



processo n.º
697/2020/URB

local
PAÇOS DE BRANDÃO

requerente
Óscar Manuel Esteves Rola

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

Edital N.º 12551/2022/INT



Mod218U.0

Nos termos do disposto no art.º 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em vinte e oito de março do ano em curso, em nome de Óscar Manuel Esteves Rola, contribuinte n.º 116 633 298, o alvará de loteamento n.º **3/2022/ALV**, com obras de urbanização, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito em Rua da Mata, Lugar da Mata, da freguesia Paços de Brandão, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 549/19950505 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 973 da freguesia de Paços de Brandão.-----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 2.371,00 m2. -----
- b) Área loteada do prédio – 2.371,00 m2. -----
- c) Área sobrance não loteada do prédio – 0,00 m2. -----
- d) Área total de construção – 1.575,00 m2. -----
- e) Volume total de construção – 4.930,00 m3. -----
- f) Número de lotes - 6 lotes, com a(s) área(s) de 293,00 m2 a 401,00 m2. -----
- g) Número de pisos acima da cota de soleira - 2 pisos. -----
- h) Número total de fogos – 6 fogos-----
- i) Número de lotes para habitação – 6 lotes. -----
- j) Área de cedência para o domínio público municipal – 370,00 m2. -----
- k) Finalidade da área de cedência: circulação automóvel – 61,00m2, circulação de peões e (ou) eventual automóvel – 234,00m2 e estacionamento – 75,00m2. -----
- l) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de doze meses. -----
- m) Depósito efetuado à tesouraria pela guia n.º 244 de 25/03/2022, no valor de € 49.376,65 (quarenta e nove mil, trezentos e setenta e seis euros e sessenta e cinco cêntimos).

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 05/04/2022

O/A Dirigente,