

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 16 DE SETEMBRO DE 2013

1 – Ata

- Reunião ordinária de 02 de setembro de 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 02 de setembro de 2013.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 13 de setembro de 2013.

3 – Resumo da situação financeira do Município – dívida a curto prazo

A Câmara tomou conhecimento das informações da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, datadas de 13 e 16 de setembro de 2013, no âmbito do assunto em epígrafe.

4 – Acordo com a Suldouro para o cumprimento da Medida 79 da DIA do “Novo Aterro Multimunicipal a Sul do Douro”

- Revogação da deliberação de 19/08/2013

- Ratificação do Acordo

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – revogar a deliberação de 19 de agosto de 2013, no respeitante a esta matéria, bem como ratificar o acordo celebrado entre a Suldouro – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos,

S.A. e o Município de Santa Maria da Feira, no âmbito do assunto em epígrafe.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

5 – Contrato-Promessa de Permuta de terrenos para a Unidade de Saúde Familiar de Escapães

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta em epígrafe.

6 – Terreno em São Miguel de Souto

A Câmara deliberou, por unanimidade, mandar o Sr. Presidente da Câmara para proceder a uma negociação com o Presidente da Junta de Freguesia de São Miguel de Souto e com o Pároco daquela freguesia, com vista à celebração de um acordo, em que a Câmara cede à paróquia o terreno com a área de 713,3 m², sito na freguesia de São Miguel de Souto, identificado em planta que instrui o processo, comprometendo-se a paróquia a colocar ao serviço da freguesia a Capela das Almas como Capela Mortuária, durante 25 anos, independentemente de outros serviços que a mesma possa prestar.

Mais deliberou que, caso não haja acordo entre as partes, será presente à Câmara a proposta para a alienação, em hasta pública, do terreno em questão.

7 – Programa Metropolitano de Emergência Social da Área Metropolitana do Porto – Protocolos de Cooperação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a operacionalização do Plano em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, bem como aprovar a minuta do protocolo de cooperação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e as entidades parceiras.

8 – Autorização à Junta de Freguesia de S. João de Ver para utilização de um terreno para atividades de lazer

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a Junta de Freguesia de S. João de Ver a limpar, tratar e utilizar o terreno sito no Lugar de Gondufe – identificado em planta que instrui o processo – para atividades de lazer da população daquela freguesia, mantendo-se o mesmo propriedade da Câmara.

9 – Empreitada “Jardim de Infância da Igreja, n.º 2 – Sanguedo”

- Trabalhos a mais e a menos

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 5.046,30 €, aprovar os trabalhos a mais, no valor de 12.514,26 €, aprovar os trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de 5.842,40 €, valores estes acrescidos do IVA, bem como celebrar o competente contrato adicional, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

10 – Construção de arruamento envolvente ao Centro Escolar de S. João de Ver

- Contrato-promessa celebrado entre Moisés da Silva Barros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Ratificação

- Contrato-promessa de permuta a celebrar entre José Coelho da Silva e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

- Contrato-promessa a celebrar entre Manuel Santos Azevedo e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato-promessa celebrado entre Moisés da Silva Barros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

Deliberou, também, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta a celebrar entre José Coelho da Silva e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

Deliberou, ainda, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa a celebrar entre Manuel Santos Azevedo e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

11 – Auto de receção definitiva da empreitada de arruamento envolvente ao Centro de Dia – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção do complexo gimnodesportivo e ampliação da Piscina de Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Patrícios, S.A.

13 – Revogação de protocolos de colaboração para atuação no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar os protocolos celebrados com o Centro Social de Souto, O Abrigo – Centro de Solidariedade de S. João de Ver, o Centro Social e Paroquial de Mosteirô e o Centro Social Vilamaiorense, cujas minutas foram aprovadas na reunião ordinária de 14 de setembro de 2009.

14 – Protocolos de colaboração para atuação no âmbito do Programa de Expansão e Desenvolvimento da Educação Pré-Escolar

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar as minutas dos protocolos de colaboração em epígrafe, a celebrar com as seguintes entidades:

- O Abrigo – Centro de Solidariedade de S. João de Ver;
- Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa e o Centro Social de Souto;
- Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa e o Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô;
- Cruzada do Bem – Patronato Amor de Deus;
- Centro Social Vilamaiorense.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

15 - Protocolos no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares aos Alunos do 1º Ciclo de Ensino Básico

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar as minutas dos protocolos em epígrafe, a celebrar com as seguintes entidades:

