



**Parecer da DREN sobre o Plano de Urbanização da Área Central de Lourosa,
enviado pela Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte
através do Ofício Procº 465432 DSOT ID 980391**

Considerando que em matéria de urbanismo, o plano de urbanização concretiza, para uma determinada área do território municipal, a política de ordenamento do território e de urbanismo, fornecendo o quadro de referência para a aplicação das políticas urbanas e definindo a estrutura urbana, o regime de uso do solo e os critérios de transformação do território.

Considerando que deverá existir uma matriz territorial transversal, na qual a educação e, regra geral, o seu reordenamento, têm efectiva representação.

Considerando que o PUALC pretende *contribuir de forma significativa para a concretização do reforço da identidade da Área Central da Freguesia de Lourosa* (p. 4).

Considerando as prioridades e desafios gizados no PU da Área Central de Lourosa, a DREN dá **parecer favorável ao Relatório do Plano de Urbanização referenciado em epígrafe**, sem prejuízo de se recomendar uma maior acuidade na transversalidade entre as propostas de *estratégia de desenvolvimento urbanístico* e o documento prospectivo Carta Educativa de Lourosa, entretanto aprovado e homologado superiormente.

DREN, 19 de Setembro de 2011

O Director de Serviços

Vasco Freitas