

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 21 DE JANEIRO DE 2013**

**1 – Atas**

**- Reunião ordinária de 21 de dezembro de 2012**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco, António Bastos e Sérgio Cirino – aprovar a ata da reunião ordinária de 21 de dezembro de 2012.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**- Reunião ordinária de 07 de janeiro de 2013**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco, Margarida Gariso e Sérgio Cirino – aprovar a ata da reunião ordinária de 07 de janeiro de 2013.

O vereador António Bastos absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

**2 – Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 18 de janeiro de 2013.

### **3 – Empreitada “Balneários – Campo de Jogos – Pigeiros”**

#### **- Despacho de prorrogação do prazo de apresentação de propostas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente, datado de 28 de dezembro de 2012, que determinou a prorrogação de prazo para apresentação de propostas para o concurso público da empreitada em epígrafe pelo período de 30 dias.

### **4 – Empreitada de “Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster”**

#### **- Trabalhos a mais e a menos**

Retirado da Ordem do Dia.

### **5 – Empreitada de “Requalificação da EB1 da Igreja – S. Paio de Oleiros”**

#### **- Trabalhos a mais e de suprimento de erros e omissões**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar os trabalhos a mais, no valor de 989,01 €, e os trabalhos para suprimento de erros e omissões, no valor de 632,26 €, da empreitada em epígrafe, bem como celebrar o competente contrato adicional, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

### **6 – Empreitada “ETAR de Fiães”**

#### **- Acionamento das garantias prestadas, por incumprimento contratual**

A Câmara deliberou, por unanimidade, acionar as garantias prestadas pelo consórcio “Irmãos Cavaco, S.A./Waterleau”, por incumprimento contratual, até ao montante necessário para custear as reparações da empreitada em

epígrafe, montante esse a ser aferido aquando da adjudicação do procedimento para a reparação das anomalias.

Mais deliberou, em alternativa ao acionamento imediato das garantias prestadas, a possibilidade do adjudicatário proceder ao pagamento, a que se propôs, dos custos das reparações sem recurso às garantias, no montante que resultar do procedimento da empreitada de reparação das anomalias, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

#### **7 – Proposta de sinalização vertical de trânsito para a Rua de Entre-Carreiras e arruamentos envolventes, na freguesia de Lourosa**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de sinalização vertical de trânsito para a Rua de Entre-Carreiras e arruamentos envolventes, na freguesia de Lourosa, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Rede Viária e Trânsito.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 14 de junho de 2004 no respeitante a esta matéria.

#### **8 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de abastecimento de água no lugar de Carvoeiro – Canedo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

**9 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de abastecimento de água no lugar de Rego – Canedo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviageméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

**10 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação de arruamentos em Louredo e Milheirós de Poiares**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

**11 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa de arruamentos em Arrifana, Caldas de São Jorge e Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

**12 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação de um troço da Avenida da Liberdade – Gião**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

**13 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Cultural e Recreativa do Grupo Folclórico “Os Romeiros do Souto”**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe, relativo à cedência de uma sala de aula do edifício da Escola do Ensino Básico do 1.º Ciclo de Padrão, São Miguel de Souto, para o funcionamento dos ensaios necessários para as atividades culturais e recreativas da associação supramencionada, bem como a data da entrada em vigor do protocolo em 01 de janeiro de 2013, a que se refere a cláusula 10.<sup>a</sup>.

**14 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre Rosa Fernanda da Silva Giro Pinho, Dr. António da Silva Pinho e o Município de Santa Maria da Feira**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

Mais deliberou a Câmara solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção do compromisso respeitante ao pagamento mensal de 375,00 €, encargo este que se extinguirá por morte da doadora.

### **15 – Processos de Obras e Loteamentos**

#### **Processo n.º 832/2005 – Loteamento no Lugar de Cavadas – Pigeiros, em que é requerente Pedro Lima Milheiro Leite**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente do processo em epígrafe, ou seja, autorizar a libertação da hipoteca sobre o lote 5, constituído através do alvará de loteamento n.º 1/2008, emitido em 08/02/2008, em nome de Pedro Lima Milheiro Leite, após substituição por caução constituída através de garantia bancária a entregar no processo ou depósito a efetuar na tesouraria municipal, no valor de 4.342,80 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

#### **16 – Indemnização por sinistro ocorrido no estabelecimento “Green Park”, infraestrutura propriedade da Câmara, na freguesia de S. Paio de Oleiros, que se encontra concessionada à empresa Gonçalves Ribeiro e Andrade**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transferência da quantia de 4.410,00 € para a Junta de Freguesia de S. Paio de Oleiros, aquando do recebimento da indemnização da seguradora, de forma a que aquela Junta de Freguesia possa efetuar a reposição dos estragos ocorridos no estabelecimento em epígrafe, atendendo a que a gestão desta infraestrutura é efetuada por aquela autarquia.

