

## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torna público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 4 de dezembro de 2017. — Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 5 de dezembro de 2017. —

O PRESIDENTE DA CÂMARA,



EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 04 DE DEZEMBRO DE 2017**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, Margarida Maria Santos Soares da Rocha Gariso, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

**1 - Ata**

**- Reunião ordinária de 20 de novembro de 2017**

Retirado da Ordem do Dia.

**2 - Concessão de Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento no Concelho de Santa Maria da Feira**

**- Atualização do tarifário para o ano de 2018**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e Teresa Vieira, aprovar a proposta de revisão do tarifário para o ano de 2018, nos termos



apresentados pela Indaqua Feira, dando conhecimento à Assembleia Municipal.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.

### **3 – Concessão de Benefícios Fiscais**

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à aprovação da Assembleia Municipal a concessão de isenção de IMT e IMI, com os seguintes critérios e nos seguintes termos:

- a) Criação líquida de postos de trabalho superior a 160 trabalhadores – 100%;
- b) Criação líquida de postos de trabalho de 120 a 160 trabalhadores – 90%;
- c) Criação líquida de postos de trabalho de 80 a 119 trabalhadores – 80%.

Isenção, total ou parcial, de IMT na aquisição de prédios destinados à criação de novos estabelecimentos industriais ou estabelecimentos comerciais/prestação de serviços e isenção, total ou parcial, de IMI, até ao limite de 5 anos, contados desde a data do reconhecimento do direito à isenção, total ou parcial, com a ressalva de que, em relação ao IMI, tal prazo só se conta a partir da obtenção da licença de utilização do edifício a construir (pelo que, dentro do horizonte máximo de cinco anos, o período de isenção, total ou parcial, poderá ser efetivamente inferior). A referida isenção, total ou parcial, fica dependente dos seguintes critérios de verificação cumulativa:

- a) Que o investidor se estabeleça como entidade com domicílio fiscal no Concelho de Santa Maria da Feira;



- b) Investimento destinado à criação de novo estabelecimento no Concelho de Santa Maria da Feira;
- c) Volume de investimento superior a 3 milhões de euros;
- d) Criação líquida de postos de trabalhos diretos, em número não inferior a 80, até ao fim dos primeiros 5 anos do projeto;
- e) Vocação exportadora, com produção superior a 80% destinada a exportação;
- f) Período de execução do investimento em prazo inferior ou igual a 3 anos;
- g) Comprovação da viabilidade económico-financeira do projeto num horizonte temporal de 5 anos;
- h) Não se encontrar o investidor em estado de insolvência, de liquidação ou de cessação de atividade, nem tenha o respetivo processo pendente;
- i) Dispor de contabilidade organizada.

Os benefícios previstos vigoram até ao final do ano de 2018, com início na data da publicitação da deliberação da Assembleia Municipal.

**4 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Ana Pinto Coelho da Rocha e outros, e a Freguesia de Paços de Brandão (artigo 1711.º)**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

**5 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município Ana Pinto Coelho da Rocha e outros, e a Freguesia de Paços de Brandão (artigo 1712.º)**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



## **6 – Processos de Urbanização e Edificação**

**- Processo n.º 884/2016 – Ampliação de edifício de serviços de apoio social, situado na Rua Dr. Clemente, em Lourosa, em que é requerente Centro Social de Lourosa**

**- Pedido de isenção de taxas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente de isenção do pagamento de taxas relativas ao processo em referência, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 33309/2017.

**- Processo n.º 617/2008 – Loteamento, situado em Picalhos, Santa Maria da Feira, em que é requerente Clube Desportivo Feirense**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente de redução da caução prestada para garantir a boa e regular execução das obras de urbanização, libertando a hipoteca efetuada sobre os lotes 41, 43, 45 e 47, e mantendo a hipoteca efetuada sobre os lotes 29 a 32, 37 a 40, 49 a 60, 62 a 68, 70, 71 e 72 até à receção provisória das obras de urbanização, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 35930/2017.

## **7 – Proposta de Alterações ao Projeto de Regulamento Municipal “Jovem Autarca”®**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a nova proposta de projeto de Regulamento em referência, submetendo-o a consulta pública.

**8 – Protocolo de parceria a celebrar entre a Associação Bandeira Azul da Europa - ABAE e o Município, no âmbito do Programa Eco-Escolas**


**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

**9 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 2 – Apoio a programas, projetos, atividades regulares e pontuais**

**- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, estabelecendo os termos dos mesmos, conforme proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.

**10 – Programa de Apoio ao Desporto – Medida 6 - Apoio a equipamentos desportivos – b) Manutenção de campos de jogos de relva natural**

**- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas ao apoio em epígrafe, estabelecendo os termos dos mesmos, conforme proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.

**11 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 3 – Apoio à participação desportiva dos cidadãos com deficiência ou incapacidade**

**- Atribuição de apoios financeiros e aprovação da minuta do contrato-programa de desenvolvimento desportivo**



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa e medida em referência, bem como as candidaturas contempladas e os apoios financeiros a atribuir às entidades que, seguidamente, se discriminam:

- Sport Ciclismo de S. João de Ver - 650,00;
- Clube Desportivo de Fiães - 802,50;
- Centro Desportivo e Cultural de S. Paio de Oleiros - 909,50;
- Associação Academia José Moreira - 909,50;
- Associação Feirense Desporto Adaptado – 1.159,61 €;
- Lusitânia Futebol Clube Lourosa – 1.490,44 €.

Mais deliberou aprovar a minuta dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com as entidades supraidentificadas.

**12 – Atribuição de apoio financeiro para as obras de remodelação do pavilhão gimnodesportivo do Centro Desportivo e Cultural de São Paio de Oleiros**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir, ao Centro Desportivo e Cultural de São Paio de Oleiros, um apoio de 50% do valor despendido, até ao montante máximo de 29.750,00 €, mediante a apresentação de faturas e/ou autos de medição, bem como aprovar a minuta do contrato-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar com aquela entidade.

**13 – Contrato-promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo – Ribeira de Rio Maior – a celebrar entre Ilídio Pereira Barros e a Câmara Municipal**

**- Aprovação da minuta**



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

**14 – Empreitada de “Pavimentação e infraestruturas na Avenida da Igreja – São João de Ver”**

**- Aprovação de trabalhos a menos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 28.586,71 €, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Fiscalização de Empreitadas.

**15 – Escalas de turno de farmácias para o ano civil de 2018**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de escalas de turno de farmácias apresentada pela ARSN, dando conhecimento do mesmo àquela entidade.

Mais deliberou promover, junto da população, através dos canais habituais, a divulgação da Escala de Turnos de Farmácias de Serviço do Município para o ano civil de 2018, designadamente através do portal de serviços do município em [www.cm-feira.pt](http://www.cm-feira.pt).

**16 – Aquisição de bens “Aquisição de energia elétrica em média tensão, baixa tensão especial e baixa tensão normal”**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos constantes no relatório final do júri do procedimento, adjudicar os lotes n.ºs 1 e 2 da aquisição de bens em epígrafe à empresa Galp Power, SA, conforme se discrimina:

Lote n.º 1 - Município de Santa Maria da Feira - 611.228,10 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor;



Lote n.º 2 - Município de Santa Maria da Feira - 2.515.015,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

**17 - Comunicação da celebração de contratos de aquisição de serviços**

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de aquisição de serviços celebrados de 31 de outubro de 2017 a 27 de novembro de 2017.

**18 - Empreitada de "Pavimentação, com mistura betuminosa e infraestruturas, em vários arruamentos do Concelho"**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

**19 - Empreitada de "Requalificação da Rua da Igreja - São Paio de Oleiros"**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

**20 - Empreitada de "Requalificação urbana da área central de Lourosa"**

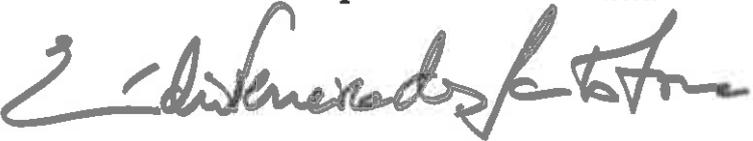
**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações

tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16 de outubro de 2017, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara,



A Técnica Superior,

