



## EDITAL

Emídio Ferreira dos Santos Sousa, Presidente da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira:-----

Torna público que, nos termos e para os efeitos do disposto no Artigo 56.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, se afixa, no átrio do edifício dos Paços do Concelho, a minuta do texto das deliberações da reunião ordinária desta Câmara Municipal de 20 de novembro de 2017.---  
Paços do Concelho de Santa Maria da Feira, 21 de novembro de 2017.---

O PRESIDENTE DA CÂMARA,

EMÍDIO FERREIRA DOS SANTOS SOUSA



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA EM 20 DE NOVEMBRO DE 2017**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Margarida Maria Santos Soares da Rocha Gariso, António Ferreira de Bastos, Lia Andreia Cristóvão Ferreira e Délio Manuel Ferreira Carquejo.

Faltou a Sra. Vereadora Teresa Alexandra Alves Rodrigues Vieira, por motivos pessoais, cuja falta a Câmara considerou justificada.

**1 - Ata**

**- Reunião ordinária de 6 de novembro de 2017**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

O vereador Gil Ferreira não participou na votação em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 - Protocolos de cooperação em projetos de combate à pobreza e exclusão social – Reforço de verbas ano 2017**

A Câmara deliberou, por unanimidade, reforçar a verba para o ano 2017 no âmbito dos protocolos de cooperação acima referidos, no montante de 45.000,00 € à Casa dos Choupos – Cooperativa Multisectorial de Solidariedade Social, CRL, e no montante de



10.000,00 € à Fapfeira – Federação das Associações de Pais e Encarregados de Educação, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

***Saiu o vereador António Bastos.***

**3 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos**

**- Atribuição de apoio financeiro a Pôr-do-Sol – Centro Social, Cultural e Desportivo de Mosteirô**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de 3.380,00 € à Associação Pôr do Sol - Centro Social, Cultural e Desportivo de Mosteirô, para a aquisição de uma viatura de 9 lugares, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

***Reentrou o vereador António Bastos.***

**4 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos**

**- Atribuição de apoio financeiro à Liga dos Amigos do Hospital S. Sebastião**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de 500,00 €, à Liga dos Amigos do Hospital S. Sebastião, para que esta entidade possa apoiar doentes com patologia de Alzheimer, com carência económica comprovada, acompanhados pelo Centro Hospitalar de Entre Douro e Vouga, na



aquisição da sua medicação, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

**5 – Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado sem fins lucrativos**

**- Atribuição de apoio financeiro à Liga dos Amigos do Hospital S. Sebastião**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro no montante de 3.232,00 €, à Liga dos Amigos do Hospital S. Sebastião, para o desenvolvimento de iniciativas/projetos de caráter permanente e continuado na área social, de manifesto interesse municipal, nomeadamente destinado ao Banco de Ajudas Técnicas, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

**6 – Designação do representante do Município no Conselho de Fundadores – Fundação Terras de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, designar o Sr. Presidente da Câmara como representante do Município no Conselho de Fundadores da Fundação Terras de Santa Maria da Feira, podendo delegar essa representação em pessoa por si designada, nos casos de ausência ou impedimento.

**7 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Armando Coelho da Rocha – Indústria de Cortiças, Lda.**

**- Aprovação da minuta**



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**8 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Fernando Alves de Lima Santiago e esposa Emília de Figueiredo Pedrosa Santiago**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**9 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Ângela Maria de Oliveira Alves Reis e outros**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**10 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Maria Aurora de Oliveira Alves Mota e outros**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**11 – Processos de Urbanização e Edificação**

**- Processo n.º 527/2017 – Alteração de edifício escolar, situado na Rua da Salgueirinha, em Santa Maria de Lamas, em que é requerente Casa do Povo de Santa Maria de Lamas**

**- Pedido de isenção de taxas**



A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar a requerente do pagamento de taxas relativas ao processo em referência, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico n.º 32720/2017/INT.

**- Processo n.º 599/2017 - Pedido de regularização de estabelecimento industrial tipo 3, situado na Rua 2 da Urbanização da Paredinha, em Rio Meão, em que é requerente Fernando Gomes da Costa Campos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a emissão de uma deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento industrial do tipo 3 em referência, nos termos e com os fundamentos constantes na informação jurídica que instrui o processo.

**- Processo n.º 600/2017 - Pedido de regularização de estabelecimento industrial tipo 3, situado no Lote 26 - Rua 1 da Zona Industrial da Silveirinha, em São João de Ver, em que é requerente Carlos Leandro & Melo, Lda.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, submeter à Assembleia Municipal a emissão de uma deliberação fundamentada de reconhecimento do interesse público municipal na regularização do estabelecimento industrial do tipo 3 em referência, nos termos e com os fundamentos constantes na informação jurídica que instrui o processo.

