



**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 7 DE AGOSTO DE 2017**

**Membros Presentes:**

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

**1 - Atas**


**- Reunião ordinária de 10 de julho de 2017**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira.

A vereadora Susana Correia absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**- Reunião ordinária de 24 de julho de 2017**

Retirada da Ordem do Dia.

**2 - Despacho conjunto do Secretário de Estado das Autarquias Locais e do Secretário de Estado do Tesouro que determina a suspensão da aplicação do plano de ajustamento financeiro e das suas obrigações do Município de Santa Maria da Feira**

A Câmara tomou conhecimento do despacho em referência.

**3 - Concurso público “Remodelação da Escola Coelho e Castro - Fiães”**

**- Ratificação do despacho de aprovação das listas de erros e omissões e autorização das alterações às peças do procedimento, bem como da prorrogação do prazo de entrega de propostas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente, em 20 de julho de 2017.

**4 - Proposta de Alteração ao Regulamento do Programa de Apoio às Pessoas Coletivas de Direito Privado Sem Fins Lucrativos do Município de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a proposta de Alteração ao Regulamento em referência e sua remessa à Assembleia Municipal para aprovação.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



## **5 – Programa de realojamento**

### **- Proposta de atribuição de habitações em regime de arrendamento apoiado nos empreendimentos de Caldas de São Jorge, Escapães, Fiães - Ferradal, e Fiães - Souto**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o realojamento dos seguintes agregados familiares, nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida:

- Diana Sofia Oliveira da Silva, residente na Rua do Souto, n.º 328, Louredo;
- Lyudmyla Suprunyuk, residente na Rua Antero Andrade e Silva, n.º 1036, Mosteirô;
- Virgínia Maria dos Santos Ferreira, residente na Rua do Quinxoso, n.º 127, casa 10, Sanguedo;
- Andreia Cristina Andrade Veras, residente na Rua do Calvário, n.º 860, 1.º direito, Lourosa;
- Juliana Pereira Moreira, residente na Rua Padre José Coelho, n.º 33, Fiães.

## **6 – Doação de parcelas de terreno, sitas no lugar da Valada, na freguesia de Santa Maria de Lamas, necessárias à implementação do PEC (deliberação de 14/09/2009)**

### **- Revogação**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, revogar a deliberação em referência, com os fundamentos



constantes na informação jurídica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

**7 - Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e António Tavares Ferreira e esposa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta do contrato em referência.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

**8 - Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Maria Arlinda Valente Marques e outros, e a União das Freguesias de Lobão, Glão, Louredo e Guisande**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**9 - Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, a sociedade Imobiliária Central do Souto, Lda., e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato



em referência.

**10 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Firmino Gomes dos Santos e esposa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**11 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, a Associação Desportiva e Cultural de Sanguedo, a Freguesia de Sanguedo, e Hilário da Silva Ribeiro e esposa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**12 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Adelina Alves de Barros e marido, e a Freguesia de Rio Meão**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**13 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Américo Rodrigues Vilar e esposa**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.



#### **14 – Processos de Urbanização e Edificação**

Retirado da Ordem do Dia, considerando que não estavam presentes quaisquer processos de Urbanização e Edificação para apreciação.

#### **15 – Programa de Apoio à Construção ou Renovação de Campos de Relvado Sintético em Instalações Desportivas**

##### **- Avaliação, graduação das candidaturas, candidaturas contempladas e montante a atribuir**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação e graduação das candidaturas ao programa em referência, bem como as candidaturas contempladas e o montante a atribuir, conforme seguidamente se discriminam, dispondo os interessados do prazo de 10 dias para se pronunciarem:

- Associação Desportiva Escolinha Rui Dolores - Geração RD – 47.900,00 €;

Clube Desportivo de Paços de Brandão – 100.000,00 €;

Associação Desportiva e Cultural de Lobão – 100.000,00 €.

