



APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 27 DE JANEIRO DE 2014

Membros Presentes:

Sr. Presidente da Câmara, Emídio Ferreira dos Santos Sousa, e Srs. Vereadores José Manuel da Silva Oliveira, Cristina Manuela Cardoso Tenreiro, Vítor Carlos Latourrette Marques, Helena Maria de Sá Portela, António Gil Alves Ferreira, Eduardo Marques dos Santos Cavaco, António Alves Cardoso, António Ferreira de Bastos e Isabel Maria Oliveira Machado Leal Pereira.

Faltou a vereadora Susana Alexandra Lopes Correia, por motivos pessoais, cuja falta a Câmara considerou justificada.

1 - Atas

- Reunião ordinária de 30 de dezembro de 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, António Cardoso e Isabel Machado – aprovar a ata da reunião ordinária de 30 de dezembro de 2013.

O vereador António Bastos absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.



- Reunião ordinária de 13 de janeiro de 2014

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco e Isabel Machado – aprovar a ata da reunião ordinária de 13 de janeiro de 2014. Os vereadores António Bastos e António Cardoso abstiveram-se em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

2 – Agência do Banco de Tempo em Santa Maria da Feira

- Carta de parceria celebrada entre a Associação GRAAL e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 09 de janeiro de 2014, que aprovou a carta de parceria em epígrafe.

3 – Delegação de competências nas Juntas de Freguesia

- Contratos interadministrativos/Aprovação de minutas

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela, Gil Ferreira, Eduardo Cavaco, António Cardoso e Isabel Machado – aprovar as minutas dos contratos interadministrativos de delegação de competências a celebrar com as Juntas de Freguesia, submetendo a respetiva proposta à Assembleia



Municipal para efeitos da autorização prevista na alínea m) do n.º 1 do artigo 33.º e alínea k) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Deliberou também remeter, em simultâneo, a cada Junta de Freguesia, a minuta do contrato interadministrativo de delegação de competências respetivo, a fim de ser efetuada a aprovação e respetiva remessa à Assembleia de Freguesia para efeitos de autorização, nos termos da alínea j) do n.º 1 do artigo 16.º e da alínea g) do n.º 1 do artigo 9.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, ficando a outorga dos contratos condicionada à emissão das respetivas autorizações por aquele órgão das freguesias.

Deliberou ainda solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção dos compromissos plurianuais inerentes aos contratos interadministrativos, nos seguintes termos:

Ano 2015: 1.013.592,00 €;

Ano 2016: 1.013.592,00 €;

Ano 2017: 1.013.592,00 €.

Mais deliberou alterar a redação das cláusulas terceira e quarta da minuta dos acordos de execução aprovados na reunião ordinária de 14 de janeiro de 2014, em conformidade com as minutas ora aprovadas, ficando assim a constar, quanto à mesma matéria, uma redação uniforme.

O vereador António Bastos absteve-se.



4 – Contrato de arrendamento celebrado entre Maria Glória de Oliveira Pinto e o Município de Santa Maria da Feira

- Compensação

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento da quantia de 1.500,00 €, como compensação no âmbito do assunto em epígrafe, a Maria Glória Oliveira Pinto, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

5 – Atribuição do topónimo “Rua do Souto” – Rio Meão

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o topónimo “Rua do Souto”, na Freguesia de Rio Meão, à rua assinalada na planta que instrui o processo.

6 – PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais

- Prorrogação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e medidas preventivas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – considerar fundamentada, para efeitos do n.º 5 do artigo 112.º do RJIGT – Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, a necessidade de abranger novamente a área localizada, na freguesia de Pigeiros, concelho de Santa Maria da Feira, por medidas preventivas, dando



como aceite a fundamentação de todo o procedimento já desenvolvido e que, em parte, se encontra ainda em desenvolvimento.

Mais deliberou solicitar o parecer da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional territorialmente competente, nos termos do n.º 4 do artigo 100.º do RJIGT, para, uma vez obtido o mesmo, deliberar e submeter à Assembleia Municipal, para deliberação final, a suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e o estabelecimento das medidas preventivas, que a suspensão vigore pelo prazo de dois anos, tendo a mesma incidência territorial da suspensão anterior, e as medidas preventivas correspondam às anteriormente aprovadas, nos termos do documento anexo à proposta do vereador do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Os vereadores Eduardo Cavaco, António Cardoso, António Bastos e Isabel Machado abstiveram-se.

7 - Novo Aterro Sanitário da Suldouro

- Prorrogação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e medidas preventivas

A Câmara, atendendo a que nos termos do n.º 9 do artigo 112.º do RJIGT – Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, a prorrogação das medidas preventivas segue o procedimento previsto para o seu estabelecimento, deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – favoravelmente, pela instrução do pedido de parecer junto da Comissão



de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, nos termos do n.º 4 do artigo 100.º e dos n.ºs 3 e 4 do artigo 109.º do RJIGT, para, uma vez obtido o mesmo, deliberar e submeter, à Assembleia Municipal, para deliberação final, a prorrogação da suspensão parcial do Plano Diretor Municipal e o estabelecimento das medidas preventivas, sendo que o objeto territorial da suspensão parcial do PDM mantém-se e que o mesmo ocorre relativamente ao teor das medidas preventivas, conforme planta e documento que acompanham a proposta do vereador do Pelouro do Planeamento, Urbanismo e Transportes.

Os vereadores Eduardo Cavaco, António Cardoso, António Bastos e Isabel Machado abstiveram-se.

**8 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a sociedade comercial anónima denominada Traço Vertical – Administração, Gestão e Comércio, Imobiliário, SA
- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.



9 – Processos de Urbanização e Edificação

Processo n.º 263/2006 – Construção de moradia unifamiliar, no Lugar de Barreiro – Mouchão – Canedo, em que é requerente Valter Miguel de Oliveira Pais Correia

O vereador José Manuel Oliveira prestou esclarecimentos no âmbito do processo em epígrafe, cuja presença na reunião havia sido solicitada pelo vereador António Cardoso.

10 – Empreitada “Arruamento sul da Quinta de Santo António – Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., pelo valor de 263.649,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

11 – Empreitada “Reabilitação do edifício de Turismo e Cultura – Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Construções F. M. Magalhães, Lda., pelo valor de 352.830,94 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.



12 – Empreitada “Museu Convento dos Lóios – 2.ª Fase”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, até ao dia 16 de fevereiro de 2014, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores Eduardo Cavaco, António Cardoso, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

13 – Empreitada de “Requalificação da Rua do Padre Zé e da Rua do Outeirinho – Santa Maria de Lamas”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 60 dias, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores Eduardo Cavaco, António Cardoso, António Bastos e Isabel Machado votaram contra.

Saiu o vereador António Cardoso.



14 – Empreitada de “Construção da Ponte sobre a Ribeira de Beire – Rio Meão”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores José Manuel Oliveira, Cristina Tenreiro, Vítor Marques, Helena Portela e Gil Ferreira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 180 dias, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

O vereador António Bastos votou contra.

Os vereadores Eduardo Cavaco e Isabel Machado abstiveram-se.

15 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção do Centro Escolar do Murado – Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José Pimentel Nunes & Filhos, S.A.

16 – Auto de receção definitiva da empreitada Museu Convento dos Lóios – Exposição Permanente

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Habigranja – Construções e Obras Públicas, Lda.



17 - Auto de receção definitiva da empreitada acessibilidades e reconversão do percurso museológico do Museu do Papel – Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Habigranja – Construções e Obras Públicas, Lda.

18 - Auto de receção definitiva da empreitada de requalificação das Ruas Domingos O. Santos e da Igreja – Caldas de São Jorge

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

19 - Auto de receção definitiva da empreitada Via de Acesso ao Parque Empresarial da Cortiça – 1.ª Fase – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Manuel Francisco de Almeida, S.A.

20 - Alienação em Hasta Pública dos lotes 18 e 19 da Zona Industrial de Fiães (deliberação de 30/12/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento do auto de arrematação da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 16 de janeiro de 2014, em que o lote 19 da Zona Industrial de Fiães foi adjudicado à empresa Pedro



Nuno Bastos, Unipessoal, Lda., pelo valor de 50.000,00 €, tendo a praça relativa ao lote 18 da Zona Industrial de Fiães ficado deserta.

21 – Turnos de serviço para o ano de 2014 de farmácias sedeadas no Concelho

- Comunicação da Administração Regional de Saúde do Norte, I.P.

A Câmara tomou conhecimento da escala de turnos proposta para o ano de 2014 de farmácias sedeadas no Concelho, remetida pela Administração Regional de Saúde do Norte, I.P.

22 – Programa Movimento e Bem-Estar/Transferência de verbas (deliberação de 04/03/2013)

- Retificação da verba a transferir para a Casa Ozanam

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar o valor a transferir para a Casa Ozanam, a que se refere a deliberação tomada na reunião ordinária de 04 de março de 2013, de 860,00 € para 130,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

23 – Atribuição de subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria de Lamas

- Obras de manutenção da capela mortuária

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um subsídio à Fábrica da Igreja Paroquial de Santa Maria de Lamas, no valor de 5.000,00 € para as obras de manutenção da capela mortuária.



