

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO

unidade orgânica flexível

DESIGNAÇÃO	Gabinete de Edifícios de Habitação
MISSÃO	Garantir a manutenção, conservação e gestão do edificado habitacional social municipal.
LIDERANÇA	Nível Superior de 1.º Grau de 1.º Grau (diretor (diretor de 2.º Grau (Chefe Municipal) Departamento) UNIDADE INSTRUMENTAL Nível Intermédio Nível Nível Nível on Nível Nível on Nível Nível on Nível
NATUREZA	X
ENQUADRAMENTO HIERARQUICO	Integrado na Divisão de Gestão de Edifícios
DELIBERAÇÃO	Deliberado em reunião de Câmara de 21/02/2022
ACTIVIDADE	Conceber, implementar e gerir um programa integrado de manutenção do edificado habitacional social, visando a manutenção de um estado de conservação adequado dos mesmos, bem como, a atualização permanente do cadastro dos elementos construtivos dos edifícios, da utilização do espaço e das intervenções nele feitas; Proceder à gestão do edificado habitacional social, excetuando as atividades próprias dos serviços que os usem e em coordenação com estes, no que respeita ao controlo de consumos correntes de água, eletricidade e gás, podendo promover iniciativas com vista à otimização de consumos
	Acompanhar, por administração direta ou por empreitada, obras de manutenção, conservação e reparação no edificado habitacional;
	Participar, enquanto responsável pela exploração, no projeto de novos edifícios habitacionais, nomeadamente no programa base e nas diferentes fases da sua execução, na aprovação das soluções construtivas a adotar, e na receção provisória e definitiva da mesma, com vista a uma maior uniformização e redução de custos de manutenção;
	Articular e acompanhar tecnicamente as intervenções realizadas pelas Juntas de Freguesia ou outros, nos imóveis habitacionais no âmbito de protocolos em vigor.

Mod.115RH.0 PÁGINA 1