

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 04 DE MARÇO DE 2013

1 – Ata

- Reunião ordinária de 18 de fevereiro de 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 18 de fevereiro de 2013.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 01 de março de 2013.

3 – Programa Movimento e Bem-Estar – Transferência de verbas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a transferência de verbas, respeitante ao Programa em epígrafe, para diversas entidades concelhias (IPSS, Juntas de Freguesia, Associações Desportivas, Culturais e Recreativas), no âmbito do protocolo de colaboração estabelecido com as mesmas, bem como o desdobramento do número de horas semanais, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

4 – Acordos de parceria em projetos de combate à pobreza e exclusão social – Transferência de verbas

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transferência das seguintes verbas, no âmbito dos acordos em epígrafe, para o desenvolvimento das atividades das entidades que, seguidamente, se

identificam, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida:

- Associação de Alcoólicos Recuperados do concelho de Santa Maria da Feira – 72.000,00 €;
- Associação Melhor Viver, Desporto, Cultura e Lazer – 25.000,00 €;
- Associação Pelo Prazer de Viver, Saúde, Cultura e Vida – 30.900,00 €;
- Cooperativa Casa dos Choupos – 70.000,00 €;
- Federação das Associações de Pais e Encarregados de Educação do concelho de Santa Maria da Feira – 72.000,00 €;
- Liga dos Amigos do Hospital de S. Sebastião – 7.500,00 €.

5 – Concurso público “Requalificação e ampliação da Escola EB 2,3 de Paços de Brandão – Instalação de equipamentos – Santa Maria da Feira”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Jobipiso – Construção Civil e Obras Públicas, Lda., pelo valor de 331.756,47 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

6 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara, dado o manifesto interesse público em concluir a empreitada em epígrafe, deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução daquela empreitada, pelo período de 255 dias, ou seja, até 31 de

julho de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

7 – Intercetor de Canedo – Uíma Jusante – Parcela 75

- Pagamento a José Santos Oliveira pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento a José Santos Oliveira, no valor de 662,68 €, pela constituição de servidão administrativa de aqueduto público subterrâneo, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

8 – Bacia do Rio Uíma – Emissário da Ponte da Chã – Parcela 56/Valdemar Fernandes Pinto

- Constituição de servidão administrativa/Revogação da deliberação de 15/11/2004

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 15 de novembro de 2004, no respeitante à constituição de servidão administrativa celebrada com Valdemar Fernandes Pinto, bem como ao pagamento da respetiva indemnização, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

9 – ETAR do Inha/Aquisição de terrenos – Contrato-promessa de compra e venda celebrado entre António Pinto dos Reis e a Câmara Municipal

- Revogação da deliberação de 14/04/2008

- Aprovação de minuta de acordo de resolução de contrato-promessa de compra e venda

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 14 de abril de 2008, no respeitante a esta matéria, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo de resolução de contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre António Pinto dos Reis, casado com Maria Flor da Costa, e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira.

10 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação de passeios na Rua da Zona Industrial do Casalinho, freguesia de Lourosa

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

11 – Auto de receção definitiva da empreitada “Pista de Atletismo de Lourosa”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada “Pista de Aquecimento de Lourosa”

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

13 – Auto de receção definitiva da empreitada de repavimentação da Rua da Fonte e reparação da linha de água em Bessada – Nogueira da Regedoura

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

14 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação a piso sintético e colocação de equipamentos em espaços públicos de jogos e recreio em várias freguesias do Concelho

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Fernando L. Gaspar – Sinalização e Equipamentos Rodoviários, S.A.

15 – Contrato-promessa de compra e venda celebrado entre o Município e Amaro Alves de Pinho e esposa

- Despacho

A Câmara tomou conhecimento e deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro do Planeamento e Urbanismo, datado de 20 de fevereiro de 2013, que, para efeitos de outorga da escritura pública de compra e venda, esclareceu que o objeto da compra e venda, a que se refere o contrato promessa de compra e venda em epígrafe, são duas parcelas de

terreno, com a área total de 795 m², a desanexar da parcela de terreno para construção, inscrita na matriz sob o artigo 1410.º, sita na freguesia de Santa Maria de Lamas, sendo que a área de 101 m² destina-se ao domínio público e a de 694 m² ao domínio privado.