#### **16 – Protocolo de cooperação a celebrar entre o Município e Englishnow, Escola de Línguas, Lda., com designação comercial Lancaster College**

##### **- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência.

#### **17 – Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1.º Ciclo do Ensino Básico – Ano Escolar**



## **2017/2018**

### **- Aprovação das minutas de protocolos a celebrar com diversas entidades**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos a celebrar com as seguintes entidades no âmbito do programa em epígrafe:

- Agrupamento de Escolas de Arrifana;
- Associação Bem-Estar de Santa Maria de Lamas;
- Associação Particular de Solidariedade Social Padre Osório;
- Associação Pelo Prazer de Viver - Saúde, Cultura e Vida;
- Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô;
- Centro Social de Sanfins;
- Centro Social de Santa Maria de Fiães;
- Centro Social de Souto;
- Centro Social e Paroquial de Fornos;
- Centro Social e Paroquial de Romariz;
- Centro Social e Paroquial de S. Jorge;
- Centro Social Padre José Coelho;
- Centro Social S. Cristóvão de Nogueira da Regedoura;
- Centro Social Vilamaiorense;
- Cruzada do Bem - Patronato Amor de Deus;
- Fábrica da Igreja Paroquial de S. Mamede de Travanca;
- MACUR – Movimento de Assistência, Cultura, Urbanismo e Recreio;
- Movimento de Apoio Social a S. Paio de Oleiros;
- O Abrigo – Centro de Solidariedade Social de S. João de Ver.



**18 – Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar**

**- Aprovação da minuta da adenda ao protocolo de colaboração celebrado com O Abrigo – Centro de Solidariedade Social de São João de Ver**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao protocolo em referência.

**19 – Protocolo de colaboração a celebrar entre o Município e o Centro Social São Cristóvão de Nogueira da Regedoura**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência.

**20 – Concurso Público “Pavimentação, em betão betuminoso, de arruamentos do Concelho – 6.ª Fase”**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Construções Carlos Pinho, Lda., pelo preço de 1.017.383,65 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes no relatório final do júri do procedimento.

**21 – Concurso Público “Requalificação Urbana da Área Central de Fiães – Fases 1, 2 e 3”**

**- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em





epígrafe à empresa Construções Carlos Pinho, Lda., pelo preço de 537.067,71 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes no relatório final do júri do procedimento.

## **22 – Requalificação do Rio Uíma – Passadiço debaixo da ponte/EN 326 – Fiães**

### **- Declaração de Interesse Municipal**

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a declaração de interesse municipal para a realização do projeto em referência.

## **23 – Procedimento “Requalificação da Quinta do Castelo da Feira”**

### **- Determinação da abertura de concurso público**

### **- Aprovação das peças do procedimento**

### **- Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para execução da empreitada em epígrafe, cujo preço base é de 1.822.138,46 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Vera Leite e Dra. Graça Santos, designando ainda a Eng.ª Margarida Sousa, da Divisão de Fiscalização de Empreitadas, para assessorar o júri como perito agregado.



**24 – Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Urbana do Concelho de Santa Maria da Feira**

**- Renovação do contrato**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, renovar o contrato de prestação de serviços em referência com a SUMA - Serviços Urbanos e Meio Ambiente, S.A., com os fundamentos constantes na informação técnica do Gabinete do Ambiente.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

**25 – Prestação de Serviços de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e Limpeza Urbana do Concelho de Santa Maria da Feira**

**- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção dos compromissos plurianuais**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, solicitar autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção dos compromissos relativos ao contrato de prestação de serviços em epígrafe, nos seguintes termos:

2018: 1.200.000,00 €;

2019: 2.000.000,00 €;

2020: 2.000.000,00 €;

2021: 2.000.000,00 €;



2022: 2.000.000,00 €;

2023: 800.000,00 €.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

## **26 – Concurso Público “Aquisição de manilhas, tubo de cimento, blocos, lãncis e pavê”**

### **- Ratificação do despacho de adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pela vereadora do Pelouro de Administração e Finanças, em 25 de julho de 2017, que determinou a adjudicação, tendo por base o relatório final do júri do procedimento em epígrafe:

Do lote 1 à empresa Blocos Carvalho & Filhos, Lda., pelo valor de 20.533,00 €, acrescido do IVA à taxa em vigor;

Do lote 2 à empresa Olisbetão - Pré-fabricados de Betão, SA, pelo valor de 19.358,50 €, acrescido do IVA à taxa em vigor;

Do lote 3 à empresa Olisbetão - Pré-fabricados de Betão, SA, pelo valor de 48.684,00 €, acrescido do IVA à taxa em vigor;

Do lote 4 à empresa Absoluto Sintético - Unipessoal, Lda., pelo valor de 198.857,20 €, acrescido do IVA à taxa em vigor.