- O Abrigo – Centro de Solidariedade de S. João de Ver;
- Associação Pelo Prazer de Viver, Saúde, Cultura e Vida;
- Centro Social e Paroquial de Fornos;
- Associação do Centro Social de Escapães;
- Centro Social e Paroquial de S. Jorge;
- Centro Social Paroquial de Romariz;
- Centro Social e Paroquial de Argoncilhe;
- Associação Bem Estar de Santa Maria de Lamas;
- MACUR – Movimento de Assistência, Cultura, Urbanismo e Recreio;
- Centro Paroquial de Santo André de Mosteirô;
- Centro Social S. Cristóvão de Nogueira da Regedoura;
- Associação Particular de Solidariedade Social Padre Osório;
- Centro Social de Sanfins;
- Centro Social de Souto;
- Centro Social de Santa Maria de Fiães;

- Cruzada do Bem – Patronato Amor de Deus;
- Centro Social Padre José Coelho;
- Movimento de Apoio Social a S. Paio de Oleiros;
- Agrupamento Vertical de Escolas de Lourosa;
- Agrupamento de Escolas de Canedo;
- Agrupamento de Escolas de Arrifana;
- Centro Social e Paroquial de Vale;
- Centro Social Vilamaiorense;
- Agrupamento de Escolas de Argoncilhe.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

16 – Protocolos de cedência de instalações escolares

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos em epígrafe, a celebrar com a Junta de Freguesia de Romariz e com a Junta de Freguesia de Espargo.

17 – Contrato Financeiro para uma Parceria Comenius Regio no âmbito do Programa de Aprendizagem ao Longo da Vida a celebrar entre a Agência Nacional para a Gestão do Programa e o Município de Santa Maria da Feira

- Abertura de conta bancária autónoma

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de conta bancária autónoma, bem como aprovar a minuta do contrato de financiamento em epígrafe.

18 – Protocolo do Projeto de Intervenção Psicopedagógica – Clínica Dentária Dra. Paula Pereira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino – aprovar a minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e a Clínica Dentária Dra. Paula Pereira, Lda., no âmbito do assunto em epígrafe.

Os vereadores António Bastos e Márcio Correia abstiveram-se.

19 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e José Gomes Tavares e esposa

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

20 – Processos de Obras e Loteamentos

Processo n.º 589/2013 – Autorização de utilização e emissão de alvará relativo a edifício destinado a armazém – Caldas de São Jorge, em que é requerente a Associação Grupo Cultural e Recreativo Trajes Amarelos

- Pedido de isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, autorizando a isenção do pagamento de taxas no âmbito do processo em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Processo n.º 587/2013 – Licenciamento de postos de combustíveis, na Rua Moinho das Campainhas 1 e 3 – Santa Maria da Feira, em que é requerente a Cooperativa Agrícola da Feira e S. João da Madeira, CRL

- Pedido de isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente, autorizando a isenção do pagamento de taxas no âmbito do processo em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Processo n.º 124/2013 – Construção de moradia unifamiliar, na Rua Arlindo Sousa – Santa Maria da Feira, em que é requerente Fernando Arsénio da Rocha de Castro e Sá

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – deferir a pretensão do requerente, devendo o mesmo cumprir as condições de licenciamento constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, bem como impor ao requerente a pavimentação do espaço frontal da edificação.

Os vereadores António Bastos e Sérgio Cirino abstiveram-se.

O vereador Márcio Correia votou contra.

Processo n.º 740/2012 – Alteração de utilização de um armazém para estabelecimento de bebidas com dança, na Rua das Fragas, n.º 16 – Sanguedo, em que é requerente Alexandre Deolindo Silva Marques

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão do requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

21 – Empreitada “Requalificação da Rua do Casal” – Milheirós de Poiães”

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a empreitada em epígrafe, cujo valor é de 123.949,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Emídio Sousa; Vogais Efetivos: Eng.º Manuel Inácio e Sérgio Araújo; Vogais Suplentes: Vereador Celestino Portela e Dra. Ana Santos.

22 – Empreitada “Construção de Infraestruturas” – Casaldaça/Gândara – Guisande

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a empreitada em epígrafe, cujo valor é de 210.754,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Emídio Sousa; Vogais Efetivos: Eng.º Manuel Inácio e Sérgio Araújo; Vogais Suplentes: Vereador Celestino Portela e Dra. Ana Santos.

23 – Empreitada “Eficiência energética na iluminação pública” – Santa Maria da Feira

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromisso plurianual

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a empreitada em epígrafe, cujo valor é de 1.050.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Emídio Sousa; Vogais Efetivos: Eng.º Manuel Inácio e Sérgio Araújo; Vogais Suplentes: Vereador Celestino Portela e Dra. Ana Santos.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromisso plurianual inerente ao procedimento para 2014, no valor de 918.750,00 € + IVA.

