



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torno público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, em anexo ao presente edital e do qual faz parte integrante, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 01 de agosto de 2022, e vai outro de igual teor ser publicado no sítio da Internet do Município de Santa Maria da Feira. -----

Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 02 de agosto de 2022. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

(EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA)



Handwritten initials and a signature mark in blue ink.

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 1 DE AGOSTO DE 2022**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria, António Gil Alves Ferreira, Ana Cristina Prego Simões Ozório, Mário Jorge de Castro Reis, Márcio Santos Correia, Sérgio Manuel Murteira Cirino, Pedro Manuel Soares Vieira, em substituição da Vereadora Maria Manuela de Jesus Ferreira Alves e Pedro Miguel de Sousa Pereira, em substituição do Vereador Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltaram os Vereadores Sónia Marisa Lopes Azevedo, por se encontrar de férias, e Vítor Carlos Latourrette Marques, por se encontrar em representação do Município, cujas as faltas a Câmara considerou justificadas.

**1 - Ata**

**- Reunião ordinária de 18 de julho de 2022**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em epígrafe.

Os vereadores Amadeu Albergaria, Gil Ferreira, Ana Ozório, Márcio Correia e Sérgio Cirino, não participaram na votação, em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

**2 - Empreitada de “Requalificação Urbana Lamas-Lourosa” – Santa Maria da Feira**

**- Ratificação de despacho de aprovação de erros e omissões e prorrogação de prazo**



A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Gil Ferreira, Ana Ozório e Mário Jorge Reis, ratificar o despacho em epígrafe, subscrito pelo Sr. Presidente, em 23 de maio de 2022.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Pedro Vieira e Pedro Pereira votaram contra.

### **3 – Consulta ao Mercado para a aquisição de 20 imóveis para a habitação no âmbito do Programa 1.º Direito**

#### **– Ratificação do Acordo Colaboração celebrado entre o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Município**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo de colaboração em epígrafe, celebrado em 17 de novembro de 2021.

Deliberou também aprovar a abertura do procedimento de consulta ao Mercado para aquisição de imóveis para a habitação, no âmbito da Estratégia Local de Habitação do Município de Santa Maria da Feira e do Plano de Recuperação e Resiliência Investimento RE-C02-I01 – Programa de Apoio ao acesso à Habitação – Aviso de Publicitação n.º 01/C02-I01/2021 – Componente 02 – Habitação, nos termos e condições constantes no documento que instrui a proposta.

Deliberou ainda submeter o assunto à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, nos termos e para os efeitos da alínea i) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

### **4 – Empreitada de “Reabilitação e Alteração das Oficinas e Armazéns Municipais – São João de Ver”**

#### **- Trabalhos complementares**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos Vereadores Amadeu Albergaria, Gil Ferreira, Ana



Ozório e Mário Jorge Reis, aprovar os trabalhos complementares da empreitada em epígrafe, no valor de 48.025,91 €, devidos a circunstâncias não previstas, que, de acordo com o estipulado na alínea b), n.º 2, art.º 370.º, representam 6,61% do valor contratual, pelo que se encontram verificados os limites previstos no CCP.

Os vereadores Márcio Correia, Sérgio Cirino, Pedro Vieira e Pedro Pereira votaram contra.

**5 - Empreitada de “EEIP Fase 4 - Eficiência Energética na Iluminação Pública - Santa Maria da Feira”**

**- Revisão extraordinária de preços ao abrigo do DL n.º 36/2022, de 20/05 / Ratificação de despacho**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em epígrafe, subscrito pelo Vereador do Pelouro das Obras Municipais, em 24 de julho de 2022, nos termos e com os fundamentos dos pareceres que instruem a proposta.

**6 - Empreitada de “Requalificação Urbana Lamas-Lourosa” - Santa Maria da Feira**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe, à empresa Construções Carlos Pinho, Lda., pelo valor de 1.595.366,80 € mais IVA.

**7 - Empreitada de “Requalificação Urbana Lamas-Lourosa” - Santa Maria da Feira**

**- Nomeação do gestor do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar como gestor do contrato identificado em epígrafe, o técnico Mário Araújo.



**8 – Empreitada de “Requalificação Urbana Lamas-Lourosa” – Santa Maria da Feira**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

***Saiu o Sr. Presidente***

**9 – Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M. - Proposta de alteração de tarifário em vigor para atividades das Piscinas Municipais**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de alteração de tarifário em vigor das aulas de natação das Piscinas Municipais, nos termos da proposta da Empresa Municipal Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M..

