

1

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



# APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 18 DE MAIO DE 2015

#### Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

#### 1 - Ata

#### - Reunião ordinária de 4 de maio de 2015

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 4 de maio de 2015.

# 2 - Resposta ao parecer da ERSAR no âmbito do IV Aditamento ao Contrato de Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar os termos da resposta a remeter à ERSAR no âmbito do assunto em epígrafe, conforme minuta apresentada, bem como remeter os mesmos à



Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015

1

Assembleia Municipal para que este órgão possa sobre eles tomar posição, em conformidade com o disposto no artigo 25.°, n.º 1, alínea j), da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

# 3 - IV Aditamento ao Contrato de Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar as alterações a introduzir ao Contrato de Concessão em epígrafe, concretizadas nos documentos apresentados como Anexo III à proposta de deliberação, incluindo o Quarto Aditamento ao Contrato de Concessão da Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento no Município de Santa Maria da Feira, submetendo aqueles documentos à aprovação da Assembleia Municipal, em conformidade com o disposto no artigo 25.º, n.º 1, alínea p), da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.



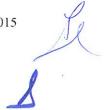
3

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



# 4 - Disponibilização da versão integral das atas de reunião de Câmara na página de "Internet" do Município

A Câmara deliberou, por unanimidade, publicar, na íntegra, as atas das reuniões de Câmara, depois de aprovadas, na página da internet do Município.

#### Saiu o vereador Eduardo Cavaco

5 - Contrato a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Habifeira - Investimentos Imobiliários da Feira, SA, Orionte Empreendimentos Imobiliários, Lda., e Joaquim Manuel Couto Portela

### - Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e Isabel Machado – aprovar a minuta em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

#### Reentrou o vereador Eduardo Cavaco

### 6 - Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.



4

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



# 7 - Programa de apoio à construção ou renovação de campos de relvado sintético

# - Aprovação final da avaliação, graduação das candidaturas, candidaturas contempladas e montantes a atribuir

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a avaliação final, a graduação das candidaturas, as candidaturas contempladas, e os montantes a atribuir relativamente ao programa em epígrafe, nos termos da deliberação da reunião ordinária de 20 de abril de 2015, bem como a publicação da seguinte lista definitiva:

Candidaturas Contempladas	Montante a Atribuir
(Com disponibilidade financeira para 2015)	
Clube Desportivo Feirense	97.213,25 €
Fiães Sport Clube	44.940,11 €
Lusitânia Futebol Clube - Lourosa	83.476,10 €
Clube Desportivo Arrifanense	74.308,19 €

Candidaturas Contempladas (A aguardar disponibilidade financeira¹)	Montante a Atribuir
Clube de Futebol União de Lamas - FF   Junta de Freguesia de Santa Maria de Lamas	100.000,00 €
Associação Desportiva de Argoncilhe	100.000,00 €
Associação Desportiva e Cultural de Sanguedo	99.008,50 €
Clube Desportivo de Tarei	99.959,05 €
Mosteirô Futebol Clube	87.834,16 €
Junta de Freguesia de Rio Meão	100.000,00 €



Reunião:

5

Ordinária

Data:

18/05/2015



<sup>1</sup>A Câmara Municipal poderá exigir a atualização de documentos, logo que haja disponibilidade financeira.

# 8 - Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município e o Clube de Ténis de Paços de Brandão

### - Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, no valor de 80.000,00 €, ao Clube de Ténis de Paços de Brandão, para a construção de cobertura dos courts de ténis, e bem assim aprovar a minuta em epígrafe.

## 9 - Designação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar a vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude, Cristina Tenreiro, representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Santa Maria da Feira, bem como delegar, na Junta da União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo e na Junta de Freguesia de São João de Ver, a designação de um representante de cada no referido Conselho Geral.

### 10 - Bolsas de Estudo - Ensino Superior - Ano letivo 2014-2015

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a concessão de 43 bolsas de estudo, referentes ao ano letivo 2014/2015, aos alunos do



6

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



Ensino Superior que, seguidamente, se identificam, bem como o respetivo montante:

- Dylan Correia Mota, residente em Santa Maria da Feira 282,00 €;
- Renato Ferreira Almeida, residente em Lourosa 1.350,00 €;
- Liliana Filipa da Silva Paiva Freixo, residente em Lourosa 1.350,00€;
- Ana Filipa Santos Neto, residente em Travanca 54,00 €;
- Carina Filipa de Sousa Ferreira, residente em Mosteirô 1.350,00 € (candidatura condicionada a resultado da DGES);
- Sara Maria Silva Santos, residente em Santa Maria da Feira 300,00€;
- Eduardo Sousa Ribeiro, residente em Lourosa 6,00 €;
- Isa Solange Mendes Ataíde, residente em Lourosa 282,00 €;
- Renato Reis Andrade, residente em Espargo 1.350,00 €;
- Tiago Eduardo Coelho da Rocha, residente em Fiães 282,00 €;
- Vanessa Sofia Amorim Cardoso, residente em São João de Ver 1.350,00 €;
- Renata Joana Santos Silva, residente em Argoncilhe 282,00 €;
- Tatiana Soraia Neves Paiva, residente em Argoncilhe 400,00 €;
- Nuno Edgar de Sousa Relvas, residente em Paços de Brandão 400,00€;
- Carina Maria da Mota Reis, residente em Vale 282,00 €;
- Jéssica Silva Resende, residente em Rio Meão 282,00 €;
- Cláudia de Jesus Correia Leite, residente em Santa Maria da Feira 282,00 €;

7

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



- Ana Margarida Domingues Monteiro Barros, residente em Santa Maria da Feira 1.350,00 €;
- Maria Teresa Castro Coelho, residente em Paços de Brandão 221,00€;
- Ana Francisca Azevedo Duarte, residente em Arrifana 1.350,00 €:
- Cecília Santos Oliveira, residente em Escapães 241,00 €;
- Ricardo Félix Martins Cardoso, residente em Arrifana 1.350,00 €;
- Cátia Sofia Duarte Bandeira, residente em Canedo 1.350,00 €;
- Tiago Ferreira Magalhães, residente em São João de Ver 282,00 €;
- Renata Fernandes Paiva, residente em Louredo 244,00 €;
- Carlos Eduardo da Rocha Coelho, residente em Santa Maria da Feira 282,00 €;
- Diana Filipa Quintas Loureiro, residente em Nogueira da Regedoura 282,00 €;
- Cristiana Marques Fonseca, residente em Santa Maria da Feira 282,00 €;
- José Pedro dos Santos Pereira, residente em Fornos 351,00 €;
- Bruno dos Santos Neves, residente em Sanguedo 1.350,00 €;
- Sofia Ramos Barbosa, residente em Lourosa 282,00 €;
- Núria Daniela Santos Sousa, residente em Pigeiros 282,00 €;
- Cristiano Rafael Alves Marinheiro, residente em São Paio de Oleiros 282,00 €;
- Liliana Raquel Assunção Silva, residente em Fiães 282,00 €;
- Diogo Filipe Oliveira Canastro, residente em Nogueira da Regedoura 205,00 €;



8

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



- Carolina Maria Ferreira Bastos da Silva, residente em Milheirós de Poiares 282,00 €;
- Maria Coelho Dias Moreira Santos, residente em Paços de Brandão –
   1.350,00 €;
- Renato Fontes Novo, residente em Argoncilhe 400,00 €;
- Ana Rita Piedade Rama, residente em Paços de Brandão 400,00 €;
- Márcia Pereira Pais, residente em Argoncilhe 400,00 €;
- Pedro Miguel Pereira de Oliveira, residente em Caldas de São Jorge 1.350,00 €;
- Patrícia Vilar Gomes, residente em São João de Ver 1.350,00 €;
- Vera Cristina dos Santos Silva, residente em Gião 1.350,00 €.

# 11 - Auto de receção definitiva da empreitada de repavimentação da EN 223 - Corga/Fagilde - Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

# 12 - Auto de receção definitiva da empreitada de reparação e proteção de margens da Ribeira da Gaiteira - Maçarico - Nogueira da Regedoura

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a M. G. Rocha – Engenharia e Construções, Soc. Unipessoal, Lda.



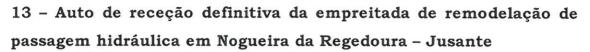
9

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a M. G. Rocha – Engenharia e Construções, Soc. Unipessoal, Lda.

14 - Auto de receção definitiva da empreitada de construção de sepulturas e demolição de muros - Cemitério Municipal - Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José Pimentel Nunes & Filhos, S.A.

### 15 – Auto de receção definitiva da empreitada de ampliação do Cemitério de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a M.F.M. – Const. Civil e Obras Públicas, A.C.E., cuja posição contratual foi cedida a José Pimentel Nunes & Filhos, S.A., cedida posteriormente a Construções Carlos Pinho, Lda.



10

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



## 16 - Empreitada de "Execução de fecho de redes de abastecimento de água e de saneamento em vários pontos do concelho"

### - Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – deferir o pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe até 25 de junho de 2015, a título gracioso, data a partir da qual devem ser aplicadas multas em caso de incumprimento.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

# 17 - Empreitada de "Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 - Laje Montante"

### - Trabalhos adicionais para suprimento de erros e omissões

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – aprovar os trabalhos adicionais para suprimento de erros e omissões, no valor de 236.323,23 €, cabendo ao dono da obra a responsabilidade de 50% daquele valor, e celebrar o respetivo contrato condicional.

Mais deliberou notificar o adjudicatário, nos termos dos artigos 376.º e seguintes do Código dos Contratos Públicos, para proceder à execução



11

Reunião: Ordinária

Data:

18/05/2015

1

de todos os trabalhos de suprimento de erros e omissões, e da responsabilidade pelo pagamento do valor que lhe é correspondente, ou seja, 118.161,61 €, nos termos e com os fundamentos constantes na informação técnica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

#### 18 - Bacia da Laje e Cáster - Parcela n.º 43

- Promessa de auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município e Joaquim Correia Bastos e esposa Orlandina dos Santos Bastos, Joaquim Oliveira Bastos, e Maria da Luz Gomes Bastos/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe.

# 19 - Concurso público para fornecimento de "Serviços de limpeza de instalações municipais"/Prorrogação do prazo para apresentação de propostas

#### - Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da Vereadora do Pelouro de Administração e Finanças, datado de 4 de maio de 2015, que prorrogou o prazo de entrega de propostas para o concurso em epígrafe por mais cinco dias a contar da data final de entrega de propostas, prevista no anúncio de procedimento no Diário da República.



12

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



# 20 - Procedimento "Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira"

- Emissão de parecer prévio
- Abertura do procedimento de concurso público
- Aprovação das peças do procedimento
- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento em epígrafe e aprovar a abertura do procedimento de concurso público para o efeito, com o preço base de 547.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, nos termos e com os fundamentos constantes na informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Sérgio Araújo.

# 21 - Procedimento "Serviços de segurança e vigilância, Europarque"

### - Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel



13

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015



Machado – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações do Chefe da Divisão de Contratação Pública e da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

# 22 - Procedimento "Desenvolvimento, produção e divulgação de conteúdos de comunicação no âmbito do projeto de recuperação das pedreiras de Lourosa"

#### - Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações da Diretora do Departamento de Administração e Finanças e do Vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

# 23 - Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

#### - Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria - com os votos favoráveis do Sr.



14

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015

1

Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação da Divisão de Contratação Pública.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

# 24 - Aquisição de terrenos destinados a espaço de uso público na freguesia de Argoncilhe

#### - Retificação da deliberação de 4 de março de 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir o prédio inscrito na matriz predial rústica de Argoncilhe sob o artigo 1607 com a área de 850 m², a Maria da Conceição da Mota Castro Teiga, casada com Carlos Manuel Lemos Teiga, pelo valor de 4.250,00 €, retificando, nesta parte, a deliberação mencionada em epígrafe.

#### 25 - Rescisão por mútuo acordo - Célia Maria Leite Oliveira

A Câmara deliberou, por unanimidade, diferir o pedido de rescisão por mútuo acordo formulado pela trabalhadora em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações do Pelouro de Administração e Finanças.



15

Reunião:

Ordinária

Data:

18/05/2015

## 26 - Protocolo de Colaboração Feira Card

### - Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos eSousa 2 cha Reneva de fotota