



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 10 DE FEVEREIRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, António Alves Cardoso, Susana Alexandra Lopes Correia, António Ferreira de Bastos e Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira.

Faltou o vereador Eduardo Marques dos Santos Cavaco, por motivos profissionais, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 27 de janeiro de 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 27 de janeiro de 2014.

2 – Projeto Cuidar de Quem Cuida

- Ratificação do Contrato de Parceria

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato de parceria celebrado entre o CASTIIS – Centro de Assistência Social à Terceira Idade e Infância de Sanguedo, a Câmara Municipal de Santa Maria da



30/2

[Handwritten mark]

Feira, o Centro Hospitalar de Entre Douro e Vouga, E.P.E e Cas050+ - Centro de Atendimento e Serviços 050+, Associação, ONG, no âmbito do projeto em epígrafe.

3 – Transmissão de titularidade de propriedade de prédio urbano sito na Zona Industrial de Fiães

- Requerimento de Rollusa – Importação e Exportação, Lda.

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – autorizar a transmissão de titularidade do prédio inscrito na matriz urbana de Fiães sob o artigo 3557, sita na Zona Industrial de Fiães, da sociedade Rollusa – Importação e Exportação, Lda., para a sociedade “Exuberpatamar, Lda., nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica que instrui o processo.

Os vereadores António Cardoso, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

4 – Autorização de venda do lote 4 da Zona Industrial de Fiães

- Requerimento de Jofecargo, Cortiças, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar que a sociedade Jofecargo – Cortiças, Lda. venda à sociedade TSL – Portugal Tintas, Lda., o lote 4 do alvará de loteamento n.º 10006/2009, sito na Zona Industrial de Fiães, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do Sr. Presidente.



Ra
A

5 – Zona Industrial de Canedo/Vila Maior

- Venda em hasta pública dos módulos 116 e 117

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, em hasta pública, dos módulos 116 e 117, sitos na Zona Industrial de Canedo/Vila Maior, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública e da venda dos módulos.

Deliberou também designar o dia 06 de março de 2014, pelas 10h00, para a realização da hasta pública, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência.

Deliberou ainda nomear a comissão para dirigir a praça, constituída pelos seguintes membros: vereadora Helena Portela, como presidente, vereador Eduardo Cavaco e Dra. Ana Santos como vogais, sendo suplentes vereador Vítor Marques e Dra. Sónia Azevedo.

6 – Condução de veículos municipais pelos membros do Executivo Permanente

A Câmara tomou conhecimento do despacho do Sr. Presidente, datado de 21 de Janeiro de 2014, que concedeu a permissão genérica de condução dos veículos municipais aos funcionários da Câmara Municipal, passando as deslocações em serviço a poder ser efetuadas no regime de autocondução, sem necessidade de carta profissional, sendo apenas exigível carta de condução válida para a categoria do veículo a utilizar.

A Câmara, atendendo a que tal medida conduz a uma clara poupança e redução, senão mesmo eliminação de encargos, designadamente ao



nível de contratação de motoristas e pagamento de horas extraordinárias, para além de que permite uma maior articulação entre as necessidades de deslocações e os veículos disponíveis, deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira e Isabel Machado – que a mesma autorização seja extensível ao Presidente e vereadores em regime de permanência.

Os vereadores António Cardoso, Susana Correia e António Bastos abstiveram-se.

7 – Empreitada de “Construção do CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua (Polo 1)”

- Acordo de revogação do contrato

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a minuta do acordo de revogação do contrato respeitante à empreitada em epígrafe, a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e João Cabral Gonçalves & Filhos, Lda.

Os vereadores António Cardoso, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado abstiveram-se.



2a
△

8 – Processos de Urbanização e Edificação

- Processo n.º 245/2013 – Loteamento no Lugar de Agoncida, Lotes n.ºs 8, 9, 10 e 11 – Mosteirô, em que é requerente Vítor Nuno Soares

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, autorizando a alteração da licença de operação de loteamento.

Processo n.º 658/2012 – Legalização e ampliação de prédio e anexo, na Avenida da Igreja, n.º 2694 – Vale, em que é requerente Domingos da Mota Ramalho

- Pedido de isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, autorizando a isenção do pagamento de taxas no âmbito do processo em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Processo n.º 800/2013 – Alteração de uso sem realização de obras, na Rua da Tapada Nova, n.º 99 – Lugar da Igreja – Lobão, em que é requerente o Centro Social de S. Tiago de Lobão

- Pedido de isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, autorizando a isenção do pagamento de taxas no âmbito do processo em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.



PM
S

Processo n.º 829/2013 – Ampliação da unidade fabril, na Rua da Tapadinha, n.º 121 – Rio Meão, em que é requerente Socori – Sociedade de Cortiças de Rio Meão, S.A.

