

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 02 DE ABRIL DE 2013

1 – Atas

- Reunião ordinária de 18 de março de 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, António Bastos e Márcio Correia – aprovar a ata da reunião ordinária de 18 de março de 2013.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

- Reunião extraordinária de 26 de março de 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, António Bastos e Márcio Correia – aprovar a ata da reunião extraordinária de 26 de março de 2013.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 28 de março de 2013.

3 – Empreitada de “Reabilitação do Cineteatro António Lamoso/CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua – Polo 2”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 25 de março de 2013, que determinou a aprovação dos erros e omissões constantes do mapa de quantidades anexo àquele despacho, relativos ao concurso público da empreitada em epígrafe, o qual engloba a totalidade dos erros e omissões expressamente aceites, considerando que todos os que não constam não são aceites.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 10 de dezembro de 2012, no respeitante a esta matéria.

4 – Estatuto do Direito de Oposição

- Relatório de Avaliação do ano 2012

A Câmara tomou conhecimento do relatório em epígrafe.

5 – Programa Passeios na Minha Terra – Edição 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização do programa em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

6 – Programa de Realojamento

- Atualização anual de rendas para 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de atualização de rendas para 2013, nos termos da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

Mais deliberou, relativamente aos 34 processos relativos aos arrendatários que não procederam à apresentação de documentação, notificar os respetivos titulares, via carta registada com aviso de receção, do novo valor da renda, entenda-se preço técnico, salvo se no prazo de 15 dias úteis, após a receção da mesma o arrendatário efetuar a apresentação documental em falta, sendo efetuado, nesse caso, o cálculo da renda nos mesmos termos do Decreto-Lei n.º 166/93, de 07 de maio, nomeadamente no artigo 8º, n.º 2, que automaticamente passa a vigorar para o período em questão, não sendo este submetido a nova deliberação.

Deliberou ainda aprovar o processo de análise e proposta de alteração das Bonificações Municipais sobre o valor da Renda Apoiada para vigorar aos processos integrados no cálculo de atualização de rendas para o ano de 2014, a qual poderá ser objeto de alteração e reajustamentos, a todo o tempo, com a entrada em vigor do novo quadro legislativo aplicável à matéria em análise, nos termos da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

7 – Distrate da escritura pública de constituição do direito de superfície a favor da Fundação Técnica e Científica do Desporto

- Aprovação da minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta da escritura de distrate de constituição do direito de superfície a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Fundação Técnica e Científica do Desporto.

8 – Empreitada de “Remodelação e Ampliação do Centro Escolar da Igreja – 2.ª Fase – Lourosa”

- Trabalhos a menos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a menos da empreitada em epígrafe, no valor de 4.920,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

9 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção de rede de abastecimento de água, drenagem doméstica e pluvial na Capela – Romariz

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

10 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção de rede de drenagem doméstica e pluvial na Rua de Fafião – Romariz

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

11 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de drenagem doméstica e pluvial no Lugar de Pombos – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de drenagem doméstica e pluvial na Avenida do Sarrilha – São Miguel de Souto

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

13 – Volta às Terras de Santa Maria – Troféu Fernando Mendes 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição de um apoio financeiro, no valor de 14.000,00 €, ao Sport Ciclismo de S. João de Ver, para a realização da prova em epígrafe, a efetivar-se nos dias 18 a 21 de abril de 2013, bem como os custos inerentes ao projeto no âmbito de recursos humanos, na divulgação e apoio técnico.

14 – Contrato-Promessa de Permuta a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Camilo Marques Teixeira e outros

- Aprovação de minuta

Retirado da Ordem do Dia.

15 – Proposta de isenção de taxas nos terrenos da AEP – Associação Empresarial de Portugal, na continuação do FeiraPark

Retirado da Ordem do Dia.

16 – Proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino – aprovar o projeto de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação com os fundamentos constantes na respetiva nota justificativa, submetendo o mesmo a discussão pública, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, e artigo 118º do Código do Procedimento Administrativo.

Os vereadores António Bastos e Márcio Correia abstiveram-se.

A vereadora Margarida Gariso votou contra.

17 – Processos de Obras e Loteamentos

Processo.º 768/2012 – Construção do edifício da subestação e de muros de vedação, sito no Lugar do Cavaco, em Santa Maria da Feira, em que é requerente EDP Distribuição – Energia, S.A.

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, reconhecer o inegável interesse económico do empreendimento em questão, devendo a requerente cumprir as condições técnicas constantes do parecer técnico do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

18 – Aquisição de serviços de “Serviços de desenvolvimento de software para otimização dos sistemas de informação que suportam o Pelouro de Planeamento e Urbanismo do Município de Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Sérgio Cirino – aprovar a minuta do contrato respeitante à aquisição de serviços em epígrafe.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Márcio Correia votaram contra.

19 – Empreitada de “Requalificação e ampliação da EB 2,3 de Paços de Brandão – Instalação de Equipamentos – Santa Maria da Feira”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Vice-Presidente, datado de 27 de setembro de 2012, que determinou a prorrogação do período de suspensão do prazo de resposta a erros e omissões apresentadas no procedimento do concurso público respeitante à empreitada em epígrafe, por um período único, de dez dias contínuos, nos termos e com os fundamentos constantes do mesmo.

20 – Empreitada de “Construção do Centro Escolar de Canedo”

- Autorização prévia para assunção de compromisso plurianual

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromisso plurianual respeitante ao procedimento em epígrafe, para 2014, no valor 310.727,84 € + IVA.

21 – Empreitada de “Construção do Centro Escolar de Canedo”

- Aprovação da minuta do contrato de cessão da posição contratual

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de cessão da posição contratual respeitante à empreitada em epígrafe.

22 – Contas da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M. para conhecimento

A Câmara tomou conhecimento do Relatório e Prestação de Contas do Exercício de 2012 da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M., dando conhecimento daqueles documentos à Assembleia Municipal.

23 – “Requalificação das Ruas do Outeirinho e do Padre Zé – Santa Maria de Lamas”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 27 de março de 2013, que determinou a recusa expressa de todos os erros e omissões apresentados por interessado no procedimento, relativos ao concurso público da empreitada em epígrafe.

24 – “Requalificação da zona envolvente às Caldas S. Jorge – Açude sobre o Rio Uíma”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, datado de 27 de março de 2013, que determinou a manutenção da suspensão do prazo de apresentação das propostas por quinze dias, a contar da data de termo do prazo para resposta aos erros e omissões, que ocorria no dia 28 de março de 2013, relativos ao concurso público da

empreitada em epígrafe, uma vez que os autores dos projetos não conseguem, em tempo útil, responder à lista de erros e omissões apresentados por interessado no processo.

25 – Hasta pública para arrendamento de terrenos municipais para fins agrícolas (deliberação de 18/03/2013)

- Alteração do dia da realização da hasta pública

- Alteração das áreas dos terrenos

A Câmara deliberou, por unanimidade, alterar o dia da realização da hasta pública em epígrafe para o dia 18 de abril de 2013, às 10h00.

A Câmara deliberou ainda, por unanimidade, alterar as áreas dos seguintes terrenos sitos em Espargo:

- Terreno com a área de 22.209m², passa a constar com a área de 23.027m²;
- Terreno com a área de 17.219m², passa a constar com a área de 20.305m².

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 18 de março de 2013, no respeitante a esta matéria.

E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.