

diversos avisos

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**santa maria da feira câmara municipal**

**Aviso**

**Elaboração do Plano de Urbanização da Área Central de Fiães e Lourosa**

Alfredo de Oliveira Henriques, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, torna público que foi deliberado por unanimidade, na reunião de Câmara ordinária pública de 7 de Fevereiro de 2011, nos termos do Decreto-Lei n.º 380/99 de 22 de Setembro, na redacção actualmente em vigor, o início do procedimento de elaboração do Plano de Urbanização da Área Central de Fiães e Lourosa, concelho de Santa Maria da Feira.

A área de intervenção deste Plano encontra-se delimitada na planta anexa a este aviso, devendo a sua elaboração estar concluída no prazo de 3 meses.

Acresce que foi ainda deliberado que o Plano de Urbanização da Área Central de Fiães e Lourosa não se encontra sujeito a avaliação ambiental estratégica dado que o mesmo apenas irá concretizar, para a área do território municipal definida, a política de ordenamento do território e de urbanismo já definida no Plano Director Municipal, já ocupada na generalidade, pretendendo-se apenas a sua consolidação e qualificação, pelo que a sua implementação não determinará para a mesma área qualquer impacto ambiental relevante.

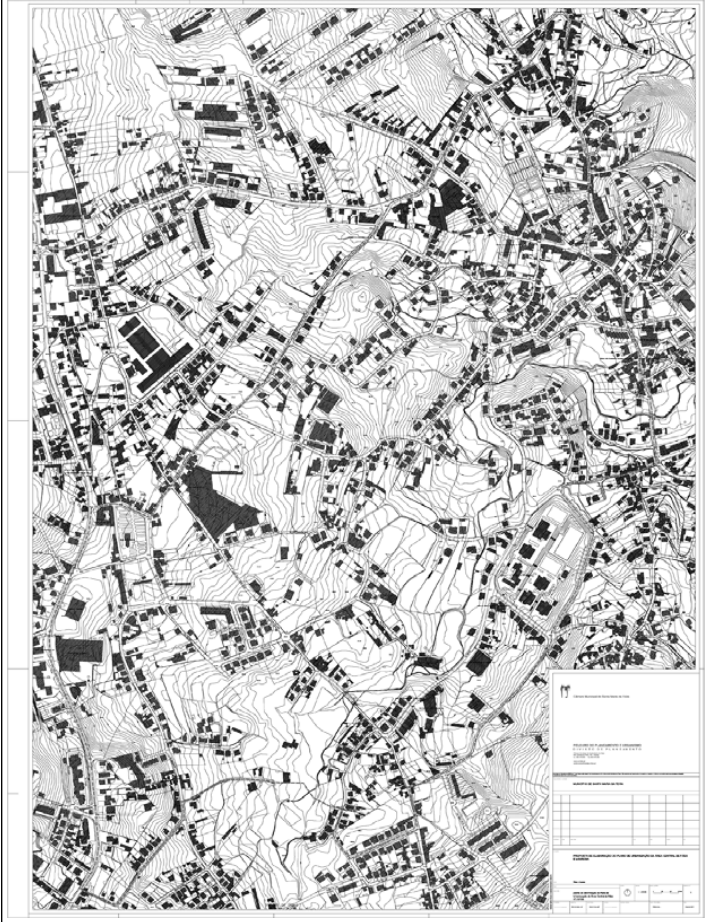
De acordo com o n.º 2 do artigo 77.º do referido diploma legal, publicita-se ainda a abertura de um período de participação pública, por um prazo de 15 dias úteis a contar do dia seguinte da data de publicação no «Diário da República». Durante este período os interessados poderão, por escrito, formular sugestões ou observações, apresentar ou obter informações ou esclarecimentos sobre questões que possam ser consideradas no âmbito da elaboração do referido Plano de Urbanização. As participações deverão ser entregues em mão, por correio electrónico para planomunicipais.smfeira@urbanfeira.net ou por correio para a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, Praça da República, Apartado 135, 4524-909 Santa Maria da Feira.

