

## **APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 15 DE ABRIL DE 2013**

### **1 – Ata**

#### **- Reunião ordinária de 02 de abril de 2013**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 02 de abril de 2013.

### **2 – Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 12 de abril de 2013.

### **3 – Avaliação de desempenho das unidades orgânicas do Município – ano de 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a avaliação de desempenho das seguintes unidades orgânicas: Departamento de Ambiente, Serviços Urbanos e Obras Municipais; Departamento Administrativo e Financeiro; Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo; Departamento de Planeamento e Urbanismo; Divisão de Sistemas de Informação; Divisão de Bibliotecas e Arquivo; Divisão de Património Cultural; Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida; Divisão de Educação; Gabinete de Comunicação e Relações Públicas; e Gabinete de Apoio ao Empresário.

### **4 – Praia Fluvial da Mámoa, na freguesia de Milheirós de Poiares**

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar, à Assembleia Municipal, para efeitos de registo predial, autorização para afetação, ao domínio público

municipal, de toda a área ocupada pelo empreendimento denominado “Praia Fluvial da Mámoa”, identificadas em planta que instrui o processo.

Deliberou também solicitar, à Assembleia Municipal, autorização para a concessão de uso privativo/de exploração do empreendimento denominado “Praia Fluvial da Mámoa”.

Deliberou igualmente aprovar o caderno de encargos que fixa as condições da concessão, bem como aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública.

Deliberou ainda autorizar a realização da competente hasta pública, designando o dia de 15 de maio de 2013, pelas 10h00, para a sua realização, na Sala Anexa à Presidência, nos Paços do Município.

Mais deliberou nomear a comissão para realização da hasta pública, constituída pelos seguintes elementos:

- Presidente: Vereador Emídio Sousa;
- Vogais: Dra. Ana Santos e Eng.<sup>a</sup> Marina Rodrigues;
- Suplentes: Vereador Celestino Portela e Dra. Sónia Lourenço.

#### **5 – Auto de receção definitiva da empreitada de execução do ramal de média tensão, posto de transformação e grupo eletrogéneo – Caldas de São Jorge**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Tecnifeira – Instalações Elétricas, Gás, Telefones e Águas, Lda.

**6 – Auto de receção definitiva da empreitada “Eixo Industrial Norte – Iluminação Pública”**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Tecnifeira – Instalações Elétricas, Gás, Telefones e Águas, Lda.

**7 – Bolsas de Estudo – Ensino Secundário – Ano Letivo 2012/2013**

Retirado da Ordem do Dia.

**8 – Bolsas de Estudo – Ano Letivo 2012/2013**

**- Alunos com necessidades educativas especiais**

Retirado da Ordem do Dia.

**9 – Plano de Transportes Escolares – Ano letivo 2013/2014**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2013/2014.

**10 – Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Culturactiva SCG**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe, no âmbito do projeto cultural do Imaginarius – Festival Internacional de Teatro de Rua de Santa Maria da Feira.

**11 – Aquisição de serviços de “Cobrança da taxa de RSU e da Taxa de Rede aos municípios de Santa Maria da Feira”**

**- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira – solicitar, à Assembleia Municipal, autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Ano 2014: 55.000,00 € + IVA;

Ano 2015: 55.000,00 € + IVA;

Ano 2016: 22.916,67 € + IVA.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

**12 – Aquisição de serviços de “Cobrança da taxa de RSU e da Taxa de Rede aos municípios de Santa Maria da Feira”**

**- Emissão de parecer prévio**

**- Determinação de abertura de procedimento de ajuste direto**

**- Aprovação das peças do procedimento**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira – emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de serviços em epígrafe.

Mais deliberou aprovar a abertura do procedimento de ajuste direto para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo valor do contrato é de 165.000,00 €,

acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

**13 – Contrato-Promessa de Permuta a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Camilo Marques Teixeira e outros**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de permuta em epígrafe.

**14 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, Luís Miguel Moreira da Silva e esposa, e a Freguesia de S. Paio de Oleiros**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

**15 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, Manuel Moreira Capela e esposa, e a Freguesia de S. Paio de Oleiros**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

## **16 – Processos de Obras e Loteamentos**

### **Processo n.º 101/2012 – Legalização de ampliação industrial no Lugar de Azenha, em Paços de Brandão, em que é requerente A Gopaca – Fábrica de Papel e Cartão, S.A.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, reconhecer o inegável interesse económico do empreendimento em questão, devendo a requerente cumprir as condições de licenciamento constantes do parecer técnico do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

## **17 – Protocolo celebrado entre Manuel António Lopes Gonçalves e mulher Idalina Maria Pereira do Carmo Gonçalves e o Município de Santa Maria da Feira (deliberação de 19/02/2007)/Revogação**

### **- Aprovação de minuta de contrato-promessa de compra e venda**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira – revogar a deliberação de 19 de fevereiro de 2007, no respeitante a esta matéria.

Mais deliberou aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Manuel António Lopes Gonçalves e Idalina Maria Pereira do Carmo Gonçalves e o Município de Santa Maria da Feira.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

**18 – Permuta de terreno em Argoncilhe (deliberação de 13/10/2008)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização da escritura pública de permuta respeitante ao lote n.º 4, com a área de 700 m<sup>2</sup>, sito no lugar de Aldriz, na freguesia de Argoncilhe, propriedade da Câmara Municipal, pela fração “S” do prédio sito no lugar de Chamusca, Rua João Paulo II, na freguesia de Argoncilhe, com o atual proprietário daquela fração, Fausto Neves Ferreira, casado com Elisabete Maria Amorim Silva Ferreira, nos mesmos termos e condições constantes da deliberação de 13 de outubro de 2008.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 13 de outubro de 2008, no respeitante a esta matéria.

**19 – Aprovação da Norma de Acesso a Documentos do Arquivo Municipal**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Norma de Acesso a Documentos do Arquivo Municipal, bem como a Requisição de Consulta Pública de Documentos e a Requisição Interna de Documentos do Arquivo Municipal.

**20 – Empreitada “Requalificação da zona envolvente às Caldas de S. Jorge – Açude sobre o Rio Uíma”**

**- Ratificação de despacho**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo vereador do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente, em 11 de abril de 2013, que determinou a aceitação expressa de todos os erros e

omissões constantes do mapa anexo àquele despacho, relativos ao concurso público da empreitada em epígrafe.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 18 de fevereiro de 2013, no respeitante a esta matéria.

**21 – Empreitada “Execução de fecho de redes de abastecimento de água e de saneamento em vários pontos do Concelho”**

**- Abertura do procedimento de concurso público**

**- Aprovação das peças do procedimento**

**- Designação do júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público para execução da empreitada em epígrafe, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor do contrato é de 353.539,94 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa.

Deliberou também aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereador Emídio Sousa;

Vogais Efetivos: Eng.º Manuel Inácio e Sérgio Araújo;

Vogais Suplentes: Dra. Sónia Lourenço e Dra. Ana Santos.



## **22 – Intercetor de Romariz**

### **- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo/Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a constituição de servidão administrativa em epígrafe.

## **23 – Zona de Lazer de Lourosa**

### **- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo/Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a constituição de servidão administrativa em epígrafe.

## **24 – Acesso envolvente ao Centro Escolar de S. João de Ver**

### **- Resolução de expropriação de parcela de terreno**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira – requerer a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da parcela de terreno com a área de 332,40 m<sup>2</sup>, sita na freguesia de S. João de Ver, pertencente a Manuel dos Santos Azevedo, por ser necessária à construção do acesso à envolvente do Centro Escolar de S. João de Ver, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos e Márcio Correia votaram contra.

**25 – Bacia da Laje e Cáster**

**- Constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo/Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a constituição de servidão administrativa em epígrafe.

**26 – Contrato-Promessa de Compra e Venda celebrado entre Joaquim de Almeida e mulher Maria de Lurdes Oliveira e o Município de Santa Maria da Feira**

**- Revogação da deliberação de 21/03/2011**

**- Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 21 de março de 2011, no respeitante a esta matéria.

Mais deliberou ratificar o contrato-promessa de compra e venda celebrado entre Joaquim de Almeida e mulher Maria de Lurdes Oliveira e o Município de Santa Maria da Feira em 12 de abril de 2013.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.