APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 09 DE MARÇO DE 2015

Membros Presentes:
Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 23 de fevereiro de 2015

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 23 de fevereiro de 2015.

2 – Desafetação do domínio público municipal de parcela de terreno sito em Escapães

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, propor, nos termos e para os devidos efeitos legais, à

Assembleia Municipal, a desafetação do domínio público municipal, para integração no domínio privado do Município, da parcela de terreno com a área de 93 m² (caminho público), sita na freguesia de Escapães, identificada em planta que instrui o processo, omissa na matriz e na Conservatória do Registo Predial, acionando previamente os mecanismos legais que antecedem a operação de desafetação do domínio público.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

3 – Contrato-Promessa de Doação celebrado entre o Município, Domingos da Silva Ramos e a Freguesia de Lourosa

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato em referência.

4 – Contrato-Promessa de Doação celebrado entre o Município, Maria de Fátima Oliveira Ramos e marido Domingos Leite dos Reis, e a Freguesia de Lourosa

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato em referência.

5 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 377/2006 – Loteamento em Barreiro, Nogueira da Regedoura, em que é requerente Arinda & Sousa, Lda.

- Pedido de substituição de garantia bancária por hipoteca

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição da garantia bancária existente, destinada a garantir a boa execução das obras de urbanização do loteamento em referência, por hipoteca a constituir a favor da Câmara sobre o lote n.º 18, nos termos e com os fundamentos constantes nos pareceres técnicos do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes n.º 31142/2014/INT e n.º 674/2015/INT.

Processo n.º 456/2013 – Pedido de autorização para instalação de infraestruturas de suporte a estação de radiocomunicações, em Cabomonte, São Miguel de Souto, em que é requerente TMN – Telecomunicações Móveis Nacionais, SA

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a pretensão de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, nos termos e com os fundamentos constantes no parecer técnico do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes n.º 33126/2014/INT.

Processo n.º 560/2014 – Construção de hotel na Rua Monte de Cima, em Caldas de São Jorge, em que é requerente Monte-Lírio, Hotéis, Lares, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os termos das cedências das parcelas, a que se refere a deliberação de 23 de fevereiro de 2015, nos termos constantes da informação datada de 5 de março de 2015, que instrui o processo, sujeitando-se ao ónus de reversão a parcela a ceder à sociedade Monte-Lírio, Hotéis, Lares, Lda., e atribuindo-se a cada parcela o valor de 1.898,27 €.

6 – Protocolo de cooperação a celebrar entre o Município e o Centro Social de S. Mamede – Guisande

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em referência.

7 – Protocolo de utilização de uma sala das antigas instalações da escola de ensino básico do 1.º ciclo de Proselha, Mosteirô, a celebrar entre o Município e Sótão do Vizinho – Associação

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar a minuta do protocolo em referência.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

8 – Empreitada de "Requalificação das Ruas Dr. Cândido Pinho, António Martins Soares Leite e Olival, e Avenidas 5 de Outubro e Monumento" – Santa Maria da Feira

- Aprovação do projeto

- Determinação de abertura de procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto, bem como a abertura do procedimento de concurso público para execução da empreitada em epígrafe, cujo preço base é de 354.740,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Eng.º Manuel Inácio, Vogais Efetivos – Sérgio Araújo e Dra. Ana Santos, Vogais Suplentes – Dra. Sónia Azevedo e Dr. Paulo Ferreira.

9 – Empreitada "Arruamento Sul da Quinta de Santo António – Santa Maria da Feira"

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos

constantes na informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas, datada de 23 de fevereiro de 2015.

10 – Construção do Sistema de Drenagem de Águas Residuais da Bacia da Laje e Cáster

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre Margarida Gomes Marques Sá Lino e outros e a Câmara Municipal/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em referência.

11 – Procedimento "Fornecimento de refeições escolares em confeção local, transporte e distribuição de refeições escolares para os estabelecimentos de ensino pré-escolar e do 1.º ciclo do ensino básico do Município de Santa Maria da Feira"

- Decisão de não adjudicação e revogação da decisão de contratar

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar a aquisição da prestação de serviços em referência, bem como determinar a revogação da respetiva decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes na informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, datada de 2 de março de 2015.

12 – Procedimento "Fornecimento de refeições escolares em confeção local, transporte e distribuição de refeições escolares para os estabelecimentos de ensino pré-escolar e do 1.º ciclo do ensino básico do Município de Santa Maria da Feira"

- Emissão de parecer prévio

- Determinação de abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes nas informações da vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude e do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Deliberou igualmente aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 613.295,80 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Sérgio Araújo.

13 – Procedimento "Contrato de manutenção de centro de dados"

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os

fundamentos constantes nas informações do Chefe da Divisão de Sistemas de Informação e do Chefe da Divisão de Contratação Pública.
Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.
Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

14 – Contratos celebrados ao abrigo do parecer genérico favorável (deliberação de 24/02/2014) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

15 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.

16 – Exploração da cafetaria do Cineteatro António Lamoso
- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da vereadora do Pelouro de Administração e Finanças que autorizou a alteração da cláusula 13.ª do caderno de encargos no sentido de passar a constar que a entidade adjudicatária pagará os valores correspondentes à exploração da cafetaria do Cineteatro António Lamoso à entidade adjudicante, Município de Santa Maria da Feira, fazendo-o constar no contrato bem como que o preço contratual é pago ao Município.

17 – Exploração da cafetaria do Cineteatro António Lamoso
- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta em epígrafe.

18 – Protocolos de Colaboração a celebrar entre o Município e as Associações Humanitárias de Bombeiros do Concelho
- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas em epígrafe.

19 – Revogação das deliberações camarárias de 02/05/2006, 11/06/2007, 29/09/2008 e 25/05/2009 que determinaram o apuramento e pagamento a título de penalização pelo incumprimento de uma percentagem da mais-valia potencial alcançada pelo adjudicatário ao longo do tempo em que não houve construção no lote industrial adjudicado

Retirado da Ordem do Dia.

20 – Projeto de Regulamento de Utilização de Espaços Culturais

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira, aprovar o projeto de Regulamento em epígrafe, submetendo o mesmo a apreciação pública, nos termos legais.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

21 – Fixação de preços de cedência de espaços do Cineteatro António Lamoso

A Câmara deliberou, por maioria, com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado, aprovar os seguintes preços, relativos à cedência dos espaços e serviços do Cineteatro António Lamoso:

espaços	unidade		preços		recursos humanos
	Preço/ hora	Preço/ dia	Preço/ hora	Preço/ 8 horas	
auditório (inclui foyer+cafetaria +bilheteira)	72,58 €	555,03 €	150,00 €	1.100,00 €	5 recursos humanos
foyer	38,52 €	308,16 €	80,00 €	620,00 €	3 recursos humanos
sala de ensaios	12,27 €	98,16 €	25,00 €	200,00 €	1 recurso humano
1 assistente de sala			6,00 €		1 assistente
1 segurança			12,50 €		1 segurança

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.

22 – Proposta de criação do cartão Feira Card

A Câmara deliberou, por unanimidade, fixar em 5,00 € o preço de venda do cartão turístico Feira Card.

Deliberou também fixar em 4,00 € o preço de venda especial para grupos e famílias, com a obrigatoriedade de aquisição de um Kit Feira Card com o preço de 5,00 €.

Deliberou ainda fixar em 4,00 € o valor de venda especial para os eventuais parceiros, de forma a incentivar a comercialização e venda do Feira Card, devendo estes revendê-los ao preço definido, ou seja, 5,00 €, atribuindo-lhes assim a respetiva comissão de venda.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa