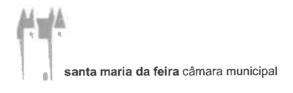


EDITAL

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA



Reunião Ordinária

23/08/2021





APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 23 DE AGOSTO DE 2021, POR VIDEOCONFERÊNCIA

Membros Participantes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Milton Topa Gomes, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira, Délio Manuel Ferreira Carquejo e Bruno Miguel de Sousa Mota.

Faltou a Sra. Vereadora Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, por se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

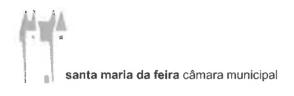
1 - Atas

- Reunião ordinária de 9 de agosto de 2021

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

2 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer Processos de Urbanização e Edificação para apreciação nesta reunião.



Fl. 2 Reunião Ordinária

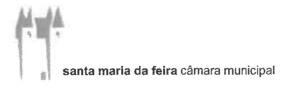
23/08/2021



- 3 Medidas municipais extraordinárias de apoio socioeconómico no âmbito da deliberação da Câmara de 28 de dezembro de 2020/Atribuição de apoio a associações desportivas e recreativas -2.º trimestre
- Aprovação da lista de entidades desportivas, dos apoios a conceder e da minuta do protocolo

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a lista de entidades e os apoios a conceder, que, seguidamente, se discriminam:

- Lusitânia Futebol Clube de Lourosa 105,00 €;
- União da Mata F.C. 53,13 €;
- Clube Futebol União de Lamas FF 85,89 €;
- BTT- Associação Bicicletas Todo Terreno Brandoense 35,00 €;
- Associação Desportiva e Cultural de Sanguedo 105,00 €;
- GRIB Grupo Independente Brandoense 105,00 €;
- Clube Desportivo Feirense 105,00 €;
- Grupo Desportivo Milheiroense 105,00 €;
- Associação Desportiva e Cultural de Lobão 105,00 €;
- Juventude Atlética Mozelense 96,41 €;
- Clube Desportivo Paços de Brandão 97,81 €;
- Centro Social Desportivo e Cultural S. Paio de Oleiros 105,00 €;
- Sporting Clube S. João de Ver 70,00 €;
- Clube Desportivo de Tarei 105,00 €;
- DAO Associação Cultural e Desportiva 75,52 €;
- Juventude Atlética Rio Meão 105,00 €;



Reunião Ordinária

23/08/2021

6

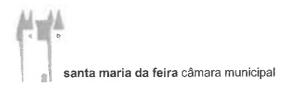


- Clube Desportivo Arrifanense - 105,00 €.

Mais deliberou aprovar a minuta-tipo do protocolo a celebrar com as referidas associações, cometendo a tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

4 – Estratégia local de habitação para o Município de Santa Maria da Feira - 5.4. estimativa de custos das soluções habitacionais: retificação do valor do investimento global para a solução de habitação "iv) arrendamento de habitações para subarrendamento" - Retificação da deliberação camarária de 02/11/2020

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, acompanhada pela informação técnica n.º 40/2021/DASQV, subscrita pela Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, Dra. Manuela Coelho, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado retificar a deliberação de 2 de novembro de 2021, quanto ao ponto 5.4. Estimativa de Custos das soluções Habitacionais, da solução habitacional "iv) Arrendamento para subarrendamento" da Estratégia Local de Habitação do Município de Santa Maria da Feira, que será integralmente substituído pelo novo texto que integra os quadros n.º 29 e 30 anexos à informação técnica suprarreferida, mantendo-se em vigor e inalterável todo o restante conteúdo da mesma, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.



Reunião Ordinária

23/08/2021

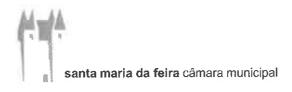


- 5 Constituição de servidão administrativa de aqueduto público de saneamento Rua Nossa Senhora de Campos Santa Maria da Feira (deliberação camarária de 16/07/2018 e 24/02/2020)
- Desistência do procedimento de constituição de servidão administrativa relativamente às parcelas 15 e 17
- Aprovação das minutas dos contratos-promessa de constituição de servidão administrativa entre o Município e Maria Celeste Alves Portela e outros; e Ana Catarina Silva Pinho

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, acompanhada pela informação técnica, subscrita pela técnica Júlia Santos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a desistência do procedimento expropriativo relativamente às parcelas 15 e 17, identificadas nos documentos que instruem o processo, e, em consequência, alterar as deliberações camarárias de 16 de julho de 2018 e 24 de fevereiro de 2020 no que diz respeito às referidas parcelas.

Mais deliberou aprovar as minutas dos contratos-promessa de constituição de servidão administrativa em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

- 6 Parque das Ribeiras do Uíma/Resolução de expropriação de uma parcela de terreno alteração da beneficiária da servidão administrativa
- Retificação das deliberações camarárias de 10/07/2017, 15/01/2018 e 26/08/2019



Reunião Ordinária

23/08/2021



Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, acompanhada pela informação técnica, subscrita pela técnica Júlia Santos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado retificar as deliberações camarárias de 10 de julho de 2017, 15 de janeiro de 2018 e 28 de agosto de 2019, no sentido de alterar a beneficiária da servidão administrativa de gás para REN-Gasodutos S.A, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

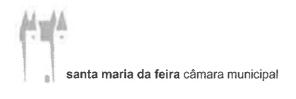
7 – Protocolo de cooperação entre o Serviço de Estrangeiros e Fronteiras e a Associação Nacional de Municípios Portugueses -Adenda

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Proteção Civil, Ambiente, Espaços Verdes, Saúde e Ação Social, a Câmara tomou conhecimento da adenda ao protocolo de cooperação em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

8 – Alienação de uma parcela de terreno, sita no Lugar do Casal, em Gião, Santa Maria da Feira, a Fernando da Silva Almeida e esposa - Autorização

- Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 834/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a



Reunião Ordinária

23/08/2021



alienação da parcela, identificada nos documentos que instruem a proposta e aprovar a respetiva minuta do contrato-promessa de compra e venda, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

9 - Procedimento "Reabilitação do Mercado Municipal de Santa Maria da Feira"

- Aprovação do projeto
- Determinação de abertura de procedimento concursal
- Aprovação das peças do procedimento
- Designação do júri do procedimento
- Designação do perito agregado ao júri
- Designação do gestor do procedimento

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar o projeto em referência;

Deliberou, também, autorizar a abertura do concurso público, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor é de 1.066.455,31 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Mais deliberou aprovar as peças do procedimento e a designação do júri do procedimento, do perito agregado ao júri e do gestor do procedimento, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

Fl. 7 Reunião Ordinária

23/08/2021

6

10 – Atribuição de apoio financeiro à Junta de Freguesia de Argoncilhe para aquisição de equipamento "mini trator corta relva"

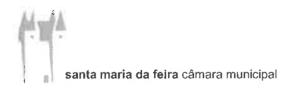
Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a atribuição de um apoio de 4.895,75 €, à Junta de Freguesia de Argoncilhe, nos termos e condições da referida proposta, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Deliberou também submeter o assunto à Assembleia Municipal para deliberação do apoio a conceder.

11 – Aquisição de terreno destinado à ampliação do Jardim de Infância da Lagoinha, Lugar do Merouço, na Freguesia de Santa Maria de Lamas - Autorização

- Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 829/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a aquisição do terreno, identificado nos documentos que instruem a proposta, e aprovar a respetiva minuta do contrato-promessa de compra e venda, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.