## **27 – Protocolo para constituição de agrupamento de entidades adjudicantes para aquisição de seguros**

### **- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência, a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, o Município de Arouca, a Associação de Municípios das Terras de Santa



Maria e a Feira Viva – Cultura e Desporto, E.M.

**28 – Procedimento “Aquisição de energia elétrica em média tensão, baixa tensão especial e baixa tensão normal”**

- **Determinação da abertura de concurso público**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de bens em epígrafe, onde o Município se apresenta em agrupamento com a Feira Viva, E.M., cujo preço base é de 3.600.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, sendo o valor do contrato respeitante ao Município de 3.230.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Mónica Pinto, Vogais Suplentes – Dr. Paulo Ferreira e Joaquim Amorim.

**29 – Módulos 136 e 137, na Zona Industrial do Casalinho, Lourosa**

**- Adjudicação por ajuste direto**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, adjudicar, por ajuste direto, a José Tomás e Filhos Imobiliária, Lda., a parcela de terreno, identificada pelos módulos em



referência, com a área de 2.560,00 m<sup>2</sup>, pelo preço de 76.800,00 €, e nos mesmos termos e condições aprovados na reunião ordinária de 15 de maio de 2017 para a hasta pública, cuja praça ficou deserta.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

**30 – Hasta pública para alienação de veículos em fim de vida, de materiais diversos considerados como sucata e materiais diversos da marca Iveco**

**- Adjudicação definitiva**

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação relativo à hasta pública realizada em 31 de julho de 2017 e deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, adjudicar definitivamente os lotes dos materiais em referência conforme a seguir se discrimina:

Lote 1 à sociedade Pinhos & Mouro, S.A., pelo preço de 191,00 € por tonelada;

Lote 2 à sociedade Constantino Fernandes Oliveira & Filhos, S.A., pelo preço de 180,00 € por tonelada;

Lote 3 à sociedade Sucatas de Ramil, S.A., pelo preço de 190,00 €.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

**31 – Hasta pública para venda de terreno sito no Lugar de Regato/Lavandeira, São João de Ver**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, em hasta



pública, do terreno em epígrafe, com a área de 3.272,00 m<sup>2</sup>, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo P6266 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 5984/20170623 de São João de Ver.

Deliberou também aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou igualmente nomear a comissão para dirigir a praça, composta pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, que preside, vereador Eduardo Cavaco, e jurista Susana Araújo, sendo suplentes o vereador Vítor Marques, substituto do Presidente, e a jurista Ana Santos.

Deliberou ainda designar o dia 19 de setembro de 2017, pelas 10:00 horas, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

**Saiu o Sr. Presidente.**

**32 - Escritura de determinação de objeto a celebrar entre a Fundação Terras de Santa Maria da Feira e o Município**

**- Aprovação da minuta**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente em exercício e dos vereadores Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta da escritura em referência.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.



*Handwritten initials and a mark.*

**Reentrou o Sr. Presidente.**

**33 – Empreitada de “Repavimentação e ordenamento viário em arruamentos – Lourosa”**

**- Aprovação da minuta do contrato adicional**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta do contrato em referência.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

**34 – Aquisição de bens “Aquisição de manilhas, tubo de cimento, blocos, lancis e pavê – lote 1”**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**35 – Aquisição de bens “Aquisição de manilhas, tubo de cimento, blocos, lancis e pavê – lotes 2 e 3”**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

**36 – Aquisição de bens “Aquisição de manilhas, tubo de cimento, blocos, lancis e pavê – lote 4”**

**- Aprovação da minuta do contrato**


A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em referência.

### **37 – Prestação de serviços – dever de comunicação**

A Câmara tomou conhecimento das aquisições de prestações de serviços realizados pelo Município até à presente data.

### **38 – Empreitada de “Requalificação e ampliação da Escola EB1 do Chão do Rio – Flães”**

#### **- Ratificação do despacho de prorrogação do prazo de execução da empreitada**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, , ratificar o despacho, exarado pelo vereador do Pelouro das Obras Municipais, Proteção Civil, Ambiente e da Saúde, em 20 de julho de 2017, que deferiu o pedido de prorrogação legal do prazo de execução da empreitada em referência por 119 dias.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

Nos termos do n.º 5 do artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica





Fls. 17  
Reunião: Ordinária  
Data: 07/08/2017

Superior da Divisão de Apoio Técnico, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2 de junho de 2015, que secretariou a reunião e que a lavrou.

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior,