

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 27 DE MAIO DE 2013

1 – Ata

- Reunião ordinária de 13 de maio de 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 13 de maio de 2013.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 24 de maio de 2013.

3 – Associação do Município de Santa Maria da Feira à Associação Portuguesa de Habitação Municipal – APHM (deliberação de 20/08/2001)

- Pagamento das contribuições pecuniárias respeitantes a 2011 e 2012

- Cessação da qualidade de associado

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento das contribuições pecuniárias respeitantes a 2011 e 2012, no valor total de 2.000,00 €.

Mais deliberou propor à Assembleia Municipal a cessação da qualidade de associado na Associação Portuguesa de Habitação Municipal.

Em conformidade, fica, por conseguinte, revogada a deliberação de 20 de agosto de 2001, no respeitante a esta matéria.

4 – Apoio à edição do livro “Viagem Medieval em Terra de Santa Maria – A história e as estórias” do autor feirense Paulo Sérgio Pais

Retirado da Ordem do Dia.

5 – Protocolo entre a SULDOURO – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, S.A. e o Município de Santa Maria da Feira (deliberação de 04/03/2013)

- Alteração

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar a minuta da nova versão do protocolo em epígrafe.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 04 de março de 2013, no respeitante a esta matéria.

6 – Construção do Novo Aterro da Suldouro

- Declaração de Impacte Ambiental/Medidas de minimização

Retirado da Ordem do Dia.

7 – Protocolo de Parceria a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Orquestra de Jovens e Banda Sinfónica de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

Retirado da Ordem do Dia.

8 – “Requalificação das Ruas do Outeirinho e do Padre Zé – Santa Maria de Lamas”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda., pelo valor de 238.400,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

9 – Auto de receção definitiva da empreitada de obras de construção e remodelação e beneficiação da EB 1 e Jardim de Infância do Chão do Monte, na freguesia de Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

10 – Auto de receção definitiva da empreitada de movimento de terras no arruamento envolvente à Zona Desportiva de Pigeiros

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

11 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa nas freguesias de Rio Meão e Travanca

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Silva Brandão & Filhos, Lda.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de ampliação da escola EB 1 das Vendas Novas – Acabamentos – Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

13 – Protocolo de cedência de instalações do edifício devoluto da Escola de Ensino Básico do 1º Ciclo de Igreja, na freguesia de Espargo, a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Espargo

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de cedência de instalações em epígrafe.

14 – Protocolo de utilização de uma sala das instalações devolutas da Escola de Ensino Básico do 1º Ciclo de Proselha, na freguesia de Mosteirô, a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Rui Pedro Soares de Almeida Sousa, responsável da Companhia Amadora de Teatro denominada “Marionetas da Feira”

- Aprovação de minuta

Retirado da Ordem do Dia.

15 – Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e o Centro de Cultura e Recreio do Orfeão da Feira/Miniolimpíadas Concelhias

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

16 – Atribuição de valor patrimonial aos bens pertença do domínio público municipal

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – atribuir o valor de 5,00 €/m² aos bens pertença do domínio público municipal, para efeitos de inventariação patrimonial imóvel, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

17 – “EN223 entre o IC2 (Nó de Arrifana) e a A1/IP1 (Nó da Feira) – Reabilitação”

- Ofício da EP – Estradas de Portugal, S.A.

A Câmara tomou conhecimento do ofício da EP – Estradas de Portugal, S.A., no âmbito do assunto em epígrafe e deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino – ratificar a posição assumida pelo vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo, através do

ofício n.º 5537, de 08 de abril de 2013, enviado àquela entidade, manifestando acordo de princípio relativamente ao teor do ofício da EP – Estradas de Portugal, S.A., no âmbito das rotundas aos km 19+000, 18+100 e 17+670 e informando que a Câmara se encontra disponível para acolher uma proposta de protocolo para o efeito.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Márcio Correia abstiveram-se.