24 – Constituição de fundos de maneiio para o ano de 2014

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição dos seguintes Fundos de Maneio para o ano de 2014, nos termos da proposta da vereadora do Pelouro de Administração e Finanças:

- Gabinete de Projetos Educativos – Centro de Recursos Educativos Municipal com a dotação de € 700,00 €;
- Gabinete de Projetos Educativos – Escola de Educação Rodoviária com a dotação de 450,00 €;
- Pelouro da Educação – Loja Ponto Já com a dotação de 400,00 €;
- Divisão de Educação com a dotação de 400,00 €;
- Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo com a dotação de 1.500,00 €;
- Departamento Administrativo e Financeiro com a dotação de 500,00 €;
- Divisão Financeira e Gestão Patrimonial com a dotação de 600,00 €;
- Divisão de Administração Geral com a dotação de 1.500,00 €;
- Divisão de Contratação Pública com a dotação de 650,00 €;
- Gabinete de Gestão de Frotas e Equipamento com a dotação de 1.800,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida – Cartão Feira Sênior com a dotação de 500,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida – Concelho Solidário com a dotação de 1.000,00 €;
- Biblioteca Municipal com a dotação de 150,00 €;
- Museu do Convento dos Lóios com a dotação de 250,00 €;
- Museu do Papel com a dotação de 325,00 €.



25 – Financiamento a curto prazo em regime de conta caucionada, até ao montante de 2.000.000,00 €

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a consulta dirigida a diversas instituições bancárias, através dos ofícios n.º 17743, de 18 de dezembro de 2013, e n.º 208, de 07 de janeiro de 2014, bem como aprovar a contratação do financiamento em epígrafe junto do Banco Santander Totta, com a taxa de juro Euribor a 3 meses, acrescida de um spread de 2,09%, nos termos da informação técnica do Pelouro de Administração e Finanças.

26 – “Fornecimento de combustíveis e equipamento necessário ao abastecimento e software de gestão de frota”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à aquisição de bens em epígrafe.

27 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo aos processos de aquisição de prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.



28 – Procedimento “Prestação de serviços de disponibilização de uma plataforma eletrónica de contratação pública e de consultoria na implementação dos procedimentos concursais do Município de Santa Maria da Feira”

- Emissão de Parecer Prévio

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo preço base é de 9.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais inerentes ao procedimento, nos seguintes termos:

Ano 2015: 3.690,00 €;

Ano 2016: 3.690,00 €;

Ano 2017: 615,00 €.

29 – Procedimento “Serviço de desenvolvimento de software para implementação de plataforma de suporte aos mecanismos de interoperabilidade”

- Emissão de Parecer Prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio positivo à abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de serviços

em epígrafe, cujo preço base é de 40.100,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Diretora do Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo.

30 – Eliminação de documentos da Biblioteca Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a eliminação de documentos armazenados no depósito existente na Biblioteca Municipal, designadamente vários volumes da série documental Diários da República descritos em auto de avaliação da Divisão de Bibliotecas e Arquivo.

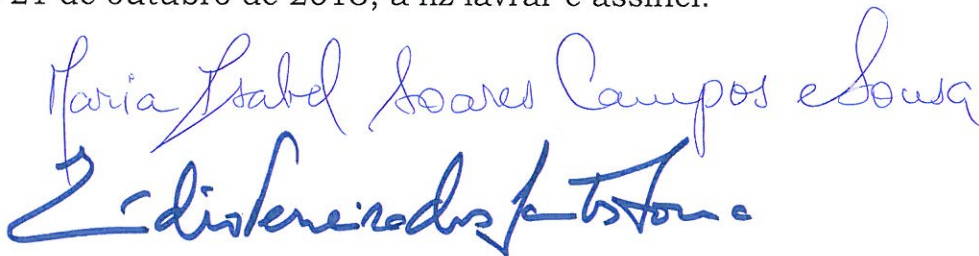
31 – Alteração do horário de abertura ao público do Museu do Papel

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do horário de abertura ao público do Museu do Papel, passando o seguinte horário a vigorar no próximo mês de fevereiro:

Semana: 9H30/17H00;

Fim de semana: 14H30/17H30.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 21 de outubro de 2013, a fiz lavrar e assinei.



Maria Isabel Soares Campos e Sousa