16 – Contrato celebrado entre o Município, António Joaquim de Amorim Coelho e outros

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato em epígrafe.

17 – Contrato-promessa de doação celebrado entre o Município, António Joaquim de Castro Oliveira Pinto e esposa, e a Junta de Freguesia de Paços de Brandão

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato-promessa de doação em epígrafe.

18 – Contrato-promessa de doação celebrado entre o Município e Sebastião Nogueira Vaz e esposa

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato-promessa de doação em epígrafe.

19 – Processos de Obras e Loteamentos

Processo n.º 554/2012 – Construção de equipamento desportivo e respetivo edifício de apoio, bem como de muro de vedação – Lugar de Pousadela – Nogueira da Regedoura, em que é requerente Coutos & Limas – Compra e Venda de Bens Imobiliários, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, reconhecer o inegável interesse social e cultural do empreendimento em questão, aprovando o projeto de arquitetura, nos termos e com os fundamentos constantes do parecer técnico do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

20 – Contratos celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável (deliberação de 04/02/2013) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

21 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Alcides Branco e Márcio Correia – emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços

diversos, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

Os vereadores António Bastos e Margarida Gariso abstiveram-se.

22 – Procedimento para aquisição, por ajuste direto, de “Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento para a aquisição, por ajuste direto, dos serviços em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública.

23 – Procedimento de concurso público “Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira”

- Emissão de parecer prévio

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

- Delegação de competência no júri do procedimento para eventuais prorrogações do prazo de apresentação de propostas

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe.

Deliberou também aprovar a abertura do procedimento de concurso público para a aquisição de serviços em epígrafe, cujo valor do contrato é de 360.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou ainda designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereador Celestino Portela;

Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Sónia Lourenço;

Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

Mais deliberou delegar a competência no júri para as eventuais prorrogações do prazo de apresentação de propostas.

24 – Procedimento de concurso público “Serviços de segurança e vigilância para vários edifícios do Município de Santa Maria da Feira”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar, à Assembleia Municipal, autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

Ano 2014: 180.000,00 € + IVA;

Ano 2015: 90.000,00 € + IVA.

25 – Venda em hasta pública dos lotes n.ºs 116 e 117 da Zona Industrial de Vila Maior/Canedo (deliberação de 21/01/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento de que a praça relativa ao procedimento em epígrafe ficou deserta.

26 – Venda em hasta pública de três lotes de prédios, sitos nas freguesias de Caldas de São Jorge e de S. João de Ver (deliberação de 21/01/2013)

- Resultado da hasta pública

A Câmara tomou conhecimento da ata do procedimento adjudicatório da hasta pública em epígrafe, realizada no dia 19 de fevereiro de 2013, em que os três lotes de prédios foram adjudicados, provisoriamente, à sociedade Manuel Pinto da Silva e Companhia, S.A., pelos valores de: Lote 1 – 175.000,00 €; Lote 2 – 38.000,00 €; Lote 3 – 32.000,00 €.

27 – Proposta de cedência do direito de superfície de três lotes, sitos em Ramil, freguesia de Argoncilhe, à Liga de Melhoramentos e Beneficência da Vergada

- Aprovação da minuta das cláusulas contratuais da constituição do direito de superfície

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição do direito de superfície, a favor da Liga de Melhoramentos e Beneficência da Vergada, sobre os lotes 12, 13 e 14, sitos em Ramil, na freguesia de Argoncilhe, para construção de polidesportivo e sede da associação, bem como aprovar a minuta das cláusulas contratuais necessárias à celebração da respetiva escritura pública.

