



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 15 DE DEZEMBRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 01 de dezembro de 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 01 de dezembro de 2014.

2 - Designação do representante do Município no Conselho Consultivo do Centro Hospitalar de Entre o Douro e Vouga, E.P.E.

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar o Sr. Presidente da Câmara representante do Município de Santa Maria da Feira no Conselho Consultivo do Centro Hospitalar de Entre o Douro e Vouga, E.P.E.



3 - Concessão de Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento no Concelho de Santa Maria da Feira

- Atualização do tarifário para o ano de 2015

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a tarifa volumétrica do serviço de água calculada com base no preço da água “em alta” em vigor durante o ano de 2014, correspondente ao cenário 1 constante da proposta da Indaqua Feira, no caso de o preço não vir a ser determinado até ao final do presente ano, sendo que será presente à Câmara Municipal, para aprovação, o valor do respetivo ajuste desta tarifa quando for fixado o preço de água “em alta” a praticar pela Águas do Douro e Paiva, S.A. em 2015.

Deliberou também aprovar as restantes tarifas constantes da proposta da Indaqua Feira, nos termos aí previstos.

Mais deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

4 - Concessão de Exploração e Gestão dos Serviços Públicos Municipais de Abastecimento de Água e Saneamento no Concelho de Santa Maria da Feira

- Transmissão de participações sociais



A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar e propor à Assembleia Municipal a autorização prévia para as transmissões de ações solicitadas pela Indaqua Feira.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira abstiveram-se.

5 – Adesão à Bolsa Nacional de Terras

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adesão do Município de Santa Maria da Feira à Bolsa Nacional de Terras e a consequente disponibilização, na plataforma SiBT, dos terrenos municipais que, seguidamente, se identificam, bem como as respetivas áreas:

Freguesia	Área (m ²)	Artigo	Descrição (CRP)
Fiães (Redondo)	1.620	1131 R	1911/
Gião (Beira)	1.591	618 R	569/
Gião (Beira)	3.624	617 R	674/
Santa Maria de Lamas (Mata)	9.950	465 R	1129/
São João de Ver (Paçô)	7.500	3.131 R	5243/
Santa Maria da Feira (Picalhos I)	9.812	4867 U	3243/
Santa Maria da Feira (Picalhos II)	3.000	4474 U	2818/



Mais deliberou que a cedência dos terrenos seja concretizada através de arrendamento após a realização de hasta pública para escolha do interessado, nos termos e condições a definir pela Câmara.

6 - Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Lídia Maria Teixeira Gomes Couto e Carlos Fernando Neves Couto

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia e António Bastos abstiveram-se.

O vereador Mário Oliveira votou contra.

7 - Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.



8 – Programa de apoio à construção ou renovação de campos de relvado sintético

- Calendarização de abertura de candidatura e montante global do apoio financeiro

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a seguinte calendarização, a que se refere o ponto 2 do artigo 3.º do Programa de Apoio em epígrafe:

- Publicitação de Abertura: até 20 de dezembro de 2014;
- Período de candidaturas: de 2 de janeiro de 2015 a 15 de fevereiro de 2015.

Mais deliberou aprovar o valor de 335.000,00 € como montante global de apoio financeiro a conceder no âmbito do programa em referência, a que se refere o ponto 3 do artigo 2.º do Programa de Apoio.

9 – Bacia da Laje e Cáster – parcela n.º 19

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo celebrada entre Fausto de Assunção Pinho e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.



10 – Bacia da Laje e Cáster – parcela n.º 47

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre Manuel Joaquim da Conceição Terra e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

11 – Bacia da Laje e Cáster

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre Júlio Silva Araújo e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira /Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

12 – Intercetor do Uíma Montante

- Indemnização devida a Maria Rosa Pereira Ribeiro de Oliveira pelos prejuízos decorrentes da passagem do intercetor

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento de 450,00 € a Maria Rosa Pereira Ribeiro de Oliveira a título de indemnização pelos prejuízos decorrentes da passagem do intercetor em epígrafe.



13 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante”

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 55.080,01 € + IVA, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

14 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster”

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 31.411,91 € + IVA, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

15 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Laje Jusante”

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 11.015,71 € + IVA, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.



16 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Execução de muros na Rua Cónego Ferreira Pinto – Guisande”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

17 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Construção de muros e passeios na Rua da Quinta – Mozelos”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

18 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Sinalização horizontal na Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro, em São João de Ver”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

19 – Contratos celebrados ao abrigo do parecer genérico favorável (deliberação de 24/02/2014) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de



Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

20 - Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

21 - Aquisição de serviços “Comunicações de voz fixas, móveis e dados”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à aquisição de serviços em epígrafe.

22 - Pedido de emissão de garantia bancária

- Ratificação da consulta a instituições bancárias

- Aprovação da emissão da garantia bancária

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a consulta dirigida a diversas instituições bancárias através do ofício n.º 14038, de 18 de novembro de 2014.



Mais deliberou aprovar a emissão da garantia bancária pelo Millennium BCP, no montante de 452.596,00 €, conforme a proposta apresentada por esta instituição bancária.

23 – Procedimento de “Fornecimento de refeições escolares em confeção local, transporte e distribuição de refeições escolares para os estabelecimentos de ensino pré-escolar e do 1.º ciclo do ensino básico do Município de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio
- Determinação da abertura de procedimento de concurso público
- Aprovação das peças do procedimento
- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de concurso público internacional para a aquisição de serviços em epígrafe.

Deliberou também aprovar a abertura do procedimento de concurso público internacional para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo preço base do procedimento é de 917.737,60 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou igualmente aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo, Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira, Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Sérgio Araújo.



24 – Espólio de António Lamoso

- Exposição pública permanente no Cineteatro António Lamoso

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a exposição pública permanente, no Cine-Teatro António Lamoso, do espólio a ser doado pelos herdeiros de António Lamoso, conforme informação da Chefe da Divisão de Património Cultural e relação dos bens a doar anexa à mesma.

25 – Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro António Lamoso/CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua – Polo 2”

- Trabalhos a mais, erros e omissões e trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais da empreitada em epígrafe, no valor de 26.295,54 €, o suprimento de erros e omissões, no valor de 11.973,72 €, e os trabalhos a menos, no valor de 4.374,00 €, valores estes acrescidos do IVA à taxa legal em vigor, bem como celebrar o competente contrato adicional, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
2 de dezembro de 2014