



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 26 DE JUNHO DE 2017

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

A vereadora Susana Correia saiu no decurso do Período de Antes da Ordem do Dia.

1 - Atas

- Reunião ordinária de 29 de maio de 2017

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis dos Srs. Vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira.

O Sr. Presidente absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.



- Reunião ordinária de 12 de junho de 2017

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira, aprovar a ata em referência.

A vereadora Cristina Tenreiro absteve-se, em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

- Reunião extraordinária de 19 de junho de 2017

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

2 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Arrifana”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

3 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Caldas de São Jorge”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

4 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Canedo”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.



5 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Escapães”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

6 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Fiães - Ferradal”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

7 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Fiães - Souto”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

8 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Guisande”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

9 - “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social - Lourosa - Cadinha”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.



10 – “Reabilitação de Empreendimento de Habitação Social – São Miguel do Souto”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

11 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Arménio Marques da Costa, e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

12 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, José Arménio Azevedo da Costa e outros, e a União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

13 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Joaquim de Jesus Miranda e esposa, e a União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

14 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Ângela Maria Fernandes da Silva e Durbalina da Silva Fernandes

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



15 - Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município e Arlindo Martins dos Anjos Henriques

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta em referência.

Os vereadores António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

16 - Atribuição de apoio à Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Arrifana

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder, à Associação Humanitária dos Bombeiros de Arrifana, um apoio financeiro de 12.000,00 € com vista à elaboração dos projetos de arquitetura e especialidades para a remodelação do Quartel dos Bombeiros, na condição do pagamento ser efetuado mediante a entrega de documentos comprovativos da realização do projeto e respetivo pagamento.

17 - Atribuição de apoio à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Vicente de Louredo

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder, à Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. Vicente de Louredo, um apoio financeiro de 15.000,00 € na condição do pagamento ser efetuado mediante a entrega de documentos comprovativos da realização das obras, podendo ser faturas ou autos de medição.



18 – Proposta de atribuição do topónimo “Travessa 27 de Abril”, em São Miguel do Souto

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo em referência ao arruamento assinalado na planta que instrui o processo.

19 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.

20 – Empreitada de “Construção do Centro Veterinário Municipal” – São João de Ver

- **Determinação da abertura de concurso público**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público em epígrafe, cujo preço base é de 157.212,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Vera Leite e Dra. Graça Santos, designando ainda a Eng.^a Margarida Sousa, da Divisão de Fiscalização de Empreitadas, para assessorar o júri como perito agregado.



21 - Pedido de Cláudia Sofia da Silva Valente de licenciamento de ocupação de espaço público com uma banca de venda de flores e velas, no Largo da Feira dos Quatro, em Arrifana

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, deliberou integrar a lacuna prevista no artigo 6.º do anexo II do Regulamento de Publicidade e Ocupação do Espaço Público, dado que os direitos que se pretende proteger são os mesmos, estabelecendo-se para a situação em causa (instalação de banca de flores e velas), a obrigação de cumprir e respeitar a distância de 200 metros, relativamente ao estabelecimento fixo, por ter o mesmo ramo de atividade.

Deliberou também e conseqüentemente, indeferir o pedido apresentado pela requerente nos termos e com os fundamentos constantes na informação jurídica do Pelouro de Administração e Finanças.

Deliberou ainda que se notifique a requerente do teor da proposta de decisão, concedendo-se-lhe um prazo de 10 dias para produzir alegações nos termos dos artigos 121.º e seguintes do Código do Procedimento Administrativo.

Mais deliberou que a presente decisão converter-se-á em decisão final, volvido o prazo concedido sem que a requerente produza pronúncia ou mesmo que pronunciando-se se mantenham válidos os pressupostos de facto e de direito em que assentou a proposta de decisão, informando a requerente que o processo se encontra disponível para consulta na Divisão de Administração Geral, durante o horário de expediente.

Os vereadores António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



Saiu o vereador Vítor Marques.

22 - Autorização de cedência do módulo 142 da Zona Administrativa e Comercial, sito na Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão, de Fernando da Rocha Carvalho Alves a André Coelho da Silva

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, autorizar a alienação do módulo em referência de Fernando da Rocha Carvalho Alves a André Coelho da Silva, pelo preço de 34.915,85 €.

Deliberou também autorizar que a referida alienação fique condicionada à inclusão, no contrato de compra e venda a celebrar entre as partes, que a referida venda fica sujeita ao Regulamento Municipal afeto à Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão.

