



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 24 DE FEVEREIRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, António Alves Cardoso, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos e Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira.

Faltou a vereadora Helena Maria de Sá Portela, em virtude de se encontrar de férias, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 - Ata

- Reunião ordinária de 10 de fevereiro de 2014

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Gil Ferreira, António Cardoso, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado – aprovar a ata da reunião ordinária de 10 de fevereiro de 2014.

O vereador Eduardo Cavaco absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.



2 – Designação de representante do Município na Assembleia Geral da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, SA

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de dezembro de 2013, que designou, como representante do Município na Assembleia Geral da Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira, SA, o vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, Gil Ferreira.

3 – Contrato de “Cessão de Exploração das Termas de S. Jorge”

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato em epígrafe.

4 – PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais/Prorrogação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e medidas preventivas (deliberação de 27/01/2014)

- Deliberação da Assembleia Municipal de 14 de fevereiro de 2014

A Câmara tomou conhecimento da deliberação da Assembleia Municipal em referência, constatando não existirem alterações nos pressupostos que fundamentaram a deliberação de 27 de janeiro de 2014, no respeitante a esta matéria.



5 - Novo Aterro Sanitário da Suldouro/Prorrogação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e medidas preventivas (deliberação de 27/01/2014)

- Deliberação da Assembleia Municipal de 14 de fevereiro de 2014

A Câmara tomou conhecimento da deliberação da Assembleia Municipal em referência, constatando não existirem alterações nos pressupostos que fundamentaram a deliberação de 27 de janeiro de 2014, no respeitante a esta matéria.

6 - Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município, António Augusto Passos e esposa Umbelina de Fátima Ferreira Gomes de Pinho, e a Freguesia de Rio Meão

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato promessa de doação em epígrafe.

7 - Processos de Urbanização e Edificação

Retirado da Ordem do Dia.

8 - Projeto de Regulamento de Atribuição de Bolsas de Estudo

Retirado da Ordem do Dia.




9 – Proposta de nomeação do Conselho Municipal de Educação

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor à Assembleia Municipal a nomeação do Conselho Municipal de Educação, constituído pelos seguintes membros:

- Emídio Ferreira dos Santos Sousa – Presidente da Câmara Municipal;
- Amadeu Albertino Marques Soares Albergaria – Presidente da Assembleia Municipal;
- Cristina Manuela Cardoso Tenreiro – Vereadora do Pelouro da Educação, Desporto e Juventude;
- Carla Gomes – Representante do Ministério da Educação e Ciência;
- Manuel Jacinto – Representante das Juntas de Freguesia do Concelho;
- Raquel Oliveira – Representante das Instituições de Ensino Superior Privado;
- Jorge Manuel Monteiro Silva – Representante do Pessoal Docente do Ensino Secundário Público;
- João António Fernandes Cruz Alves dos Reis – Representante do Pessoal Docente do Ensino Básico Público;
- Maria João Almeida de Silva – Representante do Pessoal Docente da Educação Pré-Escolar Pública;
- Cesário Jorge Barbosa Costa – Representante dos Estabelecimentos de Educação e de Ensino Básico e Secundário Privados;
- Luís Miguel de Castro Barbosa – Representante das Associações de Pais e Encarregados de Educação;




- Paulo Matos – Representante das Associações de Pais e Encarregados de Educação;
- Diogo Neves Ferreira – Representante das Associações de Estudantes;
- Membro do Conselho Local de Ação Social – Representante das Instituições Particulares de Solidariedade Social;
- Ana Paula Casais da Silva Gonçalves – Representante dos Serviços Públicos de Saúde;
- Célia Adelina Couto Soares – Representante dos Serviços da Segurança Social;
- Ricardo Faria – Representante dos Serviços de Emprego e Formação Profissional;
- José Manuel Cardoso – Representante dos Serviços Públicos da Área da Juventude e do Desporto;
- Romeu Carvalho Martins – Representante das Forças de Segurança.

Saiu o vereador António Cardoso.

10 – Estação Elevatória Nadais/Pigeiros

- Contrato-Promessa de Expropriação Amigável a celebrar entre o Município e Fernando Inácio da Conceição e esposa Maria Eugénia Alves de Almeida/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de expropriação amigável em epígrafe.



11 - Empreitada de “Requalificação e Ampliação da Escola Básica 2,3 de Paços de Brandão - Instalação de equipamentos - Santa Maria da Feira”

- Pedido de prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 60 dias, a título gracioso, bem como o novo programa de trabalhos e plano de pagamentos, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

12 - Empreitada de “Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua - Polo 1”

- Aprovação do projeto

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto respeitante à empreitada em epígrafe.

Deliberou também aprovar a abertura do procedimento de concurso público sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor



é de 2.900.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou ainda aprovar as peças do procedimento.

Mais deliberou designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Eng.º Manuel Inácio; Vogais Efetivos – Sérgio Araújo e Dra. Ana Santos; Vogais Suplentes – Dra. Sónia Azevedo e Dr. Paulo Ferreira.