18 – Arruamento de acesso à Zona Industrial do Casalinho

- Proposta de resolução de expropriação de parcela de terreno

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – requerer a declaração de utilidade pública da expropriação parcial, com carácter de urgência, da parcela de terreno com a área de 1.202 m², a destacar do prédio rústico descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira sob o n.º 4042/20070215, denominado Picão, sito no Lugar da Lavandeira, na freguesia de S. João de Ver, e inscrito na matriz sob o artigo 1718º, pertencente a Cipriano Pinto da Silva e esposa Maria de Fátima de Lima Coelho, por ser necessária à execução do arruamento de acesso à Zona Industrial do Casalinho, bem como a autorização para tomada da posse administrativa do bem a expropriar, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

A vereadora Margarida Gariso votou contra.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

19 – Área envolvente à Unidade de Saúde Familiar de Escapães
- Proposta de resolução de expropriação de parcela de terreno

Retirado da Ordem do Dia.

20 – Processos de Obras e Loteamentos

Retirado da Ordem do Dia.

21 – Substituição do titular responsável pelo Fundo de Maneio da Divisão de Administração Geral

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a substituição do titular do fundo de maneio em epígrafe, Dra. Graça Santos, nas suas faltas e impedimentos, pela Dra. Sónia Azevedo.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 21 de janeiro de 2013, no respeitante a esta matéria.

22 – Aquisição de “Serviços de desobstrução de coletores”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes das informações do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

23 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos,

identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

24 – Praia Fluvial da Mámoa, na freguesia de Milheirós de Poiares (deliberação de 15/04/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento da ata do procedimento adjudicatório da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 15 de maio de 2013, em que a concessão foi adjudicada, provisoriamente, à sociedade denominada “Bago de Areia – Restauração e Bares, Lda.”, pelo valor de 350,00 €/mês, e deliberou, por unanimidade, confirmar o ato de adjudicação praticado pela comissão constituída pela Câmara, para o efeito, por deliberação de 15 de abril de 2013.

25 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Emília dos Santos Coelho e o Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação de minuta

- Assunção de compromisso plurianual

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromisso plurianual para 2014, no valor de 5.000,00 €, inerente ao contrato a celebrar.

26 – Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Cruz Vermelha Portuguesa (CVP) – Delegação de Sanguedo

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

27 – Emissão de garantia bancária à ordem da EP – Estradas de Portugal, S.A., respeitante à empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante”

- Ratificação da consulta

- Aprovação da emissão da garantia

- Assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Sérgio Cirino e Márcio Correia – ratificar a consulta dirigida a diversas instituições bancárias através dos ofícios n.ºs 7213, 7214, 7215 e 7216, de 14 de maio de 2013, para emissão de garantia bancária respeitante à empreitada em epígrafe.

Deliberou também aprovar a emissão da garantia bancária à ordem da EP – Estradas de Portugal, S.A., junto do Banco Santander Totta, nos termos da proposta apresentada por aquela entidade.

Mais deliberou solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais inerentes ao processo, nos seguintes termos:

Ano 2014: 918,00 €;

Ano 2015: 918,00 €;

Ano 2016: 918,00 €;

Ano 2017: 918,00 €;

Ano 2018: 459,00 €.

O vereador António Bastos absteve-se.

28 – Resolução, por acordo, do direito à locação e à aquisição do prédio resultante da adjudicação em hasta pública, de 18 de julho de 2011, de prédio sito no lugar de Fontanheira, freguesia de Arrifana

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Sérgio Cirino e Márcio Correia – aprovar a minuta em referência, a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a sociedade comercial por quotas denominada Gettingnoble, Unipessoal, Lda., aprovando, em conformidade, os pontos um e dois da proposta apresentada pelo vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

O vereador António Bastos absteve-se.

29 – Remoção de suportes de publicidade ilegal localizados na via pública e noutros locais públicos

- Carta da Alargâmbito

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta da sociedade comercial Alargâmbito – Publicidade Exterior Unipessoal, Lda. para a

remoção dos suportes de publicidade ilegal localizados na via pública e noutros locais públicos, nos termos a definir pela Câmara.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.