

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 04 DE FEVEREIRO DE 2013

1 – Ata

- Reunião ordinária de 21 de janeiro de 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 21 de janeiro de 2013.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 01 de fevereiro de 2013.

3 – Financiamento a curto prazo em regime de conta caucionada, até ao montante de 3.500.000,00 € (deliberação de 21/02/2013)

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato de abertura de crédito a curto prazo na modalidade de conta corrente a celebrar entre o Banco Santander Totta, S.A. e o Município de Santa Maria da Feira.

4 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, Celestino Portela e Teresa Vieira – emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos, identificados em quadro anexo

à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino votaram contra.

5 – Travessa D. Sebastião Soares Resende, na freguesia de Milheirós de Poiares

- Ofício da Junta de Freguesia de Milheirós de Poiares/Parecer jurídico

A Câmara deliberou, por unanimidade, ordenar a notificação dos particulares que eventualmente se arroguem donos do espaço da Travessa D. Sebastião Soares Resende, na freguesia de Milheirós de Poiares, para se absterem de nele praticar quaisquer atos que colidam com a natureza e função pública do arruamento, nos termos e com os fundamentos constantes do parecer jurídico.

Mais deliberou, caso os particulares em questão não acolham a notificação, intentar uma ação judicial em que seja proferida sentença que definitivamente esclareça a situação.

6 – Parecer Prévio – Lei do Orçamento do Estado para 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio genérico favorável para os contratos de aquisição de serviços a celebrar durante o ano de 2013, nos seguintes casos:

- a) quando não seja ultrapassado o montante anual de € 5.000,00 (sem IVA) desde que celebrados com a mesma contraparte;
- b) e o trabalho a executar se enquadre nas seguintes situações: ações de formação que não ultrapassem 132 horas; reparações, manutenções e afins;

desinfecções, fumigações e afins; serviços de laboratório; workshops, espetáculos e similares; transportes; publicações em jornal; viagens; refeições; alojamentos; peritagens;

c) contratos de prestação de serviços cuja execução se conclua no prazo de vinte dias a contar da notificação da adjudicação.

7 – Empreitada “Balneários – Campo de Jogos – Pigeiros”

- Erros e omissões/Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 29 de janeiro de 2013, que aprovou a proposta apresentada pelo júri do procedimento, que consiste na aceitação dos erros e omissões assinalados a vermelho no mapa de quantidades e de medições anexos àquela proposta, rejeitando todos os que não se encontram assinalados.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 06 de fevereiro de 2012, no respeitante a esta matéria.

8 – Proposta de extinção da qualidade de associado da Associação Intervir Mais – Instituto de Novas Tecnologias para a Recuperação e Valorização Biotecnológica de Resíduos: Mais Ambiente na Indústria e na Sociedade

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor, à Assembleia Municipal, a extinção da qualidade de associado da associação em epígrafe, mantendo a qualidade de associado até à formalização de todos os atos necessários à extinção daquela associação.

9 – Empreitada “Jardim de Infância da Igreja, n.º 2 – Sanguedo”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 90 dias, ou seja, até 24 de abril de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

10 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Laje Jusante”

- Pedido de prorrogação do prazo de execução

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe, pelo período de 91 dias, ou seja, até 22 de março de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Saneamento Básico e Ambiente.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino votaram contra.

11 – Empreitada de “Arruamento de Acesso ao Centro Escolar do Murado – Mozelos”

- Trabalhos imprevistos e de suprimento de erros e omissões

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar os trabalhos imprevistos, no valor de 3.229,75 €, acrescido de IVA, e os trabalhos de suprimento de erros e omissões, no valor de

16.210,18 €, acrescido do IVA, da empreitada em epígrafe, bem como celebrar o competente contrato adicional, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino votaram contra.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de reparação e reabilitação do Jardim de Infância de Chão do Rio, na freguesia de Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

13 – Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Escola Superior de Música, Artes e Espetáculo do IPP – Instituto Politécnico do Porto

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe, no âmbito do projeto cultural do Imaginarius – Festival Internacional de Teatro de Rua de Santa Maria da Feira.

14 – Protocolos de Utilização de Pavilhões Desportivos de Escolas do Concelho

- Aprovação de minutas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, Celestino Portela e Teresa Vieira – aprovar as minutas dos protocolos de utilização de pavilhões desportivos, a celebrar com as seguintes entidades:

- Agrupamento de Escolas Fernando Pessoa, de Santa Maria da Feira;
- Escola Secundária de Santa Maria da Feira;
- Agrupamento de Escolas de Paços de Brandão e Junta de Freguesia de Paços de Brandão;
- Agrupamento de Escolas Coelho e Castro, de Fiães.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino votaram contra.

15 – Processos de Obras e Loteamentos

Retirado da Ordem do Dia.

16 – Venda em hasta pública de um prédio sito na freguesia de Caldas de São Jorge

A Câmara deliberou, por unanimidade:

- autorizar a venda, em hasta pública, de um prédio com a área de 3.829 m², artigo 1660 U, da freguesia de Caldas de São Jorge;
- aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública, bem como da venda do prédio;
- nomear uma comissão para dirigir o ato público composta pelo vereador Celestino Portela, na qualidade de presidente, e pelos vogais efetivos Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos, sendo os respetivos suplentes o vereador Emídio Sousa e Dra. Sónia Lourenço;
- designar o dia 12 de março de 2013, pelas 10:00 horas, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência, para a realização da praça.

17 – Concurso público “Contrato de manutenção de elevadores municipais”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

Ano 2014: 2.736,00 € + IVA;

Ano 2015: 2.736,00 € + IVA;

Ano 2016: 456,00 € + IVA.

18 – Concurso público “Comunicações de voz fixas, móveis e dados”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

Ano 2014: 54.315,02 € + IVA;

Ano 2015: 9.052,50 € + IVA.

19 – Concurso público “Renting de viaturas”

- Autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar à Assembleia Municipal autorização prévia para assunção de compromissos plurianuais respeitantes ao concurso em epígrafe, nos seguintes termos:

Ano 2014: 97.125,00 € + IVA;

Ano 2015: 97.125,00 € + IVA;

Ano 2016: 97.125,00 € + IVA;

Ano 2017: 16.187,50 € + IVA.

20 – Proposta de concessão de isenção de IMT – imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis à PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM

A Câmara deliberou, por unanimidade, propor, à Assembleia Municipal, a concessão à PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais das Terras de Santa Maria, EIM, de isenção de IMT – imposto municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis por cinco anos, devido pela transmissão onerosa das parcelas que integram o PERM, nos contratos a celebrar entre os respetivos proprietários e aquela empresa, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 29 de novembro de 2010, no respeitante a esta matéria.

21 – Concurso Público “Construção do CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua (Polo 1)”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, Celestino Portela, Teresa Vieira e Sérgio Cirino – adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa João Cabral Gonçalves & Filhos, Lda., pelo valor de 2.172.974,99 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

O vereador António Bastos absteve-se.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.