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a pretensão de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, bem como deferir a pretensão da requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes

Processo n.º 263/2006 – Construção de moradia unifamiliar, no Lugar de Barreiro – Mouchão – Canedo, em que é requerente Valter Miguel de Oliveira Pais Correia

O vereador José Manuel Oliveira prestou esclarecimentos no âmbito do processo em epígrafe, tendo o vereador António Cardoso ficado esclarecido.

9 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 - Cáster”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 151 dias, ou seja, até ao dia 30 de abril de 2014, a título gracioso, nos termos e



com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores António Cardoso, Susana Correia, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

10 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Cáster”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

Retirado da Ordem do Dia.

11 – Adjudicação, por ajuste direto, do lote 18 da Zona Industrial de Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar, por ajuste direto, à empresa Carlos Manuel Santos Bastos, Lda., o lote 18 da Zona Industrial de Fiães, pelo valor base da hasta pública realizada a 16 de janeiro de 2014, cuja praça ficou deserta, ou seja, pelo valor de 50.000,00 €.

12 – Alienação em Hasta Pública dos lotes 1, 2, 3 e 4 da Zona Industrial de Romariz (deliberação de 30/12/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 16 de janeiro de 2014, em que o lote 2 foi adjudicado à firma Clarifraga, Lda., pelo valor de 48.500,00 €, o lote 3 foi adjudicado à firma Clarifraga, Lda., pelo valor de 48.500,00

Zoe
[Signature]

€, e o lote 4 foi adjudicado à firma Imobilium, Empreendimentos Imobiliários, SA, e a Paulo Américo Henriques Soares, em regime de propriedade, pelo valor de 64.500,00 €, tendo a praça relativa ao lote 1 ficado deserta.

13 - Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

14 - Procedimento de prestação de serviços “Diretor Técnico das Termas das Caldas de S. Jorge”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a prestação de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 6.600,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do vereador do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus.

Saiu o vereador Gil Ferreira.



15 – Procedimento “Cessão de Exploração das Termas de S. Jorge”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar à empresa Sociedade de Turismo de Santa Maria da Feira a cessão de exploração das Termas de S. Jorge, pelo valor de 13.170,50 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Pelouro da Cultura, Turismo, Bibliotecas e Museus, dando conhecimento à Assembleia Municipal.

Reentrou o vereador Gil Ferreira.

16 – Procedimento “Concessão de exploração das Termas de S. Jorge”

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar e submeter à Assembleia Municipal a abertura do procedimento de concurso público para a concessão em epígrafe, cujo valor é de 15.000,00 €, por ano, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente – Dra. Sónia Azevedo; Vogais Efetivos – Dr. Paulo Ferreira e Dr. Pedro Oliveira; Vogais Suplentes – Sérgio Araújo e Dra. Graça Santos.

Rav
k

17 – Revisão do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a revisão do Plano de Prevenção de Riscos de Gestão, incluindo os de Corrupção e Infrações Conexas, bem como aprovar a constituição de um grupo de trabalho para o efeito constituído pela Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, Dra. Sónia Azevedo e pela Dra. Ana Santos, estabelecendo o prazo máximo de 90 dias para apresentação do Plano à Câmara.

18 – Empreitada “Reabilitação do edifício de Turismo e Cultura – Santa Maria da Feira”

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromisso plurianual

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromisso plurianual inerente ao contrato a celebrar para 2015, no valor de 58.805,16 € + IVA.

19 – Empreitada de “Reabilitação do edifício de Turismo e Cultura – Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.



20 – Empreitada de “Reabilitação do edifício de Turismo e Cultura – Santa Maria da Feira”

- Retificação do relatório preliminar

Retirado da Ordem do Dia.

21 – Financiamento a curto prazo em regime de conta caucionada, até ao montante de 2.000.000,00 € (deliberação de 27/01/2014)

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de abertura de crédito a curto prazo na modalidade de conta corrente a celebrar entre o Banco Santander Totta, S.A. e o Município de Santa Maria da Feira.

22 – EN 223 entre o IC2 (Nó de Arrifana) e a A1 (Nó da Feira)

A Câmara, estando de acordo com a filosofia da requalificação da via em questão e tendo concordado com as sugestões que têm sido dadas no âmbito da mesma, deliberou, por unanimidade, oficiar à Estradas de Portugal, S.A., questionando o ponto da situação do processo, disponibilizando-se para, de imediato, reunir com aquela empresa, no sentido de reavivar o processo, demonstrando que estará disponível para a celebração de um protocolo com vista à elaboração do projeto de execução da obra, bem como para a execução de parte da obra, caso os respetivos custos sejam assumidos pela Estradas de Portugal, S.A., solicitando ainda àquela empresa uma melhoria no acesso ao Hospital de São Sebastião, de forma a torná-lo mais eficaz.



E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.

Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares