APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 15 DE JUNHO DE 2015

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

Faltaram a vereadora Cristina Manuela Cardoso Tenreiro e o vereador Vítor Carlos Latourrette Marques, cujas faltas a Câmara considerou justificadas.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 1 de junho de 2015

Retirada da Ordem do Dia, ficando a sua aprovação formal para a próxima reunião.

2 – Autorização genérica para dispensa de parecer prévio

- Artigo 4.º da Portaria n.º 149/2015, de 26 de maio

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a vereadora do Pelouro de Administração e Finanças, Helena Portela, com competência delegada para autorizar a respetiva despesa, a celebrar contratos de

aquisição de serviços com dispensa de parecer prévio desde que se enquadrem nos seguintes parâmetros:

1) Não seja ultrapassado o montante anual de 5.000,00 € (sem IVA); e
2) Contratos cujo objeto se traduza numa das seguintes situações:
   - Refeições e alojamentos;
   - Workshops, oradores, espetáculos ou similares;
   - Serviços de cobertura fotográfica, videográfica;
   - Avaliações e perícias de bens móveis e imóveis;
   - Serviços de consultadoria ou auditoria;
   - Publicações e/ou impressões;
   - Serviços de laboratório;
   - Pareceres obrigatórios;
   - Inspeções obrigatórias;
   - Ações de formação;
   - Segurança e vigilância;
   - Reparações ou manutenções, informáticas, elétricas, de pichelaria, de carpintaria, de mecânica e afins;
   - Limpeza, desinfeções, fumigações e afins;
   - Outras situações equiparáveis, complementares, similares e afins às referidas anteriormente.
3) O número máximo de contratos realizados ao abrigo da autorização de dispensa de parecer prévio não poderá ultrapassar 500 por ano.

3 – Decreto-Lei n.º 92/2015, de 29 de maio - Criação do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Centro Litoral de Portugal e constituição da sociedade Águas do Centro Litoral, S.A.

Decreto-Lei n.º 93/2015, de 29 de maio – Criação do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Norte de Portugal e constituição da sociedade Águas do Norte, S.A.

A Câmara deliberou, por unanimidade, associar-se à iniciativa dos municípios afetados com as alterações introduzidas pelos diplomas legais em epígrafe:

1. Impugnando os atos constantes dos diplomas legais através da instauração de providências cautelares e/ou ações judiciais, designadamente os que decretam:
   a) A extinção da sociedade Águas do Douro e Paiva, S.A., concessionária do sistema multimunicipal de captação, tratamento e abastecimento de água do sul da área do Grande Porto;
   b) A extinção do contrato de concessão do sistema multimunicipal de captação, tratamento e abastecimento de água do sul do Grande Porto celebrado entre o Estado e a sociedade Águas do Douro e Paiva, S.A.;
   c) A criação do sistema multimunicipal de abastecimento de água e de saneamento do Norte de Portugal;
   d) A constituição da sociedade Águas do Norte, S.A.;

e) A decisão de celebração de um novo contrato de concessão relativo a esse novo sistema multimunicipal criado;

2. Requerendo contra os Ministros de Estado e das Finanças e do Ambiente, Ordenamento do Território e da Energia o pedido de intimação a que se abstenham de celebrar o contrato de concessão do sistema referido na alínea e) supra tal como previsto no artigo 10.º do Decreto-Lei n.º 93/2015, de 29/05.

Mais deliberou conceder ao Presidente da Câmara todos os poderes necessários para dar execução à presente deliberação.

4 – Regulamento do Plano Diretor Municipal

- Adaptação do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, que as classes de espaços previstas no atual Plano Diretor Municipal correspondam em termos de índices e somente para o cálculo da taxa municipal de urbanização/compensação às respetivas zonas A, B e C, com a referida correspondência:

Zona A – corresponde às seguintes classes de espaços (com Iu ≤1,2 e >0,8):

Espaços Centrais do Tipo I e II

Espaços Residenciais do Nível I e II

Espaços de Uso Especial – Equipamentos e Infraestruturas

Zona B – corresponde às seguintes classes de espaços (com Iu ≤0,8 e >0,5):

Espaços Centrais do Tipo III

Espaços Residenciais do Nível III

Espaços Urbanos de Baixa Densidade

Aglomerados Rurais

Zona C – corresponde às restantes classes de espaços (com Iu ≤0,5)

5 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.

6 – Atribuição de bolsa de estudo – ensino superior - ano letivo 2014/2015 a Carina Filipa de Sousa Ferreira (Deliberação de 18/05/2015)

A Câmara deliberou, por unanimidade, confirmar a atribuição de bolsa de estudo, no valor de 1.350 €, a Carina Filipa de Sousa Ferreira, de acordo com a deliberação de 18/05/2015, uma vez que foi indeferida a candidatura da aluna à bolsa de estudo da DGES – Direção Geral do Ensino Superior.

7 – Protocolo de apoio e cooperação para o Projeto Tresca Europe - Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe, a celebrar entre o Município e a Fundação da Juventude.