Deliberou ainda autorizar que a referida alienação fique condicionada à inclusão no contrato de compra e venda a celebrar entre as partes de uma cláusula de reversão a favor do Município de Santa Maria da Feira, que será acionada por este em caso de incumprimento dos seguintes prazos, todos contados da data da outorga do contrato de compra e venda: apresentação do Projeto - 120 dias; Início das Obras - 270 dias; Conclusão das Obras - 730 dias.

Os vereadores António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



23 – Hasta pública para alienação de veículos em fim de vida, de materiais diversos considerados como sucata e materiais diversos da marca Iveco

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, autorizar a venda em hasta pública de veículos em fim de vida, de materiais diversos considerados como sucata e materiais diversos da marca Iveco, dividido em III lotes

Deliberou também aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou igualmente nomear a comissão para dirigir a praça, composta pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, que preside, vereador Eduardo Cavaco, jurista Susana Araújo, sendo suplentes o vereador Vítor Marques, substituto do Presidente, e a jurista Ana Santos.

Deliberou ainda designar o dia 31 de julho de 2017, pelas 10:00 horas, para a realização da hasta pública, no Salão Nobre dos Paços do Município.

Os vereadores António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

O vereador Vítor Marques reentrou durante o assunto em epígrafe e participou na votação.



25 – Aquisição de serviços “Linha de serviço de transporte coletivo regular de passageiros na cidade de Santa Maria da Feira”

- Pedido da Auto Viação Feirense, Lda. de prorrogação do prazo para entrega da caução

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de prorrogação de prazo para a entrega da caução até 30 de junho de 2017.

26 – Aquisição de bens “Fornecimento de combustíveis”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

27 – Atribuição de apoio à Tuna Musical Brandoense/Academia de Música de Paços de Brandão

- Obras de ampliação e remodelação das instalações da Academia

A Câmara deliberou, por unanimidade, conceder, à Academia de Música de Paços de Brandão, um apoio financeiro até ao valor máximo de 40.000,00 €, nas seguintes condições:

1. O pagamento será efetuado mediante a entrega dos comprovativos da realização das obras, podendo ser faturas ou autos de medição, na proporção de 50% de cada fatura ou auto de medição, até perfazer o valor máximo do apoio concedido;
2. Este apoio só poderá ser atribuído após emissão do alvará de licença de construção;
3. A entidade apoiada não poderá usufruir de novos apoios, com o mesmo âmbito, pelo período de cinco anos a contar da data da deliberação que concede o apoio.



28 – “Requalificação da Escola Básica Feira Centro”

- Aprovação do projeto técnico

Retirado da Ordem do dia.

29 – Programa de Apoio ao Desporto - Medida 5 – Cedência de espaços desportivos

- Abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura dos procedimentos com vista à apresentação de candidaturas no âmbito da medida em epígrafe, estabelecendo os termos dos mesmos, conforme proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.

30 – Candidatura ao Programa do Regime de Fruta Escolar – Ano letivo 2017-2018

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a comunicação ao IFAP – Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P., no âmbito da candidatura em epígrafe, do número de alunos inscritos, até 31 de julho, nos estabelecimentos de ensino público do Concelho, conforme listagem anexa à proposta da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude.

31 – Candidatura aos “Planos Integrados e Inovadores de Combate ao Insucesso Escolar” – PIICIE

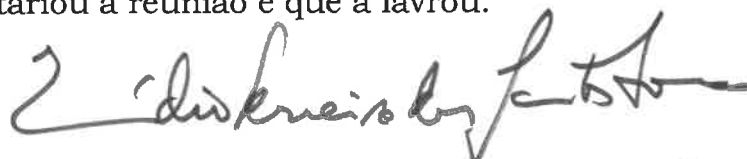
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de candidatura em referência, consubstanciada no projeto intitulado “EDUFEIRA - inovamos para o Sucesso” e das operações que o corporizarão, no montante global de 887.836,42 €.

**32 – Contrato celebrado entre a Feira Viva, Cultura e Desporto,
E.M. e a Câmara de Comércio e Indústria Luso Alemã**

A Câmara tomou conhecimento do contrato em epígrafe.

Nos termos do n.º 5 do artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2 de junho de 2015, que secretariou a reunião e que a lavrou.

O Presidente da Câmara,



A Técnica Superior,