***Reentrou o Sr. Presidente***

**10 – Alteração Fundo de Maneio 2022 – Unidade de Gestão de Frotas e Equipamentos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do titular responsável e do substituto do fundo de maneio, para o ano de 2022, da Unidade de Gestão de Frotas e Equipamentos.

**11 – Contrato de aquisição de serviços de “Fornecimento de Refeições Escolares nos Estabelecimentos de Educação e Ensino da Rede Pública do concelho de Santa Maria da Feira”**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o contrato de aquisição de serviços em epígrafe.



**12 – Adenda ao protocolo de cooperação celebrado com a Escola Profissional de Paços de Brandão**

**- Cedência de duas habitações para alunos de nacionalidade Cabo Verdiana**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adenda ao protocolo de cooperação em epígrafe, prorrogando o prazo de cedência de duas frações, até 31 de agosto de 2023.

***Sairam os vereadores Amadeu Albergaria e Sérgio Cirino***

**13 – Atualização do preço unitário das refeições fornecidas pelas IPSS concelhias – Ano letivo 2022/2023**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atualização do custo unitário das refeições para o ano letivo de 2022/2023, de 2,50 € para 3,00 € com transporte, e de 2,25 € para 2,75 € sem transporte, para os refeitórios escolares.

***Reentraram os vereadores Amadeu Albergaria e Sérgio Cirino***

**14 – Bolsas de Estudo – Ensino Superior – ano letivo 2021/2022**

**- Adenda**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adenda ao relatório das bolsas de estudo ao ensino superior, em epígrafe.

**15 – Cartão Municipal da Educação**

**- Proposta de definição de custo associado a pedidos de 2.<sup>a</sup> via**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o custo de 5,00 €, preço unitário, IVA incluído, para pedidos de 2.<sup>as</sup> vias do Cartão Municipal da Educação, por parte dos utilizadores, em caso de perda, roubo ou qualquer outra razão.



## **16 – Abertura das candidaturas ao Programa de Apoio à Cultura | PAC'2022**

### **– Medida 1 (subprograma 1.1 e 1.2), Medida 2 (subprograma 2.2)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura das candidaturas, com efeitos retroativos a janeiro de 2022, das medidas 1 – Criação Local, (subprograma 1.1 e 1.2) e 2 – Parcerias de Programação, (subprograma 2.2), nos termos definidos no anexo I, que instrui a proposta.

Deliberou também que, para efeitos de gestão de apoios e execução de candidaturas, seja dada a possibilidade ao júri, no caso de algum subprograma não esgotar a totalidade da dotação disponível, de propor a afetação dessa(s) verba(s) para o apoio de candidaturas, com mérito e pontuação elegível, de outro subprograma cuja dotação tenha sido completamente executada.

## **17 – Implementação de projeto-piloto de Micromobilidade elétrica em Santa Maria da Feira**

### **- Instalação e operação de sistemas de bicicletas e trotinetes elétricas partilhadas**

#### **- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo a celebrar com a Bolt Support Services PT, Unipessoal Lda., para a implementação de um projeto piloto de utilização do sistema de bicicletas e trotinetes elétricas Bolt, partilhadas, em Santa Maria da Feira, pelo período de um ano, nos termos da informação técnica que instrui a proposta.

## **18 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 5 – Cedência de espaços desportivos**



**- Aprovação da avaliação e graduação das candidaturas, das candidaturas contempladas e das horas a atribuir, bem como da minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em epígrafe, bem como as horas a atribuir às candidaturas contempladas, nos termos da ata que instrui o processo.

Deliberou ainda aprovar a minuta-tipo do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com as entidades contempladas.

**19 – Processos de Urbanização e Edificação**

**- Processo n.º 565/2021/URB – Alteração ao lote n.º 24 do alvará de loteamento n.º 354/83, sito na Rua do Sol, Lugar da Aldeia Nova, União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande (extinta freguesia de Lobão)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, na qualidade de proprietária dos lotes 34, 35 e 36, para efeitos do disposto do artigo 27.º, n.º 3 do RJUE, emitir parecer favorável à alteração do lote em epígrafe.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Assistente Técnica da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, Sandra Fernanda Dias dos Santos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 1 de julho de 2022, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara

A Assistente Técnica

Sandra Fernanda Dias Santos