**12 - Concurso público “EEIP Fase 2 e Fase 3 - Eficiência energética na iluminação pública” - Santa Maria da Feira**

**- Decisão de não adjudicação e revogação da decisão de contratar**

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar e revogar a decisão de contratar no âmbito do procedimento em referência, nos



termos e com os fundamentos constantes no 2.º relatório final do júri do procedimento.

**13 – Concurso público “Construção de arruamento e requalificação na Zona Industrial da Silveirinha – São João de Ver”**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Manuel Francisco de Almeida, S.A., pelo preço de 129.000,71 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes no relatório final do júri do procedimento.

**14 – Empreitada de “Pavimentação, em betão betuminoso, de arruamentos do Concelho - 5.ª fase”**

**- Prorrogação do prazo de execução**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, prorrogar o prazo de execução da empreitada em epígrafe por 60 dias, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica da Divisão de Fiscalização de Empreitadas.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.

**15 – Empreitada de “Pavimentação das Ruas da Saibreira e Gândara e Travessa da Saibreira, na freguesia de S. João de Ver”**

**- Auto de receção definitiva**



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a receção definitiva das obras respeitantes à empreitada em epígrafe, adjudicada à empresa Manuel Francisco de Almeida, S.A.

### **16 - Eixo Atlântico do Noroeste Peninsular - Associação de Municípios**

#### **- Proposta de Regulamento de Regime Interno**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Regulamento de Regime Interno da associação em referência.

### **17 - Derrama a cobrar no ano de 2018 (Exercício 2017)**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, fixar uma derrama de 1,5% sobre o lucro tributável sujeito e não isento do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas.

Deliberou também fixar uma taxa reduzida de derrama de 1% para os sujeitos passivos com um volume de negócios no ano anterior que não ultrapasse 150.000,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.

### **18 - Imposto Municipal sobre Imóveis - IMI - ano de imposto 2017**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro,





Vitor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, fixar a taxa de Imposto Municipal sobre Imóveis para prédios urbanos em 0,4%.

Deliberou, também, minorar em 30% (máximo legalmente previsto) a taxa de IMI que vigorar, para os prédios situados na zona delimitada no mapa que instrui o processo e que corresponde à área situada a menos de 1200 metros dos limites do aterro sanitário intermunicipal, em funcionamento e localizado na União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, por força do propósito e dos impactes resultantes da atividade ali desenvolvida, que assume-se como fator potenciador do abandono das áreas localizadas na área circundante, bem como num desincentivo à manutenção ou fixação da população e de atividades económicas, podendo, a curto prazo, provocar a diminuição da população numa freguesia que, por força da sua localização geográfica, bem como da sua matriz eminentemente rural, apresenta já densidades populacionais mais baixas que o restante território do Concelho.

Deliberou, ainda, fixar uma redução da taxa de IMI, atendendo ao número de dependentes que compõem o agregado familiar, nos seguintes termos:

- 1 dependente: 20,00 €;
- 2 dependentes: 40,00 €;
- 3 ou mais dependentes: 70,00 €.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.



### **19 – Participação no Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Singulares – IRS (ano dos rendimentos 2018)**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, fixar em 5% a participação do Município sobre o IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respetiva circunscrição territorial, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.

### **20 – Lote 24 da Zona Industrial de Fiães**

#### **- Libertação do ónus de reversão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, libertar o ónus de reversão registado sobre o lote em referência a favor do Município, considerando a apresentação da garantia bancária prestada pelo Millennium BCP, a favor do Município, no montante de 49.483,72 €, valor este correspondente ao de venda do terreno, a qual será acionada ao primeiro pedido se ocorrer incumprimento dos prazos previstos nas deliberações da Câmara de 20/04/2015 e da Assembleia Municipal de 30/04/2015, e libertada exclusivamente pelo Município com a emissão de licença de utilização.

### **21 – Empreitada de “Construção da Escola Básica de Fornos”**

#### **- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato da empreitada em referência.



**22 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento da roulotte “O Cachorrão”, apresentado por Maria do Céu Constantino Coelho**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, deferir a pretensão da requerente de alargamento do horário do estabelecimento em referência até às 04h00 de domingo a quinta-feira e até às 06h00 às sextas-feiras, sábados e véspera de feriado, pelo prazo de um ano.

Os vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo votaram contra.

**23 - Segurança e Proteção Civil**

Votaram a favor da proposta apresentada pelos vereadores do Partido Socialista, no âmbito do assunto em referência, os proponentes, vereadores Margarida Gariso, António Bastos, Lia Ferreira e Délio Carquejo.

Votaram contra o Sr. Presidente e os vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira.

Constatou-se assim que a Câmara deliberou, por maioria, não aprovar a proposta apresentada pelos vereadores do Partido Socialista.

Nos termos do n.º 6 do artigo 11.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, Maria Isabel Soares Campos e

Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 16 de outubro de 2017, que secretariou a reunião e que lavrou a minuta.

O Presidente da Câmara, 

A Técnica Superior, 