



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 02 DE JUNHO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Vice-Presidente da Câmara, José Manuel da Silva Oliveira, e Srs. Vereadores Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, Susana Alexandra Lopes Correia e António Ferreira de Bastos. Presente também o vereador Mário António Pinho de Oliveira, convocado nos termos dos nºs 6 e 7 do Art.º 77.º e do Art.º 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, em substituição do vereador António Alves Cardoso, a quem foi autorizada a suspensão do seu mandato pelo período de 90 dias, com início em 20 de maio de 2014.

O Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e a vereadora Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira entraram no decurso da reunião.

Faltou a vereadora Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, em virtude de se encontrar em representação da Câmara, cuja falta a Câmara considerou justificada.



1 – Ata

- Reunião ordinária de 19 de maio de 2014

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Vice-Presidente e dos vereadores Vítor Marques, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia e António Bastos – aprovar a ata da reunião ordinária de 19 de maio de 2014.

A vereadora Helena Portela absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

O vereador Mário Oliveira absteve-se em virtude de não ter estado presente por ainda não fazer parte do Executivo naquela reunião.

2 – Concurso público “Construção do Pavilhão Desportivo de Mozelos”

- Ratificação de despacho de manutenção da suspensão do prazo de apresentação das propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Proteção Civil, Ambiente e da Saúde, datado de 20 de maio de 2014, que determinou a manutenção da suspensão do prazo de apresentação das propostas relativas ao concurso público em epígrafe pelo período de 30 dias.



3 – Concurso público “Concessão da exploração das Termas das Caldas de S. Jorge”

- Correção do Anexo II do Programa do Concurso/Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 28 de maio de 2014, que determinou a correção Anexo II do programa do concurso em epígrafe.

4 – Empreitada “Arruamento Sul da Quinta de Santo António” – Santa Maria da Feira

- Ratificação de despacho de aprovação de trabalhos a mais

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 27 de maio de 2014, que aprovou os trabalhos a mais da empreitada em epígrafe, no valor de 2.905,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

5 – Prestação de Contas Consolidadas de 2013

Adiado para mais tarde.

6 – Adesão à Rede de Municípios Amigos da Diversidade

- Declaração de interesse

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a adesão à Rede de Municípios Amigos da Diversidade, autorizando a assinatura da respetiva declaração de manifestação de interesse na participação do Município naquela rede.



7 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 46/2014 – Pedido de licenciamento e legalização de alterações/ampliação no prédio destinado a indústria, sito na Travessa da Zona Industrial, n.º 164, Mozelos, em que é requerente Construções Aquiles, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a pretensão de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, bem como deferir a pretensão da requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Entrou o Sr. Presidente.

8 – Campeonato de Portugal Individual de Boccia 2014

- Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e Paralisia Cerebral – Associação Nacional de Desporto – PCAND/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato-programa de desenvolvimento desportivo em epígrafe, celebrado em 27 de maio de 2014.

Entrou a vereadora Isabel Machado.



9 – Contratos-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e diversas instituições concelhias

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar as minutas dos contratos-programa de desenvolvimento desportivo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e as seguintes instituições concelhias:

- Sport Ciclismo de S. João de Ver;
- Clube Desportivo de Fiães;
- Clube de Ténis de Paços de Brandão;
- Centro Desportivo e Cultural de S. Paio de Oleiros;
- Clube Académico da Feira.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira abstiveram-se.

10 – Protocolo de Apoio e Cooperação para o Programa Nacional de Bolsas de Arquitetura para Jovens Arquitetos a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e a Fundação da Juventude

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de apoio e cooperação em epígrafe.



11 - Empreitada de “Recuperação Ambiental das Pedreiras Abandonadas de Lourosa”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente, que usou o voto de qualidade, e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 75 dias, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

12 - Empreitada de “Construção da Escola EB 2,3 de Santa Maria da Feira e Pavilhão Desportivo”

- Projetos variantes

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente, que usou o voto de qualidade, e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar as alterações, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.



