



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 11 DE AGOSTO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos e Mário António Pinho de Oliveira.

A vereadora Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira entrou no decurso da reunião.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 28 de julho de 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 28 de julho de 2014.




2 – Programa de Realojamento

- Realojamento nas freguesias de Arrifana, Mozelos, Argoncilhe, Sanguedo, Rio Meão, Milheirós de Poiares, União das Freguesias de Canedo, Vale e Vila Maior, União das Freguesias de Lobão, Gião, Louredo e Guisande, e na União das Freguesias de Caldas de São Jorge e Pigeiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o realojamento dos agregados familiares dos munícipes que, seguidamente, se identificam, nos empreendimentos habitacionais das freguesias supramencionadas, nos termos e com os fundamentos constantes do dossier elaborado pela Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida:

- Alfredo Manuel Rodrigues Santos Carvalho, residente na Rua de Azevedo, n.º 363, Gião;
- Vanessa Patrícia Ferreira Almeida, residente na Rua da Seara, n.º 24, Lobão;
- Leonardo Vieira Macedo, residente na Rua do Bonjardim, n.º 113, Lobão;
- Maria de Lurdes Gomes Pinto, residente na Rua do Ribeirinho, n.º 510, Lobão;
- Donzília Bastos Costa, residente na Rua Principal, n.º 1863, Lobão;
- Maria de Lurdes Alves Ferreira, residente na Rua D. Afonso Henriques, n.º 771, Arrifana;
- Margarida Cristina Amorim Cabral Pinto, residente na Rua de Ermilhe n.º 250, Mozelos;



- Paula Cristina Pereira Ribeiro Gomes, residente na Rua de Ermilhe, n.º 220, 1.º andar, Mozelos;
- Diamantino Moreira Soares, residente na Rua de Ramil n.º 709 – casa 4, Argoncilhe;
- Fernando da Silva Mota, residente na Travessa Francisco Sá Carneiro, n.º 32 – 1.º Dt.º. Sanguedo;
- Vânia Angélica Serrano da Silva, residente na Avenida de Santiago, n.º 115 – 2.º andar, Rio Meão;
- Eugênia Carla Gomes Jesus, residente na Rua da Igreja Velha, n.º 91, Milheirós de Poiares;
- Dorinda Santos Almeida, residente na Rua do Escarigo, n.º 39 – 1.º Esq., Milheirós de Poiares;
- Sandra Patrícia Silva Carneiro, residente na Rua das Capelas, n.º 113, Canedo.

Mais deliberou, no que concerne às casas degradadas, realizar as respetivas vistorias às condições de habitabilidade, de forma a impedir que as mesmas sejam novamente alvo de arrendamento.

3 – Atribuição do topónimo “Beco do Aqueduto” na freguesia de Milheirós de Poiares

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo em referência à rua assinalada na planta que instrui o processo.



4 – Atribuição do topónimo “Rua Francisco Maria de Oliveira” na União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô (Mosteirô)

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo em referência à rua assinalada na planta que instrui o processo.

5 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, Fernando da Conceição Martins Correia e esposa, e a Freguesia de Sanguedo

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia e Mário Oliveira – aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

O vereador António Bastos absteve-se.

Saiu o vereador Mário Oliveira.

6 – Contrato de Comodato a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e o Lusitânia Foot-Ball Clube de Lourosa

- Revogação da deliberação de 14/05/2012

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 14 de maio de 2012 que ratificou o contrato-promessa de constituição de direito de superfície celebrado entre o Município e o clube em referência.



Mais deliberou aprovar a cedência ao clube em epígrafe de terrenos com a área total de 16.980 m² para a construção/implantação de um complexo desportivo, aprovando a minuta do contrato de comodato a celebrar para o efeito.

7 – Contrato de Comodato a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e o Fiães Sport Clube

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a cedência ao clube em epígrafe de terrenos com a área total de 8.199 m² para a construção/implantação de um complexo desportivo, aprovando a minuta do contrato de comodato a celebrar para o efeito.

8 – Contrato de Comodato a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e o Clube de Futebol União de Lamas – Formação de Futebol

- Revogação da deliberação de 29/10/2012

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 29 de outubro de 2012 que autorizou a constituição do direito de superfície a favor do clube em referência.