24 - Procedimento “Fornecimento de combustíveis, equipamento necessário ao abastecimento de software de gestão de frota”

- Abertura do procedimento de ajuste direto

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de bens em epígrafe, cujo valor do contrato é de 690.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Celestino Portela; Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos; Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais inerentes ao procedimento, nos seguintes termos:

Ano 2014: 230.000,00 € + IVA;

Ano 2015: 230.000,00 € + IVA;

Ano 2016: 210.833,30 € + IVA.

25 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster”

- Aprovação da minuta do segundo contrato adicional

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Alcides Branco – aprovar a minuta do segundo contrato adicional respeitante à empreitada em epígrafe.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

26 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

27 – Procedimento de “Aluguer de veículos para circuitos especiais de transportes escolares – ano escolar 2013/2014”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe, nos seguintes termos:

- Lotes 1, 2, 4 e 5 à empresa Viagens Lobão II, S.A., pelos valores de, respetivamente, 50.220,00 €, 12.000,00 €, 11.160,00 €, e 11.160,00 €, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Lotes 3 e 6 à empresa O Rodas – Transporte Especializado de Crianças Unipessoal, Lda., pelos valores de, respetivamente, 11.900,28 €, e 14.876,28€, acrescidos do IVA à taxa legal em vigor;
- Lote 7 à empresa Auto Viação Feirense, Lda., pelo valor máximo de 18.600,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor.

28 – Protocolo a celebrar entre a CELPA – Associação da Indústria Papeleira e o Município de Santa Maria da Feira (Museu do Papel)

– Aprovação da Minuta

Retirado da Ordem do Dia.

29 – Permuta de terrenos destinados a espaço de uso público na freguesia de Argoncilhe

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – autorizar a celebração das seguintes permutas:

- Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção n.º 16 sito em “Ribeira da Venda”, freguesia de Argoncilhe, com a área de 398,00 m² descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o número 2937 da freguesia de Argoncilhe e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4001 a favor do Município de Santa Maria da Feira,
a permutar com

Prédio rústico, composto por terreno de cultura sito em “Bocas”, freguesia de Argoncilhe, com a área de 4.900,00 m² descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o número 2559 da freguesia de Argoncilhe e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1606 a favor de Rogério Joaquim Oliveira Tavares e Felismina da Silva Ferreira Tavares casados um com o outro no regime de comunhão de adquiridos,
aos quais se atribui o valor de 23.598,09 €, não havendo por conseguinte lugar ao pagamento de qualquer quantia a título de tornas;

- Prédio urbano, composto por lote de terreno para construção n.º 4 sito em “Ribeira da Venda”, freguesia de Argoncilhe, com a área de 273,00 m² descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o número 3089 da freguesia de Argoncilhe e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 4039 a favor do Município de Santa Maria da Feira,
a permutar com

Prédio rústico, composto por terreno de cultura sito em “Lugar de Moinhos”, freguesia de Argoncilhe, com a área de 3.000,00 m² descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o número 3999 da freguesia de Argoncilhe e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1117 a favor de António José de Oliveira Tavares Coimbra e Maria Fernanda

de Sousa Soares Coimbra casados um com o outro no regime de comunhão de adquiridos,

aos quais se atribui o valor de 26.074,41 €, não havendo por conseguinte lugar ao pagamento de qualquer quantia a título de tornas.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

30 – Novo horário de trabalho, conforme o disposto na Lei n.º 68/2013, de 29 de agosto

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino – aprovar o novo horário de trabalho dos trabalhadores do Município, o qual entrará em vigor a partir do dia 28/09/2013 – sem embargo de o mesmo poder ser ajustado de acordo com a respetiva chefia – nos seguintes termos:

- Serviços administrativos

Horário de trabalho: 8h30 – 17h30

Horário de atendimento ao público: 9h00 – 17h00

Interrupção para almoço: 1 hora a gozar no período compreendido entre as 12h00 e as 14h00

- Brigadas

Horário de trabalho: 8h00 – 17h00

Interrupção para almoço – 12h00 – 13h00

Quanto aos trabalhadores afetos aos equipamentos municipais com horários específicos (Museus, Biblioteca, pessoal afeto às escolas...) e atendendo a essa mesma especificidade, será acautelada a adaptação do respetivo horário

de trabalho, aos novos limites legais, isto é, 8 horas diárias, 40 horas semanais.

O vereador António Bastos absteve-se.

31 – Venda de parcela de terreno na Zona Industrial de Espargo – Acerto de extremas

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda de uma parcela de terreno com a área de 143,00 m² para acerto de extremas, a desanexar do prédio inscrito na matriz predial rústica da freguesia de Espargo sob o artigo 148 e do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 1115/, sita no lugar de Roligo, na Zona Industrial de Espargo, identificado em planta que instrui o processo, a Maria Domitília Rodrigues Marinheiro, pelo valor de 25,77/m², ou seja, pelo valor de 3.685,11 €.

32 – Abertura de conta bancária para depósito exclusivo de cauções e garantias bancárias

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura de uma conta bancária para depósito exclusivo de cauções e garantias bancárias.

33 – Candidatura ao arrendamento de terrenos municipais para fins agrícolas

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o arrendamento de dois prédios sitos na freguesia de Espargo, um com a área de 23.027 m² e outro com a área de 20.305 m², destinados a cultivo exclusivo de frutos vermelhos, a Fernando Borges e Miguel Nunes, que assumirão juridicamente a

designação da empresa Cultibaga – Cultivo de Mirtilos, Lda., nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

34 – Terreno para implementação de Entreposto Comercial de Kiwis

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino – manifestar a disponibilidade para a cedência de um terreno, em direito de superfície, com a área de cerca de 1 ha, sito na freguesia de Escapães, identificado em planta que instrui o processo, a Eden Bioculture, Unipessoal, Lda. e Alberto Rebelo, em nome de um agrupamento de produtores a constituir, para a construção de um entreposto comercial de kiwis, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

O vereador António Bastos absteve-se.

35 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre Helena Ferreira de Sousa e outros e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

36 – Contrato-Promessa de Compra e Venda e Permuta a celebrar entre Rosa Maria da Silva Rodrigues e outros e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda e permuta em epígrafe.

37 – Designação dos representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por unanimidade, designar Lília Couto, funcionária do Município, representante do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de Paços de Brandão.

Mais deliberou delegar, na Junta de Freguesia de Paços de Brandão, a designação de um outro representante do Município no referido Conselho Geral.

38 – Hasta Pública para a alienação de imóvel para a construção de um hotel na freguesia de Caldas de São Jorge (deliberação de 19/08/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento da ata do procedimento adjudicatório da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 10 de setembro de 2013, em que o imóvel para a construção de um hotel (no mínimo de 3 estrelas) sito na Rua Monte de Cima, na freguesia de Caldas de São Jorge, foi adjudicado, provisoriamente, a Monte Lírio, Hotéis, Lares, Lda., pelo valor de 11.050,00€.

39 – Protocolo de Parceria entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Orquestra e Banda Sinfónica de Jovens de Santa Maria da Feira

- Revogação da deliberação de 08/07/2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 08 de julho de 2013, no respeitante a esta matéria.

40 – Procedimento “Produção e execução de espetáculos pela Associação Orquestra e Banda Sinfónica de Jovens de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento de ajuste direto regime geral para a aquisição de serviços em epígrafe.

41 – Empreitada de “Construção de Adutora do Reservatório R48.2 e/ou R48.3 para a rede em baixa da cidade da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino – aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe, condicionada a apresentação de nova garantia bancária, nos termos legais.

O vereador António Bastos votou contra.

42 - Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro António Lamoso/CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua – Pólo 2”

- Aprovação da minuta do contrato

- Aprovação de subcontratados

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino – aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe, bem como aprovar os subcontratados “Silabas Luminosas Unipessoal, Lda.” e “Mais Conforto Frio, Lda.”, a que se referem as declarações de compromisso que instruem o processo.

O vereador António Bastos votou contra.

43 - Requerimento do Clube Desportivo Feirense/Licenças de Publicidade

- Isenção de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, a isenção do pagamento de taxas requerida pelo Clube Desportivo Feirense.

44 – Empreitada “Construção do Pavilhão Desportivo de S. João de Ver”

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

- Autorização prévia da Assembleia Municipal para assunção de compromisso plurianual

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a empreitada em epígrafe, cujo valor é de 1.332.122,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Emídio Sousa; Vogais Efetivos: Eng.º Manuel Inácio e Sérgio Araújo; Vogais Suplentes: Vereador Celestino Portela e Dra. Ana Santos.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromisso plurianual inerente ao procedimento para 2014, no valor de 1.239.530,44 € + IVA.

Deliberou ainda que só haverá lugar à adjudicação da empreitada em epígrafe, caso sejam aprovados os respetivos fundos comunitários.

E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.