Fl. 8 Reunião Ordinária

23/08/2021

, 1

12 - Aquisição de um prédio urbano composto por moinho de água, sito no Lugar de Matos, Regadas, Santa Maria da Feira - Autorização

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 835/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a aquisição do prédio urbano identificado nos documentos que instruem a proposta cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

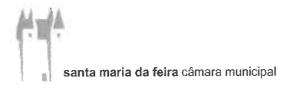
13 – Hasta pública para alienação de seis lotes de terrenos do Alvará de Loteamento n.º 7/2017ALT, sitos na Freguesia de Arrifana, Santa Maria da Feira - Autorização

- Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 828/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a hasta pública para a alienação dos seis lotes de terrenos identificados nos documentos que instruem a proposta.

Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda em hasta pública.

Deliberou, igualmente, nomear a comissão para dirigir a praça e ainda, designar o dia 14 de setembro de 2021, pelas 10:30 horas, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência do Município de Santa Maria da Feira, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.



Reunião Ordinária

23/08/2021

1

14 – Hasta pública para alienação de uma parcela de terreno, sita no Lugar da Relva, Rua da Zona Industrial, Vila Maior, Santa Maria da Feira - Autorização

- Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 830/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a hasta pública para venda da parcela de terreno identificada nos documentos que instruem a proposta.

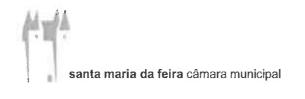
Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda em hasta pública

Deliberou, igualmente, nomear a comissão para dirigir a praça e ainda, designar o dia 14 de setembro de 2021, pelas 9:30 horas, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência do Município de Santa Maria da Feira, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

15 – Medidas municipais extraordinárias de apoio socioeconómico no âmbito da deliberação da Câmara de 28 de dezembro de 2020/Pagamento até 50% do valor das faturas de água, luz e gás

- Aprovação da lista de entidades e apoios a conceder

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a lista de entidades e apoios a conceder, abaixo, cometendo a respetiva



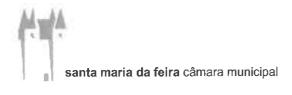
Reunião Ordinária

23/08/2021



tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças:

- Associação da Academia de Música de Santa Maria da Feira 105,00
 €;
- AMAR Academia de Música e Artes de Rio Meão 103,46 €;
- AMO Associação Musical Oleirense 105,00 €;
- Casa da Gaia Centro de Cultura, Desporto e Recreio de Argoncilhe 105,00 €;
- GDC Grupo Dinamização Cultural de Mozelos 92,09 €;
- GRATO Grupo Recreativo Amigos do Teatro Oleirense 19,93 €;
- Grupo Musical Fiães 89,35 €;
- GMEA Grupo Musical Estrela de Argoncilhe 105,00 €;
- Grupo Recreativo e Beneficente A Flor de Aldriz 95,51 €;
- Rancho Folclórico de São Tiago de Lobão 96,14 €;
- Tuna Musical Mozelense 70,00 €;
- Associação Coral Polifónico da Cruz 83,75 €;
- CIRAC Círculo de Recreio Arte e Cultura de Paços de Brandão 105,00 €;
- Grupo Cultural e Recreativo Brisa Dourada 82,72 €;
- Rancho Regional de Argoncilhe 35,00 €;
- FecoFeira Federação das Coletividades 105,00 €
- Juventude de Sanguedo 105,00 €.



Reunião Ordinária

23/08/2021



16 - PAC - Programa de Apoio à Cultura (2021) Medida 3

- Alteração de elemento do Júri Aprovação
- Retificação da deliberação de 22/03/2021

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, acompanhada pela informação técnica, subscrita pelo técnico Pedro Nuno Santos, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a alteração do elemento do Júri e retificar a deliberação camarária de 22 de março de 2021, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

17 - Imaginarius 2021 - Constituição de fundo de maneio extraordinário

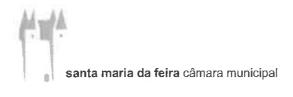
- Aprovação

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, acompanhada pela informação técnica, subscrita pela técnica Elsa Sousa, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a constituição do fundo de maneio extraordinário em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

18 -Merchandising Imaginarius 2021

- Venda de t-shirts

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, acompanhada pela informação técnica,



