



processo nº
433/2019/URB

local
SÃO PAIO DE OLEIROS

destinatário

requerente
E.S.R.I. Espírito Santo & Ribeiro Imobiliário Lda.

e-mail do destinatário

classificação

Edital Nº 17973/2022/INT



Med218U.0

Nos termos do disposto no art. 78º do Decreto-Lei nº. 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, torna-se público que esta Câmara Municipal, emitiu em quatro de maio do ano em curso, o alvará de loteamento n.º 5/2022/ALV, com obras de urbanização em nome de E.S.R.I. Espírito Santo & Ribeiro Imobiliário, Lda., através do qual é licenciado o LOTEAMENTO e as respetivas OBRAS DE URBANIZAÇÃO, que incidem sobre o prédio sito na Rua Comendador Sá Couto, Lugar do Candal, da freguesia São Paio de Oleiros, deste concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial Comercial e Automóvel de Santa Maria da Feira sob o n.º 750/19990329 e inscrito na matriz predial rústica sob o artigo n.º 1063, da freguesia de São Paio de Oleiros.-----

A operação urbanística está abrangida pelo Plano Diretor Municipal em vigor. As especificações da operação de loteamento são:

- a) Área do prédio a lotear – 33.100,00 m2. -----
- b) Área loteada do prédio – 12.326,00 m2. -----
- c) Área sobante não loteada do prédio – 20.774,00 m2. -----
- d) Área total de construção – 2.926,00 m2. -----
- e) Volume total de construção – 19.562,00 m3. -----
- f) Número de lotes - 2 lotes, com a(s) área (s) de 3.013,00 m2 e 6.501,00 m2. -----
- g) Número de pisos acima da cota de soleira - 1 piso. -----
- h) Número de lotes para comércio + S + Ind # – 1 lote. -----
- i) Número de lotes para combustíveis + c – 1 lote. -----
- j) Área de cedência para o domínio público municipal – 2.812,00 m2. -----
- k) Finalidade da área de cedência: circulação automóvel, circulação de peões e/ou eventual automóvel e estacionamento público. -----
- l) Para conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 2 meses. -----
- m) Garantia bancária n.º 962300488037770, no valor de € 324.264,51. -----

Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, 19/05/2022

O/A Dirigente,