8 – Memorando de colaboração entre o Município de Santa Maria da Feira e INOVA+ - Serviços em Inovação Tecnológica, S.A.

- Ratificação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o memorando em epígrafe, que visa regular os termos da colaboração para a realização de uma candidatura liderada pela cidade de Santa Maria da Feira ao programa europeu Urbact.

9 – Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares dos alunos do 1.º ciclo do Ensino Básico relativo ao ano letivo 2012/2013

- Adenda ao Contrato-Programa

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da adenda ao contrato-programa em epígrafe.

10 – Procedimento "Pavimentação, em betão betuminoso, de arruamentos do concelho – 1.ª Fase" – Santa Maria da Feira

- Aprovação do Projeto

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto do procedimento em epígrafe e aprovar a abertura do procedimento de concurso público sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia,

cujo valor é de 1.221.935,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.
Deliberou também aprovar as peças do procedimento.
Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Eng.º Manuel Inácio Costa e Silva, Vogais Efetivos – Sérgio Filomeno Nunes da Silva Araújo e Dra. Ana Maria Coelho Santos, Vogais Suplentes – Dra. Sónia Marisa Lopes Azevedo e Dr. Paulo Manuel Moreira Ferreira.

11 – Empreitada "Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante"
- Trabalhos adicionais

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar os trabalhos adicionais da empreitada em epígrafe, no valor de 23.692,95 €, bem como aprovar a celebração do respetivo contrato adicional.
Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada "Construção de Muros de Suporte em Fiães – Santa Maria da Feira"

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada à Sociedade de Construções do Redondo, Lda.

13 – Auto de receção definitiva da empreitada "Pavimentação de Passeios nas Ruas de Cimo de Aldeia e Professora Bernardina – Pigeiros – Santa Maria da Feira"

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Mário Teixeira Soares.

14 – Hasta Pública para concessão de uso privativo de área do domínio público com Quiosque, sita na Rua Dr. Manuel Laranjeira, na cidade de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a concessão em epígrafe e aprovar as condições de acesso e funcionamento da hasta pública a realizar para escolha do concessionário, designando para o efeito o dia 01/07/2015, pelas 10:00 horas.

Deliberou também aprovar o regulamento que fixa as condições da referida concessão.

Deliberou ainda nomear a Comissão para dirigir a hasta pública, constituída pelos seguintes elementos: Presidente – Vereadora Helena Portela, Vogais Efetivos – Vereador Eduardo Cavaco e Ana Santos, sendo suplentes o vereador Vítor Marques, como substituto do Presidente, e Susana Araújo.

15 – Desafetação de 3 parcelas de terreno do domínio público municipal para o domínio privado do Município de Santa Maria da Feira, na freguesia de Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, instaurar o competente procedimento administrativo para a desafetação do domínio público municipal, de três parcelas de terreno, sito no lugar de Chão do Monte, na freguesia de Santa Maria de Lamas, com localização constante no processo e com as seguintes características:

Primeira – Parcela com a área de 91,00 m², que confronta do norte, sul e poente com Município de Santa Maria da Feira e do nascente com Américo Monteiro Gonçalves, que corresponde a parte de um caminho público sem uso, e como tal omissa na matriz e na Conservatória do Registo Predial;

Segunda – Parcela com a área de 148,00 m², que confronta do norte com Município de Santa Maria da Feira, do sul com Município de Santa Maria da Feira e arruamento, do nascente com caminho e do poente com arruamento, e que corresponde a parte de uma área cedida ao domínio público municipal, a desanexar do prédio inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 2141 (anterior artigo 351 R – parte) e do descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1300/, de Santa Maria de Lamas;

Terceira – Parcela com a área de 7,00 m², que confronta do norte com caminho e Município de Santa Maria da Feira, do sul e poente com

arruamento e do nascente com Américo Monteiro Gonçalves, e que corresponde a parte de uma área cedida ao domínio público municipal, a desanexar do prédio inscrito na respetiva matriz predial urbana sob o artigo 2140 (anterior artigo 379 R - parte) e do descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1299/ de Santa Maria de Lamas.

Mais deliberou submeter à Assembleia Municipal, nos termos e para os efeitos previstos na alínea q) do n.º1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

16 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Lídia Maria Teixeira Gomes Couto e Carlos Fernando Neves Couto (Deliberação de 15/12/2014) - Alteração à minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta de alteração ao contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

17 – Concurso público para fornecimento de "Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira"

- Ratificação de Despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da vereadora do Pelouro de Administração e Finanças, Helena Portela, datado de 29 de maio de 2015, que determinou a correção das peças do programa de concurso em epígrafe.

18 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

19 – Procedimento "Reparação do gerador de apoio à rede do Europarque"

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

20 – Procedimento "Diretor Técnico da exploração das Termas das Caldas de S. Jorge"

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações nos termos e com os fundamentos constantes na informação da Divisão de Contratação Pública e do vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, Gil Ferreira.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 2 de junho de 2015, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa