira da Regedoura, em Santa Maria da Feira

- Aprovação das minutas do Contrato-Promessa de Compra e Venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir dois terrenos, um prédio rústico, constituído por terreno de cultura, sito na Rua da Pitança, com a área correta de 808,00 m², inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 650.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 938/19970612 de Nogueira da Regedoura, pelo preço de 40.980,00 €, e outro prédio Urbano, composto por terreno para construção, sito na mesma rua, com a área de 375,00 m², inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 2758.º e descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 937/19970612 de Nogueira da Regedoura, pelo preço de €19.020,00;

Deliberou, também, aprovar as minutas do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

16 – Compra e Venda de um Prédio Urbano, sito na Rua do Futuro, em Argoncilhe

- Aprovação da minuta do Contrato-Promessa de Compra e Venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a alienação do prédio propriedade do Município, com área de 297,30 m², inscrito na respetiva matriz sob o artigo 4618.º-P.

Deliberou, ainda, aprovar a minuta do contrato-promessa em epígrafe.

17 – Programa de Realojamento – proposta de atribuição de habitação em regime de arrendamento apoiado



16/08/2022

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir uma habitação, em regime de arrendamento apoiado e ao abrigo do regime excecional, a um agregado familiar, no empreendimento habitacional de Fiães-Ferradal, nos termos e com os fundamentos constantes na informação do Departamento de Desenvolvimento Social, Saúde e Habitação

18 – Protocolo de Cooperação entre Município de Santa Maria da Feira e Lancaster College

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cooperação em epígrafe.

19 – Protocolo de Parceria entre Agrupamento de Escolas Coelho e Castro e Município de Santa Maria da Feira - CTE associado ao CP Eletrónica, Automação e Computadores

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de parceria em epígrafe.

20 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º 617/2008/URB – Operação de loteamento, sito em Picalhos, Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente de redução da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização, libertando a hipoteca efetuada sobre os lotes 55 a 58 e 62, e mantendo a hipoteca efetuada sobre os lotes 37, 38, 51, 52, 65 a 68, até à receção provisória das obras de urbanização, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 28072/2022/INT.



- Processo n.º 789/2022/URB – Alteração ao lote n.º 10 do alvará de loteamento n.º 10011/2009/ALV, sito na Travessa do Alto de S. Domingos, em Argoncilhe

A Câmara deliberou, por unanimidade, na qualidade de proprietária dos lotes 3 e 4, e para efeitos do disposto do artigo 27.º, n.º 3 do RJUE, emitir parecer favorável à alteração, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 27082/2022/INT.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Técnica da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Sandra Fernanda Dias dos Santos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Vice-Presidente da Câmara

Amaral Soares Albuquerque

A Assistente Técnica

Sandra Fernanda Dias Santos