Durante aquele período os interessados poderão ainda consultar, no Pelouro do Planeamento e Urbanismo - Gabinete de Planeamento e no sítio da internet da autarquia, os termos de referência para elaboração do Plano de Urbanização.

Publique-se na 2.ª Série do «Diário da República», em dois jornais diários, um semanário de grande expansão nacional e na página da internet da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

Santa Maria da Feira, 9 de Fevereiro de 2011

O Presidente da Câmara Municipal Santa Maria da Feira  
**Alfredo de Oliveira Henriques**



JN — 11-02-2011 — N.º 255

**finanças**  
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

**Serviço de Finanças de MATOSINHOS-1-1821**

**ANÚNCIO - VENDA**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

N.º da Venda: 1821.2010.439

- 1/2 fracção autónoma designada pela letra AU, (área = 148,00 m²), habitação (valor patrimonial = 107.570 euros), sita na Rua Dr. Joaquim Nogueira dos Santos, 198 - 2.º, Ap. 14, Nogueira. Inscrita sob o artigo matricial n.º 1248 e registada na CRP de Maia com o n.º 465/19911031-AU. (PEF n.º 1821-07/1080814).

**TEOR DO ANÚNCIO**

Manuel Ernesto Palhares Dias, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças MATOSINHOS-1-1821, sito em R. ALFREDO CUNHA, 264, 1.º, MATOSINHOS, faz saber que irá proceder à venda por meio de propostas em carta fechada, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra-indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositária a sr.ª SÓNIA MARIA DA FONSECA MATOS, residente em VERMOIM MAL, que deverá mostrar aquele bem a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10,00 horas do dia 2011-02-21 e as 18,00 horas do dia 2011-03-16.

O valor-base da venda (250.º CPPT) é de € 37.649,50.

As propostas deverão ser enviadas via Internet, mediante acesso ao «Portal das Finanças», em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção «Venda de bens penhorados» ou entregues neste Serviço de Finanças, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, mencionando o número da venda no envelope e na respectiva proposta, indicando nesta última, nome, morada e número de identificação fiscal do proponente. O prazo para recepção de propostas termina às 10,45 horas do dia 2011-03-17 procedendo-se à sua abertura pelas 11,00 horas do dia 2011-03-17, na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º/a CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor-base da venda (250.º CPPT). Se o preço mais elevado, com o limite mínimo do valor-base para venda, for oferecido por mais de um proponente, abre-se licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir o(s) bem(ns) em compropriedade (253.º/b CPPT).

Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

A totalidade do preço deverá ser depositada, a ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil (256.º/6 CPPT e 898.º Código de Processo Civil - CPC).

No caso do montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas a uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/7 CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto do Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

**IDENTIFICAÇÃO DA EXECUTADA**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1821200701080814 (e apensos)

NIF/NIPC: 204096993

Nome: SÓNIA MARIA DA FONSECA MATOS

Morada: R. CENTRAL DO SOBREIRO, BLOCO 2, 598, R/C ESQ.º - VERMOIM - VERMOIM MAL.

O Chefe de Finanças  
**Manuel Ernesto Palhares Dias**

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**finanças**  
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

**Serviço de Finanças de MATOSINHOS-1 (1821)**

**ANÚNCIO**

**IDENTIFICAÇÃO DOS BENS**

- Venda n.º 1821.2011.89: veículo ligeiro de passageiros, marca Toyota, matrícula 35-AA-90, com 1364 cc, a gasóleo, do ano de 2005. Valor-base de € 3.500,00.

- Venda n.º 1821.2011.90: veículo ligeiro de passageiros, marca Seat, matrícula 88-94-SX, com 1390 cc, a gasolina, do ano de 2002. Valor-base de € 3.150,00.