Reunião Ordinária

23/08/2021

1

subscrita pela técnica Paula Magalhães, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a venda de t-shirts ao público, na Loja Interativa de Turismo, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

19 - Merchandising Imaginarius 2021

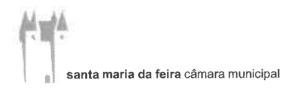
- Venda de cerveja artesanal com lúpulo Feirense

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, acompanhada pela informação técnica, subscrita pela técnica Paula Magalhães, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado aprovar a venda ao público, na Loja Interativa de Turismo, do produto referido, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

20 - Empreitada de "Pavimentação em betão betuminoso de arruamentos em Picalhos - Santa Maria da Feira"

- Auto de receção definitiva

Presente à reunião o auto de receção definitiva apresentado pelo Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva das obras respeitantes à empreitada em epígrafe, adjudicada à firma BritaCosta, Lda., cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.



Reunião Ordinária

23/08/2021



21 – Contrato-promessa de cedência entre o Município e "Mozeldomus - Investimentos Imobiliários, Lda." para alargamento das vias Alameda Alfredo Henriques e Rua de Mozelos, na Freguesia de Mozelos, Santa Maria da Feira

- Aprovação da minuta

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

22 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior - Rua das Capelas (Canedo)

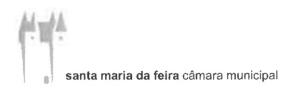
- Aprovação da minuta

Presente à a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

23 - Acordo entre o Município, António Carneiro Fernandes e esposa, Maria Idília Tuna Machado Fernandes e a Freguesia de Argoncilhe - Rua do Santo

- Aprovação da minuta

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a



Reunião Ordinária

23/08/2021

1

Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

24 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Lourosa - Rua do Côvo

- Aprovação da minuta

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

25 – Acordo entre o Município e a Freguesia de Rio Meão - Travessa das Valas

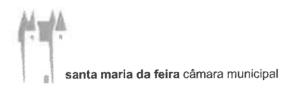
- Aprovação da minuta

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

26 – Acordo entre o Município e a União das Freguesias de São Miguel do Souto e Mosteirô - Travessa das Bocas (Mosteirô)

- Aprovação da minuta

Presente à reunião a proposta do Vereador do Pelouro das Obras



Reunião Ordinária

23/08/2021



Municipais, Mobilidade, Planeamento e Ordenamento do Território, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência, cometendo a respetiva tramitação do assunto ao mencionado Pelouro e ao Pelouro da Administração e Finanças.

27 – Aquisição de dois prédios rústicos, sitos no Lugar da Igreja, Freguesia de Argoncilhe, Santa Maria da Feira - Autorização

- Aprovação da minuta do contrato-promessa de compra e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 839/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a aquisição dos prédios, identificadas nos documentos que instruem a proposta, e aprovar a respetiva minuta do contrato-promessa de compra e venda, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

28 - Hasta pública para venda de veículos em fim de vida, de peças de automóveis em estado de novas e de materiais diversos considerados como sucata - Autorização

- Aprovação das condições de acesso, funcionamento e venda

Presente à reunião a proposta da Vereadora do Pelouro da Administração e Finanças, que vem acompanhada da informação técnica n.º 846/2021/AP/DFGP, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a referida proposta, tendo deliberado autorizar a venda em hasta pública de veículos em fim de vida e de materiais

santa maria da feira câmara municipal

Fl. 16 Reunião Ordinária

23/08/2021

diversos considerados como sucata e de peças de automóveis em estado de novas, dividido em treze lotes.

Deliberou, também, aprovar as condições de acesso, funcionamento e venda em hasta pública, e designar o dia 14 de setembro de 2021, pelas 14:30 horas, para a realização da hasta pública, cometendo a tramitação do assunto ao respetivo Pelouro.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Chefe da Divisão de Administração Geral, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 31 de maio de 2021, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

A Chefe de Divisão, Maria da Graça Coelho dos Santas