



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 20 DE OUTUBRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos, Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira e Mário António Pinho de Oliveira.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 06 de outubro de 2014

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira – aprovar a ata da reunião ordinária de 06 de outubro de 2014.

O vereador Eduardo Cavaco absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

Saiu o vereador Mário Oliveira.



2 – Programa de apoio à construção ou renovação de campos de relvado sintético

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as condições de acesso ao programa de apoio em epígrafe, os critérios de seleção, avaliação e de graduação das candidaturas.

Reentrou o vereador Mário Oliveira.

3 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 185/2011 – Pedido de informação prévia relativo à regularização de ampliação de uma exploração agropecuária bovina leiteira intensiva e adaptação de edifício existente destinado a indústria – queijaria, sita na Rua do Salgueiro, em Canedo, em que é requerente Agropecuária Pinheiro & Filhos, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a pretensão de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, bem como emitir parecer favorável à pretensão da requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

4 – Atribuição do topónimo “Rua de Entre-Agrelas” na freguesia de Sanguedo

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo em referência ao arruamento assinalado na planta que instrui o processo.



5 - Protocolo de colaboração celebrado entre o Instituto Universitário da Maia - ISMAI e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o protocolo de colaboração em epígrafe.

6 - Sistema de Águas Residuais da Bacia da Laje e Cáster - Parcela 51

- Auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Mário de Pinho Valente e esposa/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria - com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado - aprovar a minuta do auto de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



7 – Sistema de Águas Residuais da Bacia da Laje e Cáster

- Promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo a celebrar entre Vítor José Alves Cardoso Silva e esposa e o Município de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a promessa de constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo em epígrafe.

8 – Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro António Lamoso/CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua – Polo 2”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, até 23 de dezembro de 2014, a título legal, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

9 – Empreitada de “Construção do Pavilhão Desportivo de Fiães – 2.ª Fase”

- Substituição das deduções para reforço da caução por garantia bancária

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição das deduções para reforço da caução por garantia bancária solicitada pela empresa adjudicatária da empreitada em epígrafe, nos termos e com os



fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

10 - Auto de receção definitiva da empreitada de “Arranjos exteriores da capela mortuária de Fornos”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

11 - Informação relativa à existência de odores originados pela fábrica da empresa Luís Leal & Filhos, S.A., localizada em Santo Estevão, Arrifana

A Câmara tomou conhecimento da informação em epígrafe.

**12 - Acordo celebrado entre a Tuna Musical Mozelense e o Município de Santa Maria da Feira
- Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo em epígrafe, no qual os outorgantes consideram extinto o comodato objeto do contrato outorgado em 29 de março de 2004.



13 - Empreitada de “Construção do Pavilhão Desportivo de Mozelos”

- Adjudicação

Retirado da Ordem do Dia.

14 - Prestação de serviços “Aquisição de Apólices de Seguros”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a prestação de serviços em epígrafe à empresa Sabseg – Mediação de Seguros, S.A., pelo valor de 861.081,98 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

15 - Prestação de serviços “Elaboração de projeto de execução para a N1 Rotunda da EN com a Rua Inacor e Rua de São Jorge - Lourosa

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.



16 – Alienação em hasta pública do módulo 138 da Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, em hasta pública, do módulo 138 da Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública e da venda do módulo.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, vereador Eduardo Cavaco e Dra. Susana Araújo, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e Dra. Sónia Azevedo.

Deliberou ainda designar o dia 11 de novembro de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

17 – Alienação em hasta pública dos módulos 01 e 02 da Zona Industrial de Roligo/Espargo

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia, Isabel Machado e Mário Oliveira – autorizar a venda, em hasta pública, dos módulos 01 e 02 da Zona Industrial de Roligo/Espargo, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública e da venda dos módulos.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente,



vereador Eduardo Cavaco e Dra. Susana Araújo, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e Dra. Sónia Azevedo.

Deliberou ainda designar o dia 11 de novembro de 2014, pelas 11h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

O vereador António Bastos absteve-se.

18 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento denominado Arco Iris 2, sito em Lourosa, apresentado por Carlos Cardoso Maia

A Câmara deliberou, por unanimidade, indeferir a pretensão de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 06h00 aos fins de semana e até às 04h00 durante a semana, atendendo à atividade em causa (restauração), nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro.

Mais deliberou autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe aos fins de semana até às 04h00, pelo período de um ano, nos termos e com os fundamentos constantes daquela informação jurídica.



19 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento denominado Roulotte.COM - Roulotte Snack-Bar, sito na Avenida 25 de Abril - Santa Maria da Feira, apresentado por Vasly Slymon

A Câmara deliberou, por maioria - com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira - autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 06h00 aos fins de semana, pelo período de seis meses, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro, devendo o requerente ser informado que, caso se verifique e comprove que o funcionamento do estabelecimento em causa até às 06h00 perturba o descanso da zona envolvente ou põe em causa a ordem pública, a Câmara não procederá à renovação da autorização de alargamento de horário ou poderá deliberar no sentido de revogar essa autorização,

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
2 de outubro de 2014