**TEOR DO ANÚNCIO**

Manuel Ernesto Palhares Dias, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças MATOSINHOS-1, faz saber que no dia 11 de Março de 2011, pelas 11,00 horas, neste Serviço de Finanças, sito em Rua Alfredo Cunha, 264 - 1.º, Matosinhos, se há-de proceder à abertura das propostas em carta fechada, para venda judicial, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), dos bens acima designados, penhorados à Executada infra-indicada, para pagamento de dívidas de coimas, no valor de € 10.870,78 mais acréscimos legais.

O valor-base da venda é calculado nos termos do artigo 250.º do CPPT.

É fiel depositário Agostinho José Martins Oliveira, residente em Rua do Regadio, 528, 4450-098 MATOSINHOS, o qual deverá mostrar o bem acima identificado a qualquer potencial interessado, entre as 10,00 horas do dia 2011-02-21 e as 18,00 horas do dia 2011-03-10 (249.º/6 CPPT). Todas as propostas deverão ser entregues no Serviço de Finanças, até às 10,45 horas do dia 11 de Março de 2011, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, devendo identificar o proponente (nome, morada e número fiscal), bem como o nome do Executado e o n.º de venda.

As propostas serão abertas no dia e hora designados para a venda (dia 11 de Março de 2011 às 11,00 h), na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor-base de venda atribuído a cada verba (250.º n.º 4 CPPT).

No acto da venda deverá ser depositada a importância mínima de 1/3 do valor da venda, na Secção de Cobrança deste Serviço de Finanças. Os restantes 2/3 deverão ser depositados na mesma entidade, no prazo de 15 dias (256.º CPPT).

Se o preço oferecido mais elevado for proposto por dois ou mais proponentes, abre-se a logo licitação entre eles, salvo se declararem adquirir o bem em compropriedade. Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

**IDENTIFICAÇÃO DA EXECUTADA**

Nome: Auto Sendim Reparações Gerais de Automóveis, Lda.

NIF/NIPC: 227303423

Morada: R. DOM NUNO ALVARES PEREIRA, 754, CASA-2 - MATOSINHOS.

Data: 2011-02-09

O Chefe de Finanças  
**Manuel Ernesto Palhares Dias**

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**finanças**  
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

**Serviço de Finanças de MATOSINHOS-1-1821**

**ANÚNCIO - VENDA**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

N.º da Venda: 1821.2010.423

- 1/2 fracção autónoma designada pela letra M, (área = 31,50 m²), habitação (valor patrimonial = 18.240 euros), sita na Rua S. João de Brito, 128, R/C Esq.º Fr. Ermesinde. Inscrita sob o artigo matricial n.º 6030 e registada na CRP de Valongo com o n.º 937/19870120-M. (PEF n.º 1821-06/1010115).

**TEOR DO ANÚNCIO**

Manuel Ernesto Palhares Dias, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças MATOSINHOS-1-1821, sito em R. ALFREDO CUNHA, 264, 1.º, MATOSINHOS, faz saber que irá proceder à venda por meio de propostas em carta fechada, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra-indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositária a sr.ª TELMA SOFIA DA SILVA FREITAS, residente em MATOSINHOS, que deverá mostrar aquele bem a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10,00 horas do dia 2011-02-21 e as 18,00 horas do dia 2011-03-17.

O valor-base da venda (250.º CPPT) é de € 6.384.

As propostas deverão ser enviadas via Internet, mediante acesso ao «Portal das Finanças», em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção «Venda de bens penhorados» ou entregues neste Serviço de Finanças, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, mencionando o número da venda no envelope e na respectiva proposta, indicando nesta última, nome, morada e número de identificação fiscal do proponente. O prazo para recepção de propostas termina às 09,45 horas do dia 2011-03-18 procedendo-se à sua abertura pelas 10,00 horas do dia 2011-03-18, na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º/a CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor-base da venda (250.º CPPT). Se o preço mais elevado, com o limite mínimo do valor-base para venda, for oferecido por mais de um proponente, abre-se licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir o(s) bem(ns) em compropriedade (253.º/b CPPT).

Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

A totalidade do preço deverá ser depositada, a ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil (256.º/6 CPPT e 898.º Código de Processo Civil - CPC).

