



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 01 DE DEZEMBRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 17 de novembro de 2014

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira – aprovar a ata da reunião ordinária de 17 de novembro de 2014.

O vereador Vítor Marques absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.



2 – Empreitada de “Eficiência energética na iluminação pública” – Santa Maria da Feira

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de novembro de 2014, que aprovou o projeto respeitante à empreitada em epígrafe, a abertura do procedimento de concurso público sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor do contrato é de 949.861,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovou as peças do procedimento e a designação do júri, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Proteção Civil, Ambiente e da Saúde.

3 – Empreitada de “Construção do Pavilhão Desportivo de Mozelos”

- Aprovação da minuta/Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 20 de novembro de 2014, que aprovou a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

4 – Restauração do feriado nacional do 1.º de Dezembro

- Carta do Movimento 1.º de Dezembro

A Câmara tomou conhecimento da carta em epígrafe.



5 – Projeto de criação do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Norte de Portugal/Projeto de criação do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Centro Litoral de Portugal

- Emissão de Parecer

A Câmara, ao abrigo do disposto no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 92/2013, de 11 de julho, deliberou, por unanimidade, emitir parecer desfavorável à criação do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Norte de Portugal e do Sistema Multimunicipal de Abastecimento de Água e de Saneamento do Centro Litoral de Portugal, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do Sr. Presidente e constantes no ponto 4 da informação jurídica anexa à proposta, comunicando-se, no prazo legal, esta deliberação e respetivos fundamentos ao Ministério do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia.

6 – Revisão do Plano Diretor Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à abertura do período de discussão pública relativo à Revisão do Plano Diretor Municipal, nos termos conjugados do artigo 98.º e números 3 e 4 do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, com a redação que lhe foi conferida pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de fevereiro, conforme proposta do vereador do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.



7 – Alteração ao Acordo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Isabel Ferreira Pinto

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de alteração ao acordo em epígrafe.

8 – Contrato-Promessa de Permuta a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Eng.º Edgar Alves Ferreira e esposa Otilia Soares Violas Alves Ferreira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta em epígrafe.

9 – Alteração ao Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Fernando da Conceição Martins Correia e esposa Sandra Cristina Oliveira Silva

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de alteração ao contrato-promessa de doação em epígrafe.

10 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.



11 – Unidade de Saúde de Argoncilhe

- Protocolo a celebrar entre Maria da Conceição Franco Tavares da Rocha e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

- Protocolo a celebrar entre Manuel Ribeiro dos Santos e esposa Margarida Alves Ribeiro e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta dos protocolos em epígrafe.

12 – Bacia da Laje e Cáster

- Auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Albano António Carvalho, e outros/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

13 – Bacia da Laje e Cáster

- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Rosa Gomes

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.



14 – Bacia da Laje e Cáster

- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Margarida da Silva Lopes e outros

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

15 – Bacia da Laje e Cáster

- Auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Manuel Rodrigues de Oliveira e esposa Silvina Ferreira Santos/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

16 – Bacia da Laje e Cáster

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e José de Oliveira Alferes/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.



17 – Bacia da Laje e Cáster

- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e António Dias Sousa

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

18 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Construção de conduta suplementar de drenagem de águas pluviais em Bessada – Nogueira da Regedoura”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

19 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Construção da rede pluvial e reparação de linha de água em Pousadela – Nogueira da Regedoura”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

20 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Beneficiação da Rua do Eleito Local – Santa Maria de Lamas”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.



21 - Auto de receção definitiva da empreitada de “Requalificação da Rua Social e Largo Rosa Amorim – Santa Maria de Lamas”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

22 - Auto de receção definitiva da empreitada de “Execução de ciclovia e percurso pedonal entre a EN 1.13 e a Zona Industrial da Silveirinha – Santa Maria da Feira”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

23 - Auto de receção definitiva da empreitada de “Arruamento do Murado - Mozelos”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

24 - Auto de receção definitiva da empreitada de “Pavimentação de Arruamentos em Rio Meão”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.



25 – Hasta pública para alienação do módulo 138 da Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão (deliberação de 20/10/2014)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 11 de novembro de 2014, do qual consta que o módulo supraidentificado foi adjudicado à empresa Nível Dois – Sociedade de Empreendimentos Imobiliários, Lda., pelo valor de 81.720,00 €.

26 – Hasta pública para alienação dos módulos 01 e 02 da Zona Industrial de Roligo/Espargo (deliberação de 20/10/2014)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 11 de novembro de 2014, do qual consta que os módulos supraidentificados foram adjudicados à empresa Litogeste – Gestão e Investimentos, S.A., o módulo 1 pelo valor de 231.000,00 € e o módulo 2 pelo valor de 264.000,00 €.

27 – Perlim, Uma Quinta de Sonhos – Ocupação do Espaço Público

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M. a usar os espaços públicos propostos por aquela empresa, necessários à execução do projeto Perlim, Uma Quinta de Sonhos, tendo tomado conhecimento dos preços a cobrar a terceiros pelo acesso ao recinto, da localização dos parques de estacionamento bem como do preço a praticar nos mesmos, nos termos e para os efeitos



previstos no n.º 1 e n.º 2 da cláusula 5.ª do contrato-programa celebrado entre o Município e aquela empresa.

28 – Procedimento de “Aquisição de manilhas, tubos de cimento, blocos, lancis e pavé, para o ano de 2015”

- Abertura de procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de bens em epígrafe, cujo valor do contrato é de 150.941,50 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou igualmente aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo; Vogais Efetivos – Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira; Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Sérgio Araújo.

Saiu o vereador Eduardo Cavaco.

29 – Procedimento “Serviços de Apoio Jurídico”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – emitir parecer prévio



positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

30 – Procedimento “Assessoria Jurídica de acompanhamento do processo de reposição de equilíbrio financeiro do contrato de concessão de exploração e gestão dos serviços públicos municipais de abastecimento de água e saneamento no Concelho de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

Reentrou o vereador Eduardo Cavaco.

31 – Pedido de rescisão por mútuo acordo – João Carlos Matos de Sousa

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido de rescisão por mútuo acordo formulado pelo trabalhador em epígrafe, nos termos e



com os fundamentos constantes da proposta da vereadora do Pelouro de Administração e Finanças, procedendo-se em conformidade com a informação da Chefe da Divisão de Recursos Humanos e Desenvolvimento Organizacional.

32 – Procedimento “Aquisição de Apólices de Seguros”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à aquisição de serviços em epígrafe.

33 – Protocolo de colaboração entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e DECO – Associação Portuguesa para a Defesa do Consumidor (Delegação Regional do Norte)

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe e conseqüente revogação dos protocolos em vigor, cujas minutas foram aprovadas nas reuniões ordinárias de 25 de junho de 2007 e 27 de dezembro de 2010.

34 – Hasta pública para a exploração da Cafeteria do Cine-Teatro António Lamoso e da Cafeteria da Biblioteca Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de hasta pública para a exploração da Cafeteria do Cine-Teatro António Lamoso e da Cafeteria da Biblioteca Municipal, bem como aprovar o caderno de



encargos que fixa as condições da exploração, e as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, vereador Eduardo Cavaco e Dra. Ana Santos, como vogais, sendo suplentes o vereador Gil Ferreira e Dra. Sónia Azevedo.

Deliberou ainda designar o dia 17 de dezembro de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

35 – Programa de Apoio aos Projetos Culturais 2015 – Dúvidas

- Aceitação de candidaturas fora de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, validar, excecionalmente, a aceitação das candidaturas apresentadas fora de prazo pelas seguintes associações:

- Casa da Gaia – Argoncilhe;
- Centro Desportivo e Cultural de S. Paio de Oleiros – Rancho Folclórico CDC S. Paio de Oleiros;
- AMICAF – Associação dos Amigos da Cultura e Ambiente de Fiães;
- Associação Musical, Recreativa e Cultural de Travanca;
- Grupo de Danças e Cantares de Rio Meão.



E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
Divisão de Apoio Técnico