



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 20 DE MARÇO DE 2017

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 6 de março de 2017

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata em referência.

2 - Concurso Público "Pavimentação, em betão betuminoso, de arruamentos do Concelho - 5.ª fase"

- Ratificação do despacho de aprovação de listagem de erros e omissões e de prorrogação do prazo de entrega de propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Vice-Presidente em 3 de março de 2017.



3 – Concurso público “Renting de Viaturas”

- Ratificação do despacho de correção do prazo de entrega de propostas

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, ratificar o despacho em referência, subscrito pelo Sr. Presidente em 13 de março de 2017.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

4 – Revogação da doação da parcela de terreno inscrita na matriz predial urbana sob o artigo 5459.º, da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo

- Pedido de Serafim Gomes Ribeiro e outros

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, revogar a doação da parcela em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes na informação jurídica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



5 – Proposta de atribuição do topónimo “Travessa da Pedreira”, em Travanca

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo “Travessa da Pedreira” ao arruamento assinalado na planta que instrui o processo, sito em Travanca.

6 – Proposta de atribuição do topónimo “Travessa Florestal”, em Lobão

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo “Travessa Florestal” ao arruamento assinalado na planta que instrui o processo, sito em Lobão.

7 – Redefinição da Hierarquia Viária no Centro da Cidade de Fiães – Fase 4

- Aprovação do projeto técnico

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto técnico em referência.

8 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Ester Coelho Gomes e Joaquim Alves Dias

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



9 – Contrato-promessa de doação celebrado entre o Município e MS Tavares Cork and Fruit Indústria de Cortiça e Comércio de Fruta, Lda.

- Ratificação

Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato em referência.

10 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Fernando de Sá Coelho e Maria Angelina Coelho da Rocha, e a Freguesia de Santa Maria de Lamas

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

11 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Eng.º José Fernandes de Oliveira e esposa, e a Freguesia de Santa Maria de Lamas

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

12 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Mário da Rocha Fernandes e esposa, e a Freguesia de Rio Meão

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



13 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Mário da Rocha Fernandes e esposa, e a Freguesia de Rio Meão

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

14 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Maria Cecília de Almeida Lima Resende e outros, e a Junta de Freguesia de Lourosa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

15 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Ramiro de Oliveira Mota e esposa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

16 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Simão Pedro Grilo Ferreira

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

17 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Anacleto de Sousa e Silva e esposa, e a Freguesia de Paços de Brandão

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



18 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, David Pereira de Moura e esposa, e a Freguesia de Paços de Brandão
- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

19 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Marisa Fernanda da Rocha Ferreira e marido, e a Freguesia de Paços de Brandão

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

20 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Rita Mendes Espinheira e a Freguesia de Paços de Brandão

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

21 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Joaquim de Castro Dias e esposa

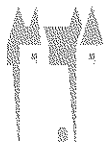
- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

22 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Américo Alves dos Reis e esposa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



23 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Joaquim Alves dos Reis e esposa

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

24 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Cavalarimo, Lda.

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

25 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Carlos Alberto Alves de Castro

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

26 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município e Carlos Alberto Alves de Castro e José Carlos Alves de Castro

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

27 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, António Dias da Silva e esposa, e a União das Freguesias de São Miguel do Souto e Mosteirô

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.



28 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Serafim da Silva Marques e outros, e a União das Freguesias de São Miguel do Souto e Mosteirô

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

29 – Contrato-promessa de doação a celebrar entre o Município, Alda Alves Pereira e outros, e a União das Freguesias de São Miguel do Souto e Mosteirô

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

30 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 894/2016 – Remodelação e ampliação de edifício, sito na Rua Dr. Feiteira Maia, n.º 217, em Mozelos, em que é requerente GDCM – Grupo Dinamização Cultural de Mozelos

- Isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de isenção de taxas formulado pelo requerente.



Handwritten signature or initials.

Processo n.º 188/2009 - Loteamento sito na Quinta do Areeiro, em Souto Redondo, São João de Ver, em que é requerente Lima Rodrigues - Imobiliária, S.A.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a libertação da hipoteca efetuada sobre o lote 15, como remanescente da garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer n.º 5646/2017/INT.

Processo n. 477/2016 - Construção de um edifício comercial e/ou de serviços, na Rua Principal, em Fiães, em que é requerente Sonaerp - Retail Properties, S.A.

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aceitar a alteração ao protocolo celebrado no âmbito do processo n.º 284/2012, sendo que o pagamento da participação a efetuar pela requerente terá de se mostrar cumprido até à data da emissão da licença de construção.

Mais deliberou aprovar o projeto de arquitetura nos termos constantes no parecer n.º 7418/2017/INT.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



31 - Concurso público “EEIP fase 2 - Eficiência energética na iluminação pública - Santa Maria da Feira”

- Impugnação administrativa apresentada pela concorrente Cunha Bastos, Lda./Decisão final

A Câmara deliberou, por unanimidade:

- Deferir parcialmente a impugnação administrativa apresentada pela concorrente Cunha Bastos, Lda., na parte referente à falta de audiência prévia e (consequentemente e cumulativamente);
- Revogar a decisão de adjudicação à concorrente Narciso de Carvalho e Filhos, Lda., e (consequentemente e cumulativamente);
- Determinar que o procedimento volte à fase em que foi cometido vício de falta de audiência prévia e que o júri retome aí as suas funções, emitindo pronúncia (s) e/ou praticando os atos necessários até que seja proferido relatório final sem vício de falta de audiência prévia.

