

MINUTA da ATA N.º 23 – Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano dois mil e treze, nesta Cidade de Santa Maria da Feira, no auditório da Biblioteca Municipal, reuniu às 21H15 (sendo a hora marcada as vinte horas e quarenta e cinco minutos), em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pelo Exmo. senhor José Manuel Moreira Cardoso da Costa e secretariada pelos senhores Vítor Carlos Latourrette Marques e Francisco Barbosa de Oliveira Maia, com a seguinte “Ordem do Dia”:

- 1 – Ata N.º 22 – Sessão Ordinária de 28 de dezembro de 2012;**
- 2 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município;**
- 3 – Listagem com os compromissos plurianuais assumidos ao abrigo da autorização prévia genérica concedida (deliberação da Assembleia de 30/04/2012);**
- 4 – Proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;**
- 5 – Proposta de alteração ao Regulamento de Publicidade e Ocupação de Espaço Público;**
- 6 – Proposta de alteração ao Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Santa Maria da Feira;**
- 7 – Proposta de sinalização vertical de trânsito para a Rua de Entre-Carreiras e arruamentos envolventes, na freguesia de Lourosa;**
- 8 – Proposta de extinção da qualidade de associado da Associação Intervir Mais – Instituto de Novas Tecnologias para a Recuperação e Valorização Biotecnológica de Resíduos: Mais Ambiente na Indústria e na Sociedade;**
- 9 – Proposta de concessão de isenção de IMT – imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis à PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM;**
- 10 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre Rosa Fernanda da Silva Giro Pinho, Dr. António da Silva Pinho e o Município de Santa Maria da Feira**
 - Autorização para a assunção do compromisso;**

- 11 – Concurso público “Contrato de manutenção de elevadores municipais”**
 - Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais;
- 12 – Concurso público “Comunicações de voz fixas, móveis e dados”**
 - Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais;
- 13 – Concurso público “Renting de viaturas”**
 - Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais;
- 14 – “Inspeções (vistorias) de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes”**
 - Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais;
- 15 – Transferência do Serviço de Limpeza de Fossas Séticas para a Indaqua Feira (deliberação de 28/12/2012)**
 - Prorrogação do prazo para produção de efeitos (*para conhecimento*);
- 16 – Plano de Atividades, Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos da Área Metropolitana do Porto para o ano 2013 (*para conhecimento*);**
- 17 – Proposta de constituição de Júri para o recrutamento de cargos de dirigentes da Divisão de Planeamento e da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Desporto;**
- 18 – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira**
 - Designação de uma pessoa de entre cidadãos eleitores para substituição de Alexandra Patrícia Alves de Sousa (deliberação de 10/02/2012);
- 19 – Candidatura “Município Digital 2.0” ao Sistema de Apoios à Modernização Administrativa (SAMA)**
 - Ratificação
 - Reconhecimento do carácter estratégico e prioritário do projeto;
- 20 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Alberto de Lima Alves Santiago e esposa Maria da Luz Morgado Pires e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 9 – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa**
 - Autorização para repartição plurianual de encargos e assunção de compromisso;

21 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre José Ferreira da Silva Lamas e esposa Maria de Fátima Soares Albergaria Lamas e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 7 – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa

- Autorização para repartição plurianual de encargos e assunção de compromisso;

22 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Fernando da Silva Bernardes e esposa Guilhermina Ferreira Paragó Bernardes, Manuel da Silva Bernardes e esposa Maria Celeste Ferreira de Amorim e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 1A – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa

- Autorização para assunção de compromisso.

1 – Ata N.º 22 – Sessão Ordinária de 28 de dezembro de 2012

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal submeteu a apreciação dos Srs. membros a ata em epígrafe que lhes fora, oportunamente, enviada. De seguida, submeteu a referida ata a votação.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 51 votos a favor e 6 abstenções, aprovar a ata em epígrafe.

2 – Informação sobre a Atividade e Situação Financeira do Município

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante do I Relatório de 2013, informação escrita dada pelo Presidente da Câmara onde se sintetiza a atividade financeira do Município, a sua capacidade de endividamento, bem como a listagem das obras e fornecimentos adjudicados pelo mesmo até ao dia 19 do corrente mês de fevereiro, documento esse distribuído, oportunamente, pelos membros da Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito, submetendo-o em seguida a apreciação.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento da informação em epígrafe.

3 – Listagem com os compromissos plurianuais assumidos ao abrigo da autorização prévia genérica concedida (*deliberação da Assembleia de 30/04/2012*)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, na sequência da deliberação tomada pela Assembleia Municipal na sua sessão ordinária de 30 de abril do corrente ano, dando nota de que, tal como mencionado na informação escrita dada pelo Presidente da Câmara – distribuída, oportunamente, pelos membros da Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita – não foram assumidos compromissos plurianuais ao abrigo da autorização genérica concedida, nomeadamente no período de 20 de dezembro de 2012 até à presente data.