No caso do montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas a uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/7 CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto do Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

**IDENTIFICAÇÃO DA EXECUTADA**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1821200601010115 (e apensos)

NIF/NIPC: 227303423

Nome: TELMA SOFIA DA SILVA FREITAS

Morada: R. DOM NUNO ALVARES PEREIRA, 754, CASA-2 - MATOSINHOS.

O Chefe de Finanças  
**Manuel Ernesto Palhares Dias**

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**finanças**  
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

**Serviço de Finanças de MATOSINHOS-1-1821**

**ANÚNCIO - VENDA**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

N.º da Venda: 1821.2010.393

- Fração autónoma designada pela letra I (área = 34,50 m²), destinada a escritório (valor patrimonial = 25.800 euros), sita na Rua D. Nuno Álvares Pereira, 10 - 4.º Tr. Matosinhos. Inscrita sob o artigo matricial n.º 7257 e registada na CRP de Matosinhos com o n.º 1353/19941215-I. (PEF n.º 1821-10/1092464).

**TEOR DO ANÚNCIO**

Manuel Ernesto Palhares Dias, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças MATOSINHOS-1-1821, sito em R. ALFREDO CUNHA, 264, 1.º, MATOSINHOS, faz saber que irá proceder à venda por meio de propostas em carta fechada, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra-indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositária LOPDGAS - MONTAGEM E REPARAÇÃO DE REDES DE GAS, LDA, residente em MATOSINHOS, que deverá mostrar aquele bem a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10,00 horas do dia 2011-02-21 e as 18,00 horas do dia 2011-03-16.

O valor-base da venda (250.º CPPT) é de € 18.060.

As propostas deverão ser enviadas via Internet, mediante acesso ao «Portal das Finanças», em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção «Venda de bens penhorados» ou entregues neste Serviço de Finanças, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, mencionando o número da venda no envelope e na respectiva proposta, indicando nesta última, nome, morada e número de identificação fiscal do proponente. O prazo para recepção de propostas termina às 09,45 horas do dia 2011-03-17 procedendo-se à sua abertura pelas 10,00 horas do dia 2011-03-17, na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º/a CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor-base da venda (250.º CPPT). Se o preço mais elevado, com o limite mínimo do valor-base para venda, for oferecido por mais de um proponente, abre-se licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir o(s) bem(ns) em compropriedade (253.º/b CPPT).

Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

A totalidade do preço deverá ser depositada, a ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil (256.º/6 CPPT e 898.º Código de Processo Civil - CPC).

No caso do montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas a uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/7 CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto do Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

**IDENTIFICAÇÃO DA EXECUTADA**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 182120010092464

NIF/NIPC: 504099060

Nome: LOPDGAS - MONTAGEM E REPARAÇÃO DE REDES DE GAS, LDA.

Morada: R. D. NUNO ALVARES PEREIRA, N.º 10, 4.º TRAS. - MATOSINHOS.

O Chefe de Finanças  
**Manuel Ernesto Palhares Dias**

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**finanças**  
DIRECÇÃO-GERAL DOS IMPOSTOS

**Serviço de Finanças de MATOSINHOS-1-1821**

**ANÚNCIO - VENDA**

**IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

N.º da Venda: 1821.2010.467

- Fração autónoma designada pela letra H, habitação (área = 123,00 m²), com área de cimento (Valor Patrimonial = 70.240 euros), sita na Rua 9 de Julho, 1210 - 2.º Fr. Perafita. Inscrita sob o artigo matricial n.º 4153 e registada na CRP de Matosinhos com o n.º 972/19920814-H. (PEF n.º 1821-06/1208519).

**TEOR DO ANÚNCIO**

Manuel Ernesto Palhares Dias, Chefe de Finanças do Serviço de Finanças MATOSINHOS-1-1821, sito em R. ALFREDO CUNHA, 264, 1.º, MATOSINHOS, faz saber que irá proceder à venda por meio de propostas em carta fechada, nos termos dos artigos 248.º e seguintes do Código de Procedimento e de Processo Tributário (CPPT), do bem acima melhor identificado, penhorado ao executado infra-indicado, para pagamento de dívida constante em processo(s) de execução fiscal.