32 - Concurso público “EEIP fase 2 - Eficiência energética na iluminação pública - Santa Maria da Feira”

- Decisão de não adjudicação e revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, não adjudicar a empreitada em epígrafe e, consequentemente, revogar a decisão de contratar, bem como conceder audiência prévia, por um prazo de cinco dias, findo o qual, e não sendo apresentada qualquer pronúncia, as decisões converter-se-ão em



[Handwritten signature]

decisões definitivas, nos termos e com os fundamentos constantes na informação subscrita pela Diretora do Departamento de Administração e Finanças.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

33 – Locação de bens “Outsourcing de cópia e impressão”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta em referência.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

34 – Autorização da alienação do módulo 142 da Zona Administrativa e Comercial, na Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão

Retirado da ordem do dia.

35 – Prestação de serviços – Dever de comunicação

A Câmara tomou conhecimento das aquisições de prestações de serviços realizados pelo Município até à presente data.



**36 – Procedimento de concurso público “EEIP fase 2 e fase 3 –
Eficiência energética na iluminação pública – Santa Maria da Feira”**

- Determinação de abertura de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a abertura do procedimento de concurso público em epígrafe, autorizando a respetiva despesa, cujo preço base é de 1.041.250,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, cuja concretização apenas poderá iniciar-se após a conversão em definitivo das deliberações de não adjudicação e conseqüente revogação da decisão de contratar, que recaíram sobre o procedimento anterior.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Dra. Vera Leite.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



37 – Procedimento de concurso público “Linha de serviço de transporte coletivo regular de passageiros na Cidade de Santa Maria da Feira – Transfeira”

- **Determinação de abertura de concurso público**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a abertura do procedimento de concurso público em epígrafe, cujo preço base é de 230.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dra. Graça Santos, Vogais Suplentes – Dr. Paulo Ferreira e Dra. Vera Leite.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

38 – Auxílios Económicos para Agrupamentos de Escolas de forma a garantir o normal funcionamento dos estabelecimentos de ensino de janeiro a julho de 2017

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os critérios e a transferência de verbas para os Agrupamentos de Escolas, no valor total



de 37.262,00 €, destinadas a participar nas despesas respeitantes às comunicações telefónicas, material didático e de desgaste das Escolas do 1.º Ciclo do Ensino Básico e Jardins-de-Infância da Rede Pública, correspondentes ao ano letivo de 2016/2017, de janeiro a julho de 2017, conforme o seguinte quadro:

Nome do Agrupamento de Escolas	NIF	Comunicações telefónicas Critério: Acertos 10,00 € por mês (3 meses), por cada nível de ensino (EB1 e JI) – Aguardar mudança de titularidade	Biblioteca Escolar – Critério: 40,00 € por mês (6) por cada Biblioteca Integrada na Rede de Bibliotecas Escolares	Material Didático e de Desgaste EB1 Critério: 15,00 € por mês (6) e por cada turma do Ensino Básico do 1º ciclo	Material Didático e de Desgaste JI - AAAF Critério: 2,00 € por criança e por mês (7) a cada criança que frequenta AAAF	TOTAL
		2017/A/24	2017/A/64	2017/A/23	2017/A/32	
Agrupamento de Escolas de Argoncilhe	600072932	150,00€	720,00€	2.250,00€	1.022,00€	4.142,00€
Agrupamento de Escolas de Arrifana	600070522	-	480,00€	1.710,00€	1.218,00€	3.408,00€
Agrupamento de Escolas de Canedo (supramunicipal)	600078400	60,00€	240,00€	900,00€	784,00€	1.984,00€
Agrupamento de Escolas de Corga do Lobão	600081443	190,00€	720,00€	1.620,00€	1.414,00€	3.944,00€
Agrupamento de Escolas de Santa Maria da Feira	600075443	360,00€	240,00€	2.340,00€	1.778,00€	4.718,00€
Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa	600075931	330,00€	240,00€	3.780,00€	1.932,00€	6.282,00€
Agrupamento de Escolas Coelho e Castro	600078299	250,00€	480,00€	1.440,00€	574,00€	2.744,00€
Agrupamento de Escolas António Alves Amorim	600080722	120,00€	720,00€	2.790,00€	1.358,00€	4.988,00€
Agrupamento de Escolas de Paços de Brandão	600070964	450,00€	960,00€	2.340,00€	1.302,00€	5.052,00€



39 - Reabilitação de Empreendimentos de Habitação Social - Milheirós de Poiares/Reabilitação de Empreendimentos de Habitação Social - Paços de Brandão/Aprovação dos projetos de execução

- Revogação das deliberações de 27/12/2016

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar as deliberações em epígrafe.

40 - “Reabilitação de Empreendimentos de Habitação Social - Milheirós de Poiares”

“Reabilitação de Empreendimentos de Habitação Social - Paços de Brandão”

- Aprovação dos projetos de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os projetos de execução em referência.

Nos termos do n.º 5 do artigo 6.º do Regimento da Câmara Municipal, foi aprovado, por unanimidade, em minuta, o texto das deliberações tomadas, que vai ser assinada pelo Sr. Presidente e pela Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2 de junho de 2015, que secretariou a reunião e que a lavrou.

O Presidente da Câmara,

A Técnica Superior,