Mais deliberou aprovar a cedência ao clube em epígrafe de terrenos com a área total de 4.693 m² para a exploração de posto de abastecimento de combustíveis, aprovando a minuta do contrato de comodato a celebrar para o efeito.



9 – Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.

10 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Reabilitação da EN 327 – Rede Viária e Sinalização”

Retirado da Ordem do Dia.

11 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Pavimentação da Travessa de Alcapedrinha – Travanca”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epigrafe, adjudicada a Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Requalificação dos acessos à Feira dos Dez – Lourosa”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epigrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

Reentrou o vereador Mário Oliveira.



13 - Empreitada de “Construção da Unidade de Saúde de Argoncilhe”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

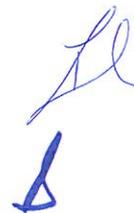
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe até 29 de agosto de 2014, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Projetos.

14 - Alienação em hasta pública de uma parcela de terreno sita na Rua da Igreja, lugar de Agoncida - Mosteirô, da União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, em hasta pública, de uma parcela de terreno sita na Rua da Igreja, lugar de Agoncida-Mosteirô, da União das Freguesias de São Miguel de Souto e Mosteirô, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública e da venda da parcela.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, vereador Eduardo Cavaco e Dra. Ana Santos como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e Dra. Sónia Azevedo.

Deliberou ainda designar o dia 02 de setembro de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.



15 – Contratos celebrados ao abrigo do parecer genérico favorável (deliberação de 24/02/2014) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

16 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo ao processo de aquisição de prestação de serviços por ajuste direto regime simplificado, identificado em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

17 – Empreitada de “Requalificação Ambiental da Pedreira das Penas” – Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira votaram contra.



18 - Empreitada de “Requalificação Ambiental da Pedreira das Penas” – Santa Maria da Feira

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromisso plurianual/Retificação do valor

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar o valor constante da deliberação de 28 de julho de 2014 e solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção do compromisso plurianual inerente ao procedimento em epígrafe, no valor de 430.648,67 €, para o ano de 2015.

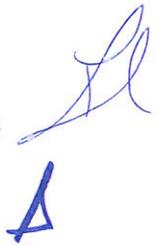
Entrou a vereadora Isabel Machado.

19 - Apoio ao Associativismo Concelhio

- Cedência de Autocarro à Federação das Coletividades de Cultura e Recreio de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – aprovar a cedência, a título gratuito e definitivo, à Federação das Coletividades de Cultura e Recreio de Santa Maria da Feira, do autocarro de marca Volvo-Atomic, matrícula 19-03-ZL, com lotação para 51 lugares.

Os vereadores Susana Correia, António Bastos e Mário Oliveira abstiveram-se.



20 – Protocolos no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1º Ciclo de Ensino Básico

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos em epígrafe, a celebrar com as seguintes entidades:

- Agrupamento de Escolas de Argoncilhe;
- Agrupamento de Escolas de Arrifana;
- Agrupamento de Escolas de Canedo;
- O Abrigo – Centro de Solidariedade de S. João de Ver;
- Associação Bem-Estar de Santa Maria de Lamas;
- Associação Particular de Solidariedade Social Padre Osório;
- Associação Pelo Prazer de Viver, Saúde, Cultura e Vida;
- Cruzada do Bem – Patronato Amor de Deus;
- MACUR – Movimento de Assistência, Cultura, Urbanismo e Recreio;
- Movimento de Apoio Social a S. Paio de Oleiros;
- Centro Social Padre José Coelho;
- Centro Social de Santa Maria de Fiães;
- Centro Social de Sanfins;
- Centro Social S. Cristóvão de Nogueira da Regedoura;
- Centro Social Vilamaiorense;
- Centro Social e Paroquial de Argoncilhe;
- Centro Social e Paroquial de Fornos;
- Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô;
- Centro Social Paroquial de Romariz;



- Centro Social e Paroquial de S. Jorge;
- Centro Social de Souto;
- Centro Social e Paroquial do Vale.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
[Assinatura]