



processo nº  
460/2020/URB

local  
SÃO JOÃO DE VER

requerente  
David João Avelar Pinto Ferreira

e-mail do destinatário

destinatário

classificação

## Edital Nº 13594/2022/INT



Mod218U.0

Nos termos do disposto no art.º 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em 2022/04/06, o alvará de loteamento n.º **4/2022/ALV**, com obras de urbanização em nome de David João Avelar Pinto Ferreira, através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incide m sobre o prédio sito em Rua Quinta do Arieiro, da União das freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 2003/20200424 – Caldas de São Jorge e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 21 16 -P.-----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 2.004,58 m2. -----
- b) Área sobran te não loteada do prédio – 0,0 m2. -----
- c) Área total de construção – 437,00 m2. -----
- d) Volume total de construção – 1.396,00 m3. -----
- e) Número de lotes - 2 lotes, com as áreas de 847,25 m2 e 1.157,33 m2. -----
- f) Número de pisos acima da cota de soleira - 1 piso. -----
- g) Número total de fogos – 2 fogos. -----
- h) Número de lotes para habitação – 2 lotes. -----
- i) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 3 meses. -----
- j) Depósito à Tesouraria da Câmara Municipal pela guia n.º 269 de 06/04/2022 (Caução), no valor de € 11.553,04.

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 13/04/2022

O/A Dirigente,