13 – Auto de receção definitiva da empreitada de “Pavimentação de Arruamentos e Drenagem de Águas Pluviais no Lugar de Golfar – Freguesia de Sanfins – Santa Maria da Feira”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

14 – Parecer Prévio – Lei do Orçamento de Estado para 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer genérico favorável para os contratos de aquisição de serviços a celebrar durante o ano de 2014, nos seguintes casos:

- a) quando não seja ultrapassado o montante anual de € 5.000,00 (sem IVA) desde que celebrados com a mesma contraparte;
- b) e o trabalho a executar se enquadre nas seguintes situações: ações de formação que não ultrapassem 132 horas; reparações, manutenções e afins; desinfeções, fumigações e afins; serviços de laboratório;



workshops, espetáculos e similares; transportes; publicações em jornal; viagens; refeições; alojamentos; peritagens;

c) contratos de prestação de serviços cuja execução se conclua no prazo de vinte dias a contar da notificação da adjudicação.

15 - Procedimento “Serviço de Transporte Coletivo Regular de Passageiros para a Cidade de Santa Maria da Feira – Transfeira”

- **Emissão de parecer prévio**
- **Abertura do procedimento de concurso público**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**
- **Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe.

Deliberou também aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo valor é de 200.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou igualmente aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo; Vogais Efetivos –



Dra. Ana Santos e Dr. Paulo Ferreira; Vogais Suplentes – Dra. Graça Santos e Sérgio Araújo.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção dos compromissos plurianuais inerentes ao procedimento, nos seguintes termos:

Ano 2015: 70.666,68 €;

Ano 2016: 70.666,68 €;

Ano 2017: 23.555,52 €.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

16 – Procedimento “Contrato de manutenção de centro de dados”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 22.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Chefe da Divisão de Sistemas de Informação.

Os vereadores Eduardo Cavaco, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.



17 - Procedimento “Assessoria técnica para a elaboração e acompanhamento de plano de comunicação e relações públicas para a Presidência do Município de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques e Gil Ferreira – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 17.500,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe do Gabinete de Comunicação e Relações Públicas.

Os vereadores Susana Correia e António Bastos votaram contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

18 - Procedimento “Implementação de projeto de reforço da Competitividade Territorial e Empresarial do Concelho de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 30.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os




fundamentos constantes da informação da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro.

Os vereadores Susana Correia e António Bastos votaram contra.

19 – Empreitada “Arruamento Sul da Quinta de Santo António – Santa Maria da Feira”

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

20 – Concessão do direito de ocupação das lojas 1 e 2 do Mercado Municipal

- Hasta pública

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a concessão do direito de ocupação das lojas 1 e 2 do Mercado Municipal, em hasta pública, bem como aprovar o caderno de encargos que fixa as condições da concessão e as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou também nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos, como vogais, sendo suplentes o vereador Vítor Marques e o Dr. Paulo Ferreira.

Deliberou ainda designar o dia 12 de março de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.



21 - Regularização da concessão de sepultura no Cemitério Municipal

- Requerimento de Maria Carolina de Sousa

A Câmara deliberou, por unanimidade, mandar afixar edital, com o intuito de promover a regularização da concessão da sepultura n.º 24 do setor F do Cemitério Municipal, concedendo um prazo de 10 dias úteis para que algum interessado se pronuncie, querendo, sobre esta situação, designadamente quanto a eventual direito que se arrogue sobre a referida sepultura, findo o qual, não havendo manifestação em contrário, poderá ser concedido o respetivo título à requerente.

22 - Cessão de posição contratual

- Requerimento de Construções do Redondo II, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transmissão e cessão da posição contratual, na arrematação da hasta pública respeitante a prédio rústico sito na freguesia de Fiães, inscrito na matriz sob o artigo 108 e descrito na competente conservatória sob o n.º 01129/230997, da empresa “Sociedade de Construções do Redondo II, Lda.” para a sociedade “Estímulo e Confiança, Lda.”

23 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento denominado 4Ever, sito na freguesia de Rio Meão, apresentado por DJJS - Promoção de Eventos Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 06h00,




pelo período de um ano, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro.

24 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento denominado BETS CLUB, sito na freguesia de Rio Meão, apresentado por Sugestões ao Rubro, Unipessoal, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 06h00, pelo período de um ano, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro.

25 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do equipamento rolante denominado Bar Éden, apresentado por Svitlana Makarenko

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 05h00, pelo período de um ano, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro.

26 - Pedido de alargamento do horário de funcionamento do equipamento rolante denominado Roulotte Minita, apresentado por Camilo Manuel Gonçalves Leal

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o alargamento do horário de funcionamento do estabelecimento em epígrafe até às 04h00,

pelo período de um ano, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Departamento Administrativo e Financeiro.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Maria Isabel Soares Campos e Sousa
2 de fevereiro de 2014