

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO
EXTRORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA
REALIZADA NO DIA 27 DE SETEMBRO DE 2013**

**1 – Empreitada “Reabilitação do Edifício de Turismo e Cultura” – Santa
Maria da Feira**

- Ratificação de despacho/Erros e omissões

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 19 de setembro de 2013, que, aprovou os erros e omissões propostos pelo júri do procedimento.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 22 de julho de 2013, no respeitante a esta matéria.

**2 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas
residuais da Bacia B4 – Laje Jusante”**

- Aprovação da minuta do contrato adicional

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato adicional respeitante à empreitada em epígrafe.

**3 – Alteração ao contrato-promessa de permuta celebrado entre o
Município de Santa Maria da Feira, Manuel Correia Pais e mulher Dulce
Gomes Nogueira, e A Vêr o Sol, Lda.**

**- Alteração ao contrato-promessa de permuta celebrado entre o
Município de Santa Maria da Feira, Imóvelfeira – Construções, Limitada
e Domingos Rodrigues de Andrade e esposa Maria de Lurdes Resende de
Sousa Andrade**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração ao contrato-promessa de permuta celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira, Manuel Correia Pais e mulher Dulce Gomes Nogueira, e A Vêr o Sol, Lda., nos seguintes termos:

- O Município de Santa Maria da Feira cede aos outorgantes Manuel Correia Pais e esposa e a sociedade A Vêr o Sol, Lda., uma parcela de terreno na Paralela à Rua Direita com a área de 1.156,60 m², inscrita na matriz predial urbana sob o P 5160, que confronta do norte com Município de Santa Maria da Feira, do sul com arruamento, do nascente com a Família Moreira e do poente com Manuel Faria Plácido Resende, identificada na planta que instrui o processo sob a letra D, a desanexar dos prédios descritos na competente Conservatória sob os n.ºs 2034/; 1645/; 2171/ e 3200/, à qual se atribui o valor de 59.855,74 €.

Propõem-se ainda que por contrato de doação os outorgantes Manuel Correia Pais e esposa e a sociedade A Vêr o Sol, Lda., cedam ao Município de Santa Maria da Feira uma parcela de terreno na Paralela à Rua Direita com a área de 804,70 m² a desanexar do prédio inscrito na matriz predial urbana de Santa Maria da Feira sob o n.º P 5160, a confrontar do norte com Município de Santa Maria da Feira, do sul com arruamento, do nascente com Família Moreira e do poente com Manuel Correia Pais e Outro, ao qual se atribui o valor de 15.144,26 €.

A área acima identificada integrará o Domínio Público do Município de Santa Maria da Feira.

A cedência da área será contabilizada para efeitos de cálculos de índices e densidade.

A Câmara deliberou, igualmente, por unanimidade, aprovar a alteração ao contrato-promessa de permuta celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira, Imóvelfeira – Construções, Limitada e Domingos Rodrigues de Andrade e esposa Maria de Lurdes Resende de Sousa Andrade, nos seguintes termos:

- O Município de Santa Maria da Feira cede aos outorgantes Porfírio Ferreira de Bastos e Maria de Lurdes Correia dos Santos, uma parcela de terreno na Paralela à Rua Direita com a área de 1.463,00 m², inscrita na matriz predial urbana sob o P 5159, que confronta do norte e sul com o Município de Santa Maria da Feira, do nascente com a Família Moreira e do poente com Luís Gonzaga Leite Ráinho, identificada na planta que instrui o processo sob a letra C, a desanexar dos prédios descritos na competente Conservatória sob os n^{os} 1982/; 2034/; 2171/ e 3200/, à qual se atribui o valor de 59.855,74 € com as condicionantes urbanísticas anexas ao contrato assinado a 15/09/1997, nomeadamente permitir a servidão pedonal e automóvel aos terrenos confrontantes, de acordo com a planta que instrui o processo.

- O Município de Santa Maria da Feira cede, igualmente, ao outorgante Domingos Rodrigues de Andrade e mulher, uma parcela de terreno na Paralela à Rua Direita com a área de 1.514,80 m², inscrita na matriz predial urbana sob o P 5158, que confronta do norte e sul com o Município de Santa Maria da Feira, do nascente com a Família Moreira e do poente com Carlos Nunes da Silva, identificada na planta que instrui o processo sob a letra B a desanexar dos prédios descritos na competente Conservatória sob os n^{os} 1584/; 1982/; 3200/, à qual se atribui o valor 59.855,74 €, com as condicionantes urbanísticas anexas ao contrato assinado a 15/09/1997,

nomeadamente permitir a servidão pedonal e automóvel nos terrenos confrontantes, de acordo com a planta que instrui o processo.

- Os Outorgantes Porfírio Ferreira de Bastos casado com Donzília Ferreira Dias e a outorgante Maria de Lurdes Correia dos Santos, divorciada, cedem ao Município de Santa Maria da Feira, o lote de terreno sito no lugar da Cruz, designado por lote 86, já identificado no contrato inicial, inscrito na respetiva matriz sob o artigo urbano 2180, descrito na Conservatória sob o n. 621/, ao qual atribuem o valor de 59.855,74 €;

- O Outorgante Domingos e esposa cedem, igualmente, o lote de terreno sito no lugar da Cruz, designado lote 87, já identificado no contrato inicial, inscrito na respetiva matriz sob o artigo urbano 2179, descrito na Conservatória sob o n. 620/, ao qual atribuem o valor de 59.855,74 €.

Mantendo-se em todo o resto inalterável os referidos contratos.

Propõe-se ainda, por contrato de doação, o seguinte:

- Os outorgantes Porfírio Ferreira de Bastos casado com Donzília Ferreira Dias e a outorgante Maria de Lurdes Correia dos Santos, divorciada cedem uma parcela de terreno com a área de 836,40 m² a desanexar do artigo P 5159, à qual se atribui o valor de 15.144,26 € destinada a domínio público e confronta do norte e sul com o Município de Santa Maria da Feira, do poente com Luís Gonzaga Leite Raínho, e no nascente com os doadores.

- Os Outorgante Domingos e esposa cedem uma parcela de terreno com a área de 839,40 m² a desanexar do artigo P 5158, a confrontar do norte e sul com o Município de Santa Maria da Feira, do nascente com os doadores e do poente com Carlos Nunes da Silva, destinada a domínio público, à qual se atribui o valor de 15.144,26 €.

A Câmara deliberou, ainda, por unanimidade, isentar os outorgantes do pagamento de taxas urbanísticas, bem como ceder os terrenos em questão com todas as infraestruturas feitas.

4 – Alienação em Hasta Pública de terreno na freguesia de Fiães (deliberação de 02/09/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento da ata do procedimento adjudicatório da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 18 de setembro de 2013, em que o terreno sito na freguesia de Fiães, foi adjudicado, provisoriamente, à empresa Construções do Redondo II, Lda., pelo valor de 70.000,00 €.

5 – Auto de receção definitiva da empreitada de Museu Convento dos Lóios – Remodelação e qualificação dos espaços para destino mesológico do edifício existente – 1ª Fase – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

6 – Protocolo de cedência de instalações escolares a celebrar com a Junta de Freguesia de São Miguel de Souto

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

7 – Terreno em São Miguel de Souto (deliberação de 16/09/2013)

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor formalmente a permuta do terreno em questão à Paróquia de São Miguel de Souto, com conhecimento à Junta de Freguesia de São Miguel de Souto.

8 – Protocolo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de S. Paio de Oleiros

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.