É fiel depositário o sr.ª SÉRGIO ALEXANDRE ALVES DA SILVA LOPES, residente em VALONGO, que deverá mostrar aquele bem a qualquer potencial interessado (249.º/6 CPPT), entre as 10,00 horas do dia 2011-02-21 e as 18,00 horas do dia 2011-03-17.

O valor-base da venda (250.º CPPT) é de € 49.168.

As propostas deverão ser enviadas via Internet, mediante acesso ao «Portal das Finanças», em www.portaldasfinancas.gov.pt na opção «Venda de bens penhorados» ou entregues neste Serviço de Finanças, em carta fechada dirigida ao Chefe do Serviço de Finanças, mencionando o número da venda no envelope e na respectiva proposta, indicando nesta última, nome, morada e número de identificação fiscal do proponente. O prazo para recepção de propostas termina às 10,45 horas do dia 2011-03-18 procedendo-se à sua abertura pelas 11,00 horas do dia 2011-03-18, na presença do Chefe do Serviço de Finanças (253.º/a CPPT). Não serão consideradas as propostas de valor inferior ao valor-base da venda (250.º CPPT). Se o preço mais elevado, com o limite mínimo do valor-base para venda, for oferecido por mais de um proponente, abre-se licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir o(s) bem(ns) em compropriedade (253.º/b CPPT).

Estando presente só um dos proponentes do maior preço, pode esse cobrir a proposta dos outros, caso contrário proceder-se-á a sorteio (253.º/c CPPT).

A totalidade do preço deverá ser depositada, a ordem do órgão de execução fiscal, no prazo de 15 dias, contados do termo do prazo de entrega das propostas, mediante guia a solicitar junto do órgão de execução fiscal, sob pena das sanções previstas na lei do processo civil (256.º/6 CPPT e 898.º Código de Processo Civil - CPC).

No caso do montante superior a 500 unidades de conta, e mediante requerimento fundamentado, entregue no prazo de 5 dias, contados do termo do prazo de entrega de propostas, poderá ser autorizado o depósito, no prazo mencionado no parágrafo anterior, de apenas a uma parte do preço, não inferior a um terço, e o restante em até 8 meses (256.º/7 CPPT).

A venda pode ainda estar sujeita ao pagamento dos impostos que se mostrem devidos, nomeadamente o Imposto Municipal Sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis, o Imposto do Selo, o Imposto Sobre o Valor Acrescentado ou outros.

**IDENTIFICAÇÃO DA EXECUTADA**

N.º de Processo de Execução Fiscal: 1821200801208519 (e apensos)

NIF/NIPC: 221042679

Nome: SÉRGIO ALEXANDRE ALVES DA SILVA LOPES

Morada: R. DAS ÁGUAS FERREAS, 100, HAB 3.3 - VALONGO

O Chefe de Finanças  
**Manuel Ernesto Palhares Dias**

**CCDRN**  
COMISSÃO DE COORDENAÇÃO E DESENVOLVIMENTO REGIONAL DO NORTE

**CONSULTA PÚBLICA**

**AMPLIAÇÃO DA PEDREIRA DE GRANITO ORNAMENTAL N.º 6429 - SERRELEIS**

O projecto acima mencionado está sujeito a um procedimento de Avaliação de Impacte Ambiental, conforme estabelecido na alínea A) do ponto 2 do Anexo II do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro.

Este projecto, cujo proponente é a empresa Domingos Arantes & Sousa, S.A., localiza-se nas Freguesias de Nogueira e Cardielos, Concelho de Viana do Castelo.