4 – Proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 55 dos 64 membros que compõem este Órgão, aprovar a alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, publicada no Diário da República, 2.ª Série, n.º 245, de 19 de dezembro de 2012.

Em conformidade, ficam, por conseguinte, reformadas as deliberações de 30 de junho de 2010 e 29 de abril de 2011, no respeitante a esta matéria.

5 – Proposta de alteração ao Regulamento de Publicidade e Ocupação de Espaço Público

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 33 votos a favor (PSD, PS:2), 12 votos contra (PS) e 10 abstenções (PS, CDS-PP, CDU, Ind.), aprovar a versão definitiva da proposta de alteração ao Regulamento de Publicidade e Ocupação do Espaço Público do Município de Santa Maria da Feira, publicado no Diário da República, 2.^a Série, n.º 152, de 7 de agosto de 2012, com a inserção, no Artigo 1.º do Anexo I, do n.º 6 com o seguinte texto:

“6 – Os painéis devem ter no canto inferior direito, informação relativamente ao seu licenciamento, através da indicação do número de licença camarária.”

6 – Proposta de alteração ao Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Santa Maria da Feira

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 54 dos 64 membros que compõem este Órgão, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento do Horário de Funcionamento dos Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços do Município de Santa Maria da Feira, publicada no Diário da República, 2.^a Série, n.º 173, de 6 de setembro de 2012.

7 – Proposta de sinalização vertical de trânsito para a Rua de Entre-Carreiras e arruamentos envolventes, na freguesia de Lourosa

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 21 de janeiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 51 votos a favor, 1 voto contra (PS) e 1 abstenção (CDU), aprovar a proposta de alteração da sinalização vertical de

trânsito para a Rua de Entre-Carreiras e arruamentos envolventes, na freguesia de Lourosa, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 21 de janeiro de 2013.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 25 de junho de 2004, no respeitante a esta matéria.

8 – Proposta de extinção da qualidade de associado da Associação Intervir Mais – Instituto de Novas Tecnologias para a Recuperação e Valorização Biotecnológica de Resíduos: Mais Ambiente na Indústria e na Sociedade

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 04 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 53 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a extinção da qualidade, da Câmara Municipal, de associado da associação em epígrafe, mantendo a qualidade de associado até à formalização de todos os atos necessários à extinção daquela associação, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 04 de fevereiro de 2013.

9 – Proposta de concessão de isenção de IMT – imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis à PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 04 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 51 votos a favor, 1 voto contra (CDS-PP) e 3 abstenções (PS), aprovar a concessão à PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM, de isenção de IMT – imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis por cinco anos, devido

pela transmissão onerosa das parcelas que integram o PERM, nos contratos a celebrar entre os respetivos proprietários e aquela empresa, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 04 de fevereiro de 2013.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 30 de dezembro de 2010, no respeitante a esta matéria.

**10 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre Rosa Fernanda da Silva Giro Pinho, Dr. António da Silva Pinho e o Município de Santa Maria da Feira
- Autorização para a assunção do compromisso**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 21 de janeiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 54 votos a favor e 2 abstenções (PS), autorizar, relativamente ao contrato-promessa em epígrafe, a assunção do compromisso respeitante ao pagamento mensal de 375,00 €, encargo este que se extinguirá por morte da doadora, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 21 de janeiro de 2013.

**11 – Concurso público “Contrato de manutenção de elevadores municipais”
- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 04 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 55 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

- . Ano 2014 – 2.736,00 € + IVA;
- . Ano 2015 – 2.736,00 € + IVA;

. Ano 2016 – 456,00 € + IVA.

12 – Concurso público “Comunicações de voz fixas, móveis e dados”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 04 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 55 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

. Ano 2014 – 54.315,02 € + IVA;

. Ano 2015 – 9.052,50 € + IVA.

13 – Concurso público “Renting de viaturas”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 04 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 54 votos a favor e 1 abstenção (CDU), autorizar a assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

. Ano 2014 – 97.125,00 € + IVA;

. Ano 2015 – 97.125,00 € + IVA;

. Ano 2016 – 97.125,00 € + IVA;

. Ano 2017 – 16.187,50 € + IVA.

14 – “Inspeções (vistorias) de ascensores, monta-cargas, escadas mecânicas e tapetes rolantes”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 55 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao procedimento em epígrafe, nos seguintes termos:

. Ano 2014 – 15.000,00 € + IVA;

. Ano 2015 – 15.000,00 € + IVA;

. Ano 2016 – 2.500,00 € + IVA.

