

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 05 DE AGOSTO DE 2013

1 – Ata

- Reunião ordinária de 22 de julho de 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Teresa Vieira e Alcides Branco - aprovar a ata da reunião ordinária de 22 de julho de 2013.

Os vereadores Celestino Portela e Sérgio Cirino abstiveram-se em virtude de não terem estado presentes naquela reunião.

O vereador António Bastos votou contra.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 02 de agosto de 2013.

3 – Protocolo celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Estela da Silva Terra

- Revogação da deliberação de 08/07/2013

- Ratificação do Protocolo celebrado em 23/07/2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 08 de julho de 2013 no âmbito do assunto em epígrafe.

Mais deliberou ratificar o protocolo celebrado em 23 de julho de 2013 entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Estela da Silva Terra.

4 – Empreitada de “Requalificação da zona envolvente às Caldas de S. Jorge – Açude sobre o Rio Uíma”

- Aprovação da minuta do contrato/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da vereadora do Pelouro do Turismo, Biblioteca e Museus, datado de 23 de julho de 2013, que aprovou a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

5 – Empreitada de “Requalificação das Ruas do Outeirinho e do Padre Zé – Santa Maria de Lamas”

- Aprovação da minuta do contrato/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da vereadora do Pelouro do Turismo, Biblioteca e Museus, datado de 24 de julho de 2013, que aprovou a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

6 – Aumento Temporário do Fundo Disponível – Lei n.º 8/2012, de 21 de fevereiro

- Ofício da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o aumento temporário do fundo disponível da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., acrescentando ao mesmo o valor de 84.825,30 €, de acordo com a solicitação do Conselho de Administração daquela empresa.

7 – Desativação da ADReDV – Agência de Desenvolvimento Regional de Entre Douro e Vouga/Liquidação de valor devido pela Câmara Municipal de Santa Maria da Feira

- Comunicação da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento no valor de 1.600,00 € no âmbito do assunto em epígrafe.

8 – Realojamento do agregado familiar de Arménio Lourenço, no imóvel sito na Avenida da Sobreira, n.º 251, freguesia de Paços de Brandão

- Aprovação de minuta de contrato de arrendamento para habitação em regime de renda livre

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de arrendamento em epígrafe.

9 – Apoio à edição do livro “Viagem Medieval em Terra de Santa Maria – A história e as estórias” do autor feirense Paulo Sérgio Pais

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir 50 exemplares do livro supraidenticado ao seu autor.

10 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Alcides Branco - aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 81 dias, ou seja, até 28 de setembro de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores António Bastos e Sérgio Cirino abstiveram-se.

11 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino - aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 122 dias, ou seja, até 30 de novembro de 2013, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

O vereador António Bastos absteve-se.

12 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Laje Jusante”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino - aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 223 dias, ou seja, até 31 de outubro de 2013, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

O vereador António Bastos absteve-se.

13 – Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, em prédio sito na freguesia de Santa Maria de Lamas, propriedade do Município de Santa Maria da Feira, a favor da Indaqua Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a celebração de contrato de constituição de servidão administrativa em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

14 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de drenagem doméstica e pluvial em Silveirinha – S. João de Ver

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

15 – Auto de receção definitiva da empreitada de requalificação da Avenida Dr. Francisco Sá Carneiro – S. João de Ver

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

16 – Alteração à especificação de loteamento e alienação de parcela de terreno, em Escapães

A Câmara deliberou, por unanimidade, que, após o decurso do período de discussão pública e não se mostrando alterados os pressupostos de facto e de direito que estiveram subjacentes ao despacho proferido pelo vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo de 17 de julho de 2013, seja aprovada a alteração à especificação do loteamento titulado pelo alvará n.º 7/88, emitido o respetivo alvará e se proceda à alienação da parcela, pelo valor de 2,500,00 €, com dispensa de hasta pública, outorgando-se a respetiva

escritura com os proprietários do lote n.º 78, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Em conformidade, fica, por conseguinte, revogada a deliberação de 21 de dezembro de 2012, no respeitante a esta matéria.