Nos termos e para efeitos do preceituado no n.º 2 do artigo 14.º e nos artigos 24.º, 25.º e 26.º do Decreto-Lei n.º 69/2000, de 3 de Maio, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 197/2005, de 8 de Novembro, a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte (CCDR-N), enquanto Autoridade de Avaliação de Impacte Ambiental, informa que o **Estudo de Impacte Ambiental**, incluindo o **Resumo Não Técnico**, se encontram disponíveis para Consulta Pública, durante **21 dias úteis, de 11 de Fevereiro de 2011 a 11 de Março de 2011**, nos seguintes locais:

Agência Portuguesa do Ambiente, Rua da Murgueira, 9/9A - Zambujal, Ap. 7585 2611-865 AMADORA | Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, Rua Rainha D. Estefânia, n.º 251, 4150-304, PORTO | Câmara Municipal de Viana do Castelo, Passeio das Mordomas da Romaria, 4904-877 VIANA DO CASTELO

O **Resumo Não Técnico** pode ser também consultado nas Juntas de Freguesia de Nogueira e Cardielos e, ainda, na Internet em [www.ccdr-n.pt/divulgacao](http://www.ccdr-n.pt/divulgacao)

No âmbito do processo de Consulta Pública serão consideradas e apreciadas todas as opiniões e sugestões apresentadas por escrito, desde que relacionadas especificamente com o projecto em avaliação. Essas exposições deverão ser dirigidas ao Presidente da CCDR-N até à data do termo da Consulta Pública.

O licenciamento (ou a autorização) do projecto, da responsabilidade da Direcção Regional de Economia do Norte, só poderá ser concedido após Declaração de Impacte Ambiental Favorável ou Condicionadamente Favorável, emitida pelo Senhor Secretário de Estado do Ambiente, ou decorrido o prazo para a sua emissão.

A Declaração de Impacte Ambiental deverá ser exarada até 20 de Maio de 2011.

Porto, 4 de Fevereiro de 2011

A Directora de Serviços de Ambiente,  
Paula Pinto

MINISTÉRIO DO AMBIENTE E DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**EDITAL**

**Liquidação Activo Imóvel**

TRIBUNAL JUDICIAL DE BARCELONS

1.º Juízo de Competência Cível | Processo n.º 3261/10.3TBCL-D | Insolvência pessoa singular (Apresentação)

**Insolventes:**

Paulo Jorge Pereira Reis, NIF 200 426 567 e BI 9899473 e Marina Soledade Pereira Miranda, NIF 215 317 319 e BI 10745041 DR. 2.ª Série, n.º 214 de 04-11-2010

Administrador da Insolvência: Dr. Francisco Duarte

Nos autos acima indicados são estabelecidas as condições abaixo indicadas referentes à liquidação do activo imóvel da massa insolvente:

1) Venda judicial, mediante a apresentação de propostas em sobrescritos fechados, cuja abertura se efectuará pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do 1.º Juízo Cível do Tribunal Judicial de Barcelons.

2) Valor-base: 125.000,00 €.

3) Valor mínimo da venda: 70% do valor-base.

Lote único no valor de 125.000,00 €.

Verba	DESCRIÇÃO	Valor
1	Fracção autónoma designada pela letra "B" do prédio urbano sito no Lugar de Paço Velho, Rua S. Marcos, n.º 341 da freguesia de Vila Frescaimã, S. Pedro, concelho de Barcelons, descrito na CRP de Barcelons sob o n.º 547/Vila Frescaimã (S. Pedro). "B" e inscrita na matriz predial urbana sob o art.º 980.º.	125.000,00 €

4) A mostra do imóvel realizar-se-á no dia 24 de Fevereiro de 2011, no período compreendido entre as 11,30 horas e as 12,00 horas no Lugar Paço Velho, Rua S. Marcos n.º 341, Vila Frescaimã (São Pedro), Barcelons.

5) Os sobrescritos fechados contendo as propostas deverão ser entregues na secretaria do Tribunal Judicial de Barcelons até às 11,00 horas do dia 3 de Março de 2011.

6) A abertura dos sobrescritos efectuar-se-á pelas 11,00 horas do dia 3 de Março de 2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 1.º Juízo do Tribunal Judicial de Barcelons, que tutela o processo.