15 – Transferência do Serviço de Limpeza de Fossas Séticas para a Indaqua Feira (deliberação de 28/12/2012)

- Prorrogação do prazo para produção de efeitos (*para conhecimento*)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 07 de janeiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento da deliberação camarária de 07 de janeiro de 2013, em que deliberou alterar a data para produção de efeitos da transferência do serviço em epígrafe para 01 de fevereiro de 2013, para permitir que a Indaqua Feira tome todas as medidas com vista à operacionalidade do serviço de limpeza de fossas séticas.

16 – Plano de Atividades, Orçamento e Plano Plurianual de Investimentos da Área Metropolitana do Porto para o ano 2013 (*para conhecimento*)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o documento em epígrafe, a que se refere o ofício remetido à Mesa da Assembleia pelo Presidente da Comissão Executiva da Área Metropolitana do Porto, registado na Divisão de Administração Geral sob o n.º 459 de 09 de janeiro de 2013, documento esse enviado oportunamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do documento em epígrafe.

17 – Proposta de constituição de Júri para o recrutamento de cargos de dirigentes da Divisão de Planeamento e da Divisão de Ação Cultural, Juventude e Desporto

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com 33 votos a favor e 10 votos contra, designar, sob proposta da Câmara, os membros para a composição do júri de recrutamento dos seguintes cargos dirigentes:

Chefe de Divisão de Planeamento:

Presidente: Sr. Eng.º Santos Costa, Secretário-Geral da Associação de Municípios das Terras de Santa Maria;

Vogais: Sra. Dra. Sofia Rocha, Chefe da Divisão de Recursos Humanos e Administrativa do Município de S. João da Madeira, e Sra. Dra. Nazaré Martins, Chefe da Divisão de Recursos Humanos e Desenvolvimento Organizacional do Município de Santa Maria da Feira;

Chefe de Divisão de Ação Cultural, Juventude e Desporto:

Presidente: Sra. Vereadora Dra. Cristina Tenreiro;

Vogais: Sra. Dra. Sofia Rocha, Chefe da Divisão de Recursos Humanos e Administrativa do Município de S. João da Madeira, e Sra. Dra. Nazaré Martins, Chefe

da Divisão de Recursos Humanos e Desenvolvimento Organizacional do Município de Santa Maria da Feira.

Escrutinou-se, ainda, 8 votos em branco e 1 voto nulo.

18 – Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira

- Designação de uma pessoa de entre cidadãos eleitores para substituição de Alexandra Patrícia Alves de Sousa (deliberação de 10/02/2012)

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante do e-mail enviado pela Sr.^a Presidente da Comissão em epígrafe, registado na Divisão de Administração Geral sob o n.º 23.576 de 27 de dezembro de 2012, documento esse enviado oportunamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por escrutínio secreto e por maioria, com 42 votos, designar a cidadã Margarida Arcelina Assunção Alfama para substituir Alexandra Patrícia Alves de Sousa na Comissão em epígrafe.

Escrutinou-se 1 voto contra, 8 votos em branco e 1 voto nulo.

19 – Candidatura “Município Digital 2.0” ao Sistema de Apoios à Modernização Administrativa (SAMA)

- Ratificação

- Reconhecimento do caráter estratégico e prioritário do projeto

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 52 dos 64 membros que compõem este Órgão, reconhecer o caráter estratégico e prioritário do projeto “Município Digital 2.0”, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 18 de fevereiro de 2013.

**20 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Alberto de Lima Alves Santiago e esposa Maria da Luz Morgado Pires e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 9 – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa
- Autorização para repartição plurianual de encargos e assunção de compromisso**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 52 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a repartição plurianual dos encargos relativamente ao contrato-promessa em epígrafe e assunção do compromisso para 2014 no valor de 13.308,10 €.

**21 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre José Ferreira da Silva Lamas e esposa Maria de Fátima Soares Albergaria Lamas e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 7 – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa
- Autorização para repartição plurianual de encargos e assunção de compromisso**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 52 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar a repartição plurianual dos encargos relativamente ao contrato-promessa em epígrafe e assunção do compromisso para 2014 no valor de 25.050,79 €.

22 – Contrato-promessa de compra e venda a celebrar entre Fernando da Silva Bernardes e esposa Guilhermina Ferreira Paragó Bernardes, Manuel da Silva Bernardes e esposa Maria Celeste Ferreira de Amorim e o Município de Santa Maria da Feira/Parcela n.º 1A – Implantação do Parque Desportivo de Lourosa

- Autorização para assunção de compromisso

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 18 de fevereiro de 2013 enviada, oportunamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 52 dos 64 membros que compõem este Órgão, autorizar, relativamente ao contrato-promessa em epígrafe, a assunção do compromisso para 2014 no valor de 19.504,00 €.

Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta a ata desta sessão.

E nada mais havendo a tratar, às 00H10, o senhor Presidente da Assembleia encerrou os trabalhos, do que, para constar, se lavrou esta minuta que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

O PRESIDENTE,

O 1.º SECRETÁRIO,

O 2.º SECRETÁRIO,