17 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Carlos Alberto Gomes da Costa e esposa Maria de Lurdes Pinho Baptista, e a Freguesia de Guisande

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

18 – Processos de Obras e Loteamentos

- Processo n.º 588/2002 – Loteamento no Lugar de Regadas (Rua da Fronteira), freguesia de Mozelos, em que é requerente Casa de Mozelos – Gestão de Imóveis, S.A.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o reforço da garantia bancária existente, para assegurar a realização das obras de urbanização, através da constituição de hipoteca voluntária a favor da Câmara sobre o lote n.º1 a constituir pela operação de loteamento em questão, bem como autorizar a devolução do excedente da taxa de urbanização/compensação paga pela requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

- Processo n.º 486/2013 – Construção de edifício de indústria (legalização), no Lugar de Albergaria – S. João de Ver, em que é requerente Presdouro – Pré-Esforçados Beira Douro, SA

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerar a construção de inegável interesse socioeconómico para o Concelho, bem como deferir a pretensão da requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

- Processo n.º 944/2011 – Construção de bloco habitacional, comercial e serviços, na Rua Comendador Sá Couto, n.º 53 – Santa Maria da Feira, em que é requerente a empresa Azul & Branco Sociedade de Construções, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pagamento da taxa municipal de urbanização/compensação em prestações, mediante o registo da hipoteca a favor da Câmara do prédio indicado pela requerente, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

19 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

20 – Procedimento de “Aluguer de Veículos para Circuitos Especiais de Transportes Escolares – ano escolar 2013/2014”

- Adjudicação dos Lotes 6 e 8

- Decisão de não adjudicação dos Lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 9

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe, respeitante aos lotes 6 e 8, bem como não adjudicar os lotes 1, 2, 3, 4, 5, 7 e 9, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento, revogando, por conseguinte, a decisão de contratar.

21 – Procedimento de “Aluguer de Veículos para Circuitos Especiais de Transportes Escolares – ano escolar 2013/2014”

- Emissão de parecer prévio

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe.

Deliberou, também, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo valor do contrato é de 162.334,10 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, igualmente, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros: Presidente: Vereador Celestino Portela; Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos; Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

22 – Procedimento para aquisição de “Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe, à empresa Comansegur – Segurança Privada, S.A., pelo valor de 319.450,80 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

23 – Doação em espécie do Grupo Portucel Soporcel ao Município de Santa Maria da Feira/Museu do Papel

- Aprovação de minuta de protocolo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação em espécie a efetuar pelo Grupo Portucel Soporcel ao Município de Santa Maria da Feira, para integração do espólio museológico do Museu do Papel Terras de Santa Maria, bem como aprovar a minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Portucel S.A.

24 – Contrato celebrado ao abrigo de parecer genérico favorável (deliberação de 04/02/2013) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento do contrato de prestação de serviços identificado em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrado ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

25 – Aquisição de terreno no Lugar de Lousado, freguesia de Canedo

A Câmara deliberou, por maioria - com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino - adquirir o prédio situado em Fajouco, no Lugar de Lousado, freguesia de Canedo, inscrito na matriz sob o n.º 2932 ARV e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 4629/20110524, da freguesia de Canedo, propriedade de Maria Rosa Barbosa da Costa, residente na Rua de Lousado, n.º 35, Canedo, necessário à construção de talude na ligação a executar entre Paçô e Lousado, pelo valor de 4.000,00 €.

O vereador António Bastos absteve-se.

26 – Reabilitação do Rio Uíma

- Cedência de área necessária à construção de passadiço e ciclovia, em Lobão

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir, a Maria Amélia Santos Castro, residente na Rua Cantinho da Fonte, n.º 12, da freguesia de Fiães, a quantia de 2.000,00 € pelo prejuízo imediato e mediato da ocupação de terreno da sua propriedade no âmbito da construção em epígrafe.

27 – Bacia da Lage e Cáster/Pedido de declaração de utilidade pública

- Aditamento à deliberação de 23/01/2012

A Câmara deliberou, por maioria - com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco e Sérgio Cirino - aditar à deliberação de 23 de janeiro de 2012, no âmbito do assunto em epígrafe, a

informação de que o procedimento expropriativo obedecerá ao preceituado no regime especial previsto no Decreto-Lei n.º 123/2010, de 12 de novembro, por força da decisão favorável de financiamento do POVT, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

O vereador António Bastos absteve-se.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 23 de janeiro de 2012, no respeitante a esta matéria.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.