7) O sobrescrito deverá mencionar o nome, o endereço completo e o número da identificação fiscal do proponente, assim como a frase "CONTÉM PROPOSTA PARA O Processo n.º 3261/10.3TBCL-D, Massa Insolvente de Paulo Jorge Pereira Reis e Marina Soledade Pereira Miranda".

8) A proposta deverá indicar o nome, o endereço completo e o número da identificação fiscal do proponente, a identificação do processo, bem como indicar claramente a que se propõe.

9) Nos termos do n.º 1 do art.º 897 do CPC, deverão os ofertantes, juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado e/ou bancário, à ordem de **Massa Insolvente de Paulo Jorge Pereira Reis e Marina Soledade Pereira Miranda**, no montante correspondente a 20% do valor-base de venda dos bens, ou garantia bancária no mesmo valor.

10) Os proponentes podem presenciar a abertura e a leitura das propostas. Barcelons, quarta-feira, 9 de Fevereiro de 2011.

Dr. Francisco Duarte  
(NIF 200 017 560)  
Administrador da Insolvência

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**EDITAL**

**Liquidação do activo**

Tribunal Judicial de Póvoa de Lanhoso

Secção Única | Processo n.º 187/10.4TBPV | Insolvência pessoa colectiva (Requerida)

**Insolvente: SERRALHARIA MELO & MELO, LDA.**

NIF 504 133 691 | DR - 2.ª Série, n.º 238, de 10-12-2010

Administrador da Insolvência: Dr. Francisco Duarte

Nos autos acima indicados são estabelecidas as condições abaixo indicadas referentes à liquidação do activo da massa insolvente:

1) Venda mediante a apresentação de propostas em sobrescritos fechados, abertos em sede de comissão de credores.

2) Valor-base: 19.555,00 €.

3) Valor mínimo de venda: 70% do valor-base.

4) Os bens podem ser vistos no dia 17 de Fevereiro de 2011, no período compreendido entre as 14,00 horas e as 14,30 horas no lugar de Boucinha, Vilela, Póvoa de Lanhoso.

5) As propostas deverão ser entregues até ao dia 21 de Fevereiro de 2011, em mão na Rua Duques de Barcelons, n.º 6, 2.º - Sala 3, Barcelons, durante o horário de expediente, 9,30 h/13,00 h e 14,00 h/18,00 h, ou por via postal para o Apartado 511, 4750-264 Barcelons.

6) A abertura dos sobrescritos e a leitura das propostas serão efectuadas no dia 25 de Fevereiro de 2011, pelas 12,00 horas, em sede de Comissão de Credores, no domicílio profissional do Sr. Administrador da Insolvência, sito na Rua Duques de Barcelons, n.º 6, 2.º Andar, Sala 3, Barcelons, tel. 253098161.

7) O sobrescrito deverá mencionar o nome, o endereço completo e o número da identificação fiscal do proponente, assim como a frase "CONTÉM PROPOSTA PARA O Processo n.º 187/10.4TBPV, Massa Insolvente de SERRALHARIA MELO & MELO, LDA".

8) A proposta deverá indicar o nome, o endereço completo e o número da identificação fiscal do proponente, a identificação do processo, bem como indicar claramente a que se propõe: totalidade, verbas e preços.

9) Os proponentes podem presenciar a abertura e a leitura das propostas.

10) Ao valor dos bens acrescidos o IVA à taxa legal aplicável, incluindo as viaturas automóveis de mercadorias.

11) Os bens serão vendidos no estado em que se encontram e tal como estão descritos no ato de apreensão.

12) Dá-se preferência a proposta para a compra da totalidade dos bens constantes dos autos, desde que a(s) proposta(s) para a globalidade seja(m) de montante superior à soma das propostas apresentadas para verbas individuais.

13) O Administrador da Insolvência e a Comissão de Credores reservam-se a faculdade de aceitar ou rejeitar quaisquer propostas que considerem não se adequar aos interesses da massa insolvente.