13 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Reparação de deficiências construtivas do empreendimento de Habitação Social de Rio Meão – Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

14 – Atualização do tarifário associado ao “Serviço de Transporte Coletivo Regular de Passageiros para a Cidade de Santa Maria da Feira – Transfeira”

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente, que usou o voto de qualidade, e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a atualização do tarifário associado ao serviço supraidentificado, nos seguintes termos:

- Bilhete único – 0,60 €
- Passe Social – 20 €
- Passe Social 3.^a Idade – 17 €
- Passe Estudante:
 - Até ao 3.^o Ciclo – 0 €
 - Secundário – 7,5 €

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.



15 – Pedido da Cerci-Lamas de prorrogação dos prazos constantes da cláusula quinta da constituição do direito de superfície

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar uma nova prorrogação, pelo período de três anos, dos prazos constantes da cláusula quinta da constituição do direito de superfície a favor da Cerci-Lamas, contados da data do término dos prazos aprovados na reunião ordinária de 02 de maio de 2011, procedendo-se, para os efeitos devidos, à alteração da mencionada escritura nesta parte, mantendo-se inalterável todo o restante conteúdo da mesma.

16 – Pedido do Grupo Gólgota de prorrogação dos prazos constantes da cláusula terceira da constituição do direito de superfície

A Câmara deliberou, por unanimidade, alterar o parágrafo único da cláusula terceira da constituição do direito de superfície a favor do Grupo Gólgota, passando a mesma a ter a seguinte redação: “O início da construção da sede da segunda outorgante será no dia 02 de janeiro de 2016, devendo a mesma estar concluída no prazo de cinco anos”, procedendo-se, para os efeitos devidos, à alteração da mencionada escritura nesta parte, mantendo-se inalterável todo o restante conteúdo da mesma.



17 - Concessão de uso privativo do domínio público para a instalação de um equipamento amovível para o exercício da atividade de bebidas (bar/esplanada), no Parque do Monte do Coteiro, na freguesia de Mozelos

- Hasta pública

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de hasta pública para a concessão do uso privativo do domínio público supraidentificada.

Mais deliberou aprovar o caderno de encargos que fixa as condições da concessão, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e a Dra. Graça Santos.

Deliberou ainda designar o dia 19 de junho de 2014, pelas 11h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.



18 – Alienação em hasta pública do lote n.º 6 do alvará de loteamento n.º 48/96, na freguesia de Rio Meão

- Retoma do procedimento aprovado por deliberação de 08/07/2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, retomar o procedimento de alienação em hasta pública do lote supraidentificado, autorizado na reunião ordinária de 08 de julho de 2013.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, vereador Eduardo Cavaco e Dra. Ana Santos, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e a Dra. Sónia Azevedo.

Deliberou ainda designar o dia 19 de junho de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

19 – Hasta Pública para concessão do direito de ocupação da loja 2 do Mercado Municipal (deliberação de 22/04/2014)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 22 de maio de 2014, do qual consta que a loja supraidentificada foi adjudicada à sociedade Tendinha da Avó, Lda., pelo valor de 160,00 €.



20 – Constituição de agrupamento para concurso público para aquisição de seguros

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do agrupamento de entidades adjudicantes para a elaboração de um concurso internacional de aquisição de seguros, com as seguintes entidades:

- Município de Santa Maria da Feira;
- Município de Arouca;
- Associação de Municípios Terras de Santa Maria;
- Empresa Municipal Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.

Mais deliberou aprovar a minuta do protocolo para a constituição do referido agrupamento.

21 – Contratos celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável (deliberação de 24/02/2014) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.



22 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

23 – Atribuição de apoio financeiro ao Clube Desportivo Arrifanense

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a atribuição de apoio financeiro ao Clube Desportivo Arrifanense, no montante de 45.000,00 €.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira abstiveram-se.

5 – Prestação de Contas Consolidadas de 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente, que usou o voto de qualidade, e dos vereadores José Manuel Oliveira, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a Prestação de Contas Consolidadas de 2013, submetendo-as, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos, Isabel Machado e Mário Oliveira votaram contra.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
Edição do f. 13