### **17 – Constituição de fundos de maneo para o ano de 2013**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a constituição dos seguintes Fundos de Maneio para o ano de 2013, nos termos da proposta do

vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico:

- Gabinete de Projetos Educativos - Centro de Recursos Educativos Municipal com a dotação de € 700,00 €;
- Gabinete de Projetos Educativos - Escola de Educação Rodoviária com a dotação de 450,00 €;
- Divisão de Educação - Loja Ponto Já com a dotação de 400,00 €;
- Divisão de Educação com a dotação de 400,00 €;
- Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo com a dotação de 1.500,00 €;
- Departamento Administrativo e Financeiro com a dotação de 500,00 €;
- Divisão Financeira e Gestão Patrimonial com a dotação de 600,00 €;
- Divisão de Administração Geral com a dotação de 1.500,00 €;
- Divisão de Contratação Pública com a dotação de 550,00 €;
- Gabinete de Gestão de Frotas e Equipamento com a dotação de 1.800,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida - Cartão Feira Sénior com a dotação de 500,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida - “Concelho Solidário” com a dotação de 1.000,00 €;
- Biblioteca Municipal com a dotação de 150,00 €;
- Museu do Convento dos Lóios com a dotação de 250,00 €;
- Museu do Papel com a dotação de 325,00 €.

### **18 – Atribuição de nome a arruamento na freguesia de Arrifana**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o nome “Rua D. Sebastião Soares de Resende” a arruamento na freguesia de Arrifana.

**19 – Atribuição de nome a arruamentos na freguesia de São Miguel de Souto**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os nomes “Travessa da Rua do Fijô”, “Travessa da Rua do Regato”, “Rua Ribeira da Lage”, “Travessa da Rua do Amieiro”, “Rua dos Salgueirais”, “Travessa do Alcouce”, “Rua do Eleito Local”, “Travessa da Rua da Cruz”, e “Rua Baixa do Melro” a arruamentos da freguesia de São Miguel de Souto.

**20 – Financiamento a curto prazo em regime de conta caucionada, até ao montante de 3.500.000,00 €**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a consulta dirigida a diversas instituições bancárias, através do ofício n.º 00150, de 04 de janeiro de 2013, bem como aprovar a contratação do financiamento em epígrafe junto do Banco Santander Totta, com a taxa de juro Euribor a 6 meses, acrescida de um spread de 5,00%, com manutenção da domiciliação da receita do IMI em 2013, nos termos da informação técnica do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

**21 – Venda em hasta pública dos lotes n.ºs 116 e 117 da Zona Industrial de Vila Maior/Canedo**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira:

- autorizar a venda, em hasta pública, dos lotes supramencionados;
- aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública, bem como da venda dos prédios;



- nomear uma comissão para dirigir o ato público composta pelo vereador Celestino Portela, na qualidade de presidente, e pelos vogais efetivos Dra. Alexandra Bastos e Dra. Ana Santos, sendo os respetivos suplentes o vereador Emídio Sousa e Dra. Sónia Lourenço;

- designar o dia 19 de fevereiro de 2013, pelas 11H00, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência, para a realização da praça.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino abstiveram-se.

## **22 - Venda em hasta pública de três lotes de prédios sitos nas freguesias de Caldas de São Jorge e de S. João de Ver**

A Câmara deliberou, por unanimidade:

- autorizar a venda, em hasta pública, de três lotes de prédios sitos nas freguesias de Caldas de São Jorge e de S. João de Ver;

- aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública, bem como da venda dos prédios;

- nomear uma comissão para dirigir o ato público composta pelo vereador Celestino Portela, na qualidade de presidente, e pelos vogais efetivos Dra. Sónia Azevedo e Dra. Ana Santos, sendo os respetivos suplentes o vereador Emídio Sousa e Dra. Sónia Lourenço;

- designar o dia 19 de fevereiro de 2013, pelas 10H00, na Sala Anexa ao Gabinete da Presidência, para a realização da praça.

**23 – Protocolos de colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e as associações humanitárias de bombeiros do Concelho**  
**- Aprovação de minutas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar as minutas dos protocolos de colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Associação Humanitária de Bombeiros de Lourosa, a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Santa Maria da Feira, e a Associação Humanitária de Bombeiros Voluntários de Arrifana.

**24 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado**

**- Emissão de parecer prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos, identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, nos termos e com os fundamentos constantes da mesma.

**25 – Painéis publicitários no Concelho de Santa Maria da Feira**

**- Requerimento da empresa MOP – Multimédia Outdoors Portugal, SA**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – aceitar a cedência, pela empresa MOP – Multimédia Outdoors Portugal, SA, de quatro outdoors publicitários, localizados dois na Rua da Silveirinha, em Santa Maria de Lamas, um na Rua Arlindo de Sousa, em Santa Maria da Feira e um na Rua 5 de Outubro,

em Santa Maria da Feira para publicidade de eventos municipais durante o ano de 2013.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino votaram contra.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio Técnico, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.