14) Na existência de veículos automóveis, as despesas com a sua legalização, depois de adjudicados, são por conta do adjudicatário.

15) O proponente cuja proposta for aceite, será notificado para que no prazo máximo de quinze dias, a contar da data da notificação, pagar a totalidade do valor da adjudicação dos bens.

16) No mesmo lapso de tempo, depois de comprovada a boa cobrança do pagamento do preço, os bens serão entregues ao adjudicatário.

17) Nesse prazo deverão ser liquidados, pelo adjudicatário, os impostos que sejam devidos. Lote único (Verbas 1 a 27) no valor de 19.555,00 €.

(Mobilário e equipamento de escritório diverso, central telefónica, armários vestiários, 2 pontos com 2 m e 6,3 ton, da marca GH, bancadas com diversos acessórios, cavaletes, rebarbadora, serrota FABRIS 315, serrote, máquina de cravar GO GSA083, máquina de fresar GRESSE PFA02, camião grua MAN 18285L033K, camião SUZU, viatura automóvel FORD TRANSIT 350E, viatura automóvel RENAULT MEGANE comercial)

Barcelons, terça-feira, 8 de Fevereiro de 2011

Dr. Francisco Duarte  
(NIF 200 017 560)  
Administrador da Insolvência

JN — 11-02-2011 — N.º 255

**Alcides Rocha, Fernanda Cruz e Isabel Oliveira Castro - Sociedade de Solicitadores, RL**

**Fernanda Cruz**

Solicitadora de Execução  
Cédula n.º 2281

Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia - Rua Cons. Veloso da Cruz, 801  
4404-502 Vila Nova de Gaia

Processo: 9532/04.0TBVNG - 7.º Juízo Cível  
Refer. Interna: PED/145/2008-FC

**ANÚNCIO**

**Exequente: Caixa Económica Montepio Geral**

**Executados: Vítor Manuel Barbosa Nogueira e Maria Emilia Carvalho Amorim**

Faz-se saber que nos autos acima identificados, encontra-se designado o próximo dia **28/02/2011, pelas 14h30m**, no Tribunal Judicial de Vila Nova de Gaia, a abertura de propostas que sejam entregues até esse momento na secretaria do Tribunal pelos interessados na compra do seguinte imóvel:

**VERBA UM**

Casa de cave, 185-00-03, andar e logradouro, destinada a habitação, sita na Rua Atlético Clube de Gervide, Lote 3, freguesia de Oliveira do Douro, a confrontar a norte com Rua de Sernandes e Rua Atlético Clube de Gervide, sul com Lote 2, nascente com Lote 37 e poente com Rua de Sernandes, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia sob o n.º 1764 e inscrito na respectiva matrícula sob o artigo 5589, com o valor patrimonial actual de 121.710,09 €.

O preço é propriedade de Maria Emilia Carvalho Amorim, quanto a 1/2 indiviso é de Rita Amorim Nogueira e Filipa Amorim Nogueira, quanto a parte restante, residentes na Rampa de Caminho Velho, n.º 293, freguesia de Oliveira do Douro, concelho de Vila Nova de Gaia.

VALOR-BASE: 253.000,00 €, sendo de 177.100,00 € o montante a anunciar de 70%. Os proponentes devem anexar à proposta, a título de caução, cheque visado, à ordem do Agente de Execução, ou garantia bancária no montante correspondente a 20% do valor-base dos bens.

É fiel depositária, o que o deve mostrar, a pedido, a executada Maria Emilia de Carvalho Amorim, domiciliada na morada acima indicada.

10-02-2011

A Agente de Execução  
**Fernanda Cruz**

NIF: 508114365; 2281@sollicitadores.net; Escritório Pínel-pal: Alameda D. Pedro V, 94, 4400-115 V. N. de Gaia, T.: 223795944; Fax: 223788539; Horário de atendimento telefónico: Das 09h, das 10h00 às 12h00 e 15h00 às 17h00