



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 19 DE MAIO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, António Alves Cardoso, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos e Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira.

Faltou a vereadora Helena Maria de Sá Portela, em virtude de se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 05 de maio de 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 05 de maio de 2014.

Saiu o vereador António Cardoso.



2 – Designação de representante da Câmara Municipal de Santa Maria da Feira na Comissão Distrital da Defesa da Floresta Contra Incêndios de Aveiro

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 05 de maio de 2014, que indicou o vereador do Pelouro das Obras Municipais, Proteção Civil, Ambiente e da Saúde, Vítor Marques, representante da Câmara na Comissão Distrital da Defesa da Floresta Contra Incêndios de Aveiro.

3 – Concurso público “Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua – Polo 1” – Santa Maria da Feira

- Ratificação de despacho de prorrogação do prazo de entrega das propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro das Obras Municipais, Proteção Civil, Ambiente e da Saúde, datado de 29 de abril de 2014, que determinou a prorrogação do prazo de entrega das propostas relativas ao concurso público em epígrafe, pelo período de cinco dias.



4 – Opção de venda da participação no capital social da Suldouro, no âmbito do Processo de Privatização da EGF e pronúncia sobre o projeto de decreto-lei que procederá à alteração do Decreto-Lei n.º 89/96, de 3 de julho, e dos estatutos da Suldouro

A Câmara tomou conhecimento do ofício enviado à Águas de Portugal, SGPS, SA, bem como do ofício enviado ao Ministro do Ambiente, Ordenamento do Território e Energia, no âmbito do assunto em epígrafe, em execução da deliberação de 05 de maio de 2014.

5 – Pedido de suspensão de mandato do vereador António Alves Cardoso

Nos termos do artigo 77.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação dada pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a suspensão do mandato do vereador António Alves Cardoso com início em 20 de maio de 2014, pelo período de 90 dias, tal como solicitada.

6 – Procedimento “Serviços de Transporte Coletivo Regular para a Cidade de Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe à empresa Auto Viação Feirense, Lda., pelo valor de 199.900,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.



7 – Acordo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, a Suldouro – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, S.A., Domingos da Silva Teixeira, S.A., e outros

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia e Isabel Machado – aprovar a minuta do acordo em epígrafe.

O vereador António Bastos absteve-se.

8 – Acordo Complementar a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Domingos da Silva Teixeira, S.A.

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, Susana Correia e Isabel Machado – aprovar a minuta do acordo complementar em epígrafe.

O vereador António Bastos absteve-se.

9 – Contrato-Promessa de Permuta a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Américo da Silva Resende e esposa Maria Emília da Silva Santos Resende

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta em epígrafe.




10 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 633/2013 – Alteração ao loteamento na Rua das Cruzes, Argoncilhe, em que é requerente Américo José Oliveira Andrade e outros

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes, datado de 12 de maio de 2014, que deferiu a pretensão do requerente, nos termos da informação técnica daquele Pelouro.

Processo n.º 777/2013 – Remodelação, alteração de utilização de indústria para armazém, demolição de construções e ampliação/legalização do edifício em cave, sito na Rua dos Correios, 130, na União das Freguesias de Santa Maria da Feira, Travanca, Sanfins e Espargo, em que é requerente António Correia de Andrade

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a pretensão de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, bem como deferir a pretensão da requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.



11 - Alteração da denominação da Escola Básica da Igreja, em Lourosa

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à alteração da denominação da Escola Básica de Igreja – Lourosa para Escola Básica Dr. Sérgio Ribeiro – Lourosa.

12 - Alteração do Acordo de Colaboração para a Requalificação e Ampliação da Escola Básica de Paços de Brandão a celebrar entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da alteração do acordo de colaboração em epígrafe.

13 - Alteração do Acordo de Colaboração para a Construção da Escola Básica de Santa Maria da Feira n.º 3 a celebrar entre a Direção-Geral dos Estabelecimentos Escolares e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da alteração do acordo de colaboração em epígrafe.



14 – Intercetor de Lobão

- Constituição de servidão administrativa a celebrar entre Maria Alice Ferreira Gonçalves e marido Joaquim Alves Silva, e o Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, proceder à outorga da escritura pública da constituição de servidão administrativa em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

15 – Empreitada “Construção do Centro Escolar de Canedo”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução
- Aprovação do novo plano de trabalhos, de equipamento, de mão-de-obra e respetivo plano de pagamentos/cronograma financeiro ajustados

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe pelo período de 120 dias, a título legal, bem como aprovar o novo plano de trabalhos, de equipamento, de mão-de-obra e respetivo plano de pagamentos/cronograma financeiro ajustados, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.



16 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Execução de Espelho de Água e Fonte Luminosa junto ao Parque de Lamas”

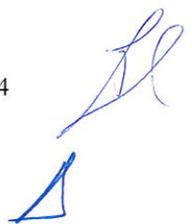
A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviagem – Pavimentações de Azeméis, Lda.

17 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Construção do Campo de Treinos em Paços de Brandão – 2.ª Fase – Santa Maria da Feira”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

18 – Contratos celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável (deliberação de 24/02/2014) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.



19 - Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado abstiveram-se.

20 - Proposta de retificação da escritura n.º 92/88 com a Casa do Povo de Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar a escritura em epígrafe no sentido de que o seu objeto é a parcela de 1003 m² e não a totalidade do prédio.



21 – Concessão de uso privativo do domínio público para a instalação/exploração de um equipamento amovível para o exercício da atividade de bebidas (bar/esplanada), no Parque Manuel S. Pinto na freguesia de Fornos

- Hasta pública

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização de hasta pública para a concessão de uso privativo do domínio público para a instalação/exploração de um equipamento amovível para o exercício da atividade de bebidas (bar/esplanada), no Parque Manuel S. Pinto na freguesia de Fornos.

Mais deliberou aprovar o caderno de encargos que fixa as condições da concessão, bem como as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e a Dra. Graça Santos.

Deliberou ainda designar o dia 04 de junho de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

22 – “Edifício da antiga escola das Cavadas”, sito à Rua da Igreja, n.º 360, freguesia de Argoncilhe

A Câmara, considerando a informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, deliberou, por maioria – com os votos



favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – não autorizar a cedência de utilização do edifício em questão à Associação “Ajuda e Colo – Associação de Solidariedade”.

Mais deliberou retomar o procedimento de alienação em hasta pública do edifício em questão, aprovado na reunião ordinária de 10 de março de 2014 e suspenso por deliberação de 07 de abril de 2014, designando o dia 04 de junho de 2014, pelas 11h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

Os vereadores Susana Correia e António Bastos votaram contra.

23 – Empreitada de “Execução de fecho de redes de abastecimento de água e de saneamento em vários pontos do concelho”

- Aprovação de minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

24 – Reabilitação do Rio Uíma/Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Helena Costa e outros

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.



25 – Doações de espécimes museológicos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação dos espécimes museológicos constantes de diversos documentos, destinados ao Museu Convento dos Lóios, bem como proceder ao agradecimento formal junto dos respetivos doadores.

26 – Protocolo a celebrar entre a Sociedade Portuguesa de Autores e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

Retirado da Ordem do Dia.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
Edoardo dos Santos