28 – Aquisição de terrenos destinados a espaço de uso público na freguesia de Argoncilhe

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a aquisição dos seguintes prédios, cujos proprietários, áreas e respetivos preços, seguidamente, se identificam:

Proprietário	Artigo	Área/m ²	Preço
Américo Azevedo Costa	1602R	1.100,00	5.500,00 €
Maria Adília Gomes da Silva e Maria Ermelinda Gomes Silva Canedo	1605R	700,00	3.150,00 €
Joaquim Fernando Gomes Lopes	1608R	1.100,00	5.500,00 €
Herança por óbito de Edite da Silva e Sá	1607R	850,00	4.250,00 €
Maria Emília Alves Pereira e Outros	1121R	680,00	3.060,00 €
Maria Emília Alves Pereira e Outros	1127R	500,00	2.250,00 €
Maria Adélia Moreira Ribeiro	1128R	500,00	2.000,00 €
Maria Rosa Alves Moura Tavares e Outros	1108R	1.400,00	7.000,00 €
Fernando Pereira da Silva	1107R	350,00	1.575,00 €
Helena da Mota e Ramiro Pereira Silva	1106R	3.848,00	13.050,00 €
Joaquim Moreira dos Santos e Outros	1111R	1.490,00	7.000,00 €
António do Couto Pereira	1112R	500,00	1.500,00 €

29 – Protocolo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Empresarial do Concelho de Santa Maria da Feira (deliberação de 18/02/2013)

A Câmara tomou conhecimento da redação final da minuta do protocolo em epígrafe no âmbito da sinalética relativa às empresas sediadas nas zonas

industriais do Concelho, bem como da colocação de baias de proteção a peões nas ruas do Concelho.

30 - Tarifário de Água e Saneamento para 2013 (deliberação de 10/12/2012)

- Revisão das tarifas volumétricas de abastecimento de água

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – aprovar a alteração das tarifas volumétricas de abastecimento de água a praticar a partir de março de 2013, tendo em consideração o aumento do valor da água em alta fornecida pela Águas do Douro e Paiva, constante da proposta da Indaqua Feira, nos termos aí previstos.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Márcio Correia votaram contra.

Mais deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 10 de dezembro de 2012, no respeitante a esta matéria.

31 - Empreitada de “Construção do Centro Escolar de Canedo”

- Pedido de cessão de posição contratual

A Câmara foi unânime em declarar que aceita a cessão da posição contratual da empreitada em epígrafe da empresa Edimarco – Construções, S.A. à empresa Jofilhos – Sociedade de Construções, Lda., aguardando a instrução do processo com todos os documentos necessários para o efeito.

32 – Venda de parcela de terreno sobrando dos módulos 20 a 22 da Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, António Bastos e Márcio Correia – autorizar a venda de uma parcela de terreno, com a área de 274,50 m², na Zona Industrial de Rio Meão/Paços de Brandão, à empresa Sedacor – Sociedade Exportadora de Artigos de Cortiça, Lda., para aumento do logradouro do prédio urbano 1910 (módulos 20 a 22), uma vez que é esta empresa a atual proprietária dos referidos módulos.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 26 de janeiro de 1998, no respeitante a esta matéria.

33 – Protocolo a celebrar entre a SULDOURO – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, S.A e o Município de Santa Maria da Feira - Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – aprovar a minuta do protocolo em epígrafe no âmbito do investimento da Suldouro no quadro de medidas de compensação decorrentes da instalação no Município de Santa Maria da Feira do novo aterro sanitário para a área territorial dos Municípios de Santa Maria da Feira e Vila Nova de Gaia.

Mais deliberou propor à aprovação da Assembleia Municipal a isenção de taxas de resíduos sólidos urbanos nas seguintes condições:

- Isenção total para todos os prédios situados a menos de 1.200 m dos limites do novo aterro;
- De 50% do valor das taxas para os restantes prédios situados na área geográfica atual da freguesia de Canedo.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Márcio Correia votaram contra.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.