

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 21 DE DEZEMBRO DE 2012**

**1 – Atas**

**- Reunião ordinária de 10 de dezembro de 2012**

Retirada da Ordem do Dia, ficando a sua aprovação formal para a próxima reunião.

**- Reunião extraordinária de 13 de dezembro de 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião extraordinária de 13 de dezembro de 2012.

**2 – Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 20 de dezembro de 2012.

**3 – Reclamação do Procedimento Concursal comum para a contratação de 4 Técnico Superiores – Área de Engenharia Civil**

A Câmara deliberou, por unanimidade, notificar a entidade reclamante, Ordem dos Engenheiros Técnicos Civil, de que o Município de Santa Maria da Feira não está a excluir os engenheiros técnicos civis per si, mas sim os engenheiros técnicos civis não licenciados, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do Sr. Presidente da Câmara.

Mais deliberou conceder, nos termos estabelecidos nos artigos 100.º e seguintes do CPA, o prazo de 10 dias úteis para a entidade reclamante se pronunciar sobre a proposta de decisão, sendo que, não havendo pronúncia

ou havendo, mas que esta não altera os pressupostos em que a decisão assentou, a mesma tornar-se-á definitiva.

#### **4 – Empreitada de “Construção do Centro Escolar de S. João de Ver”**

##### **- Pedido de prorrogação do prazo de execução da empreitada**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe até 30 de abril de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

#### **5 – Auto de receção definitiva da empreitada de execução de infraestruturas e pavimentações do arruamento da Feira dos 10 – Fiães**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

#### **6 – Auto de receção definitiva da empreitada de instalação elétrica da pista de atletismo de Lourosa**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Narciso Carvalho & Filhos, Lda.

#### **7 – Auto de receção definitiva da empreitada de arranjos exteriores do Centro Social São Cristóvão em Nogueira da Regedoura**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

**8 – Auto de receção definitiva da empreitada de iluminação da zona envolvente da Igreja de Canedo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Narciso Carvalho & Filhos, Lda.

**9 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa da Rua de Vinhó – Pigeiros**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a A. Pimenta – Construções, Lda.

**10 – Projeto de Regulamento do Conselho Municipal da Juventude de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a versão final da proposta de Regulamento do Conselho Municipal de Juventude de Santa Maria da Feira, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

**11 – Processos de Obras e Loteamentos**

**Processo n.º 581/2010, sito na Rua da Madeira, n.º 174 - Escapães, em que é requerente Patrícia Oliveira Alves Correia**

A Câmara deliberou, por unanimidade, promover o necessário procedimento administrativo tendente à alteração da licença de loteamento em apreço, com o objetivo de modificar o regime jurídico da parcela cedida para integrar o domínio público municipal, através da sua desafetação do domínio público, para integração no domínio privado municipal, e a alteração da finalidade a

que a mesma se destina, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Mais deliberou, propor, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal, a desafetação do domínio público, para integração no domínio privado municipal, da parcela de terreno em questão, acionando previamente os mecanismos legais que antecedem a operação de desafetação do domínio público.

**Processo n.º 1677/2003 – Loteamento no Lugar de Pombos – Santa Maria da Feira, em que é requerente Herdeiros de Conceição Pinto Fonseca.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente do processo em epígrafe, ou seja, autorizar a cessação da hipoteca sobre os lotes 12,13 14 e 15, constituída como caução de garantia da execução das obras de urbanização, e aceitar a manutenção da hipoteca efetuada sobre o lote 11 como garantia da boa e regular execução das obras de urbanização como garantia dos 10% do montante inicial da caução, a manter até à receção definitiva, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 16 de maio de 2011, no respeitante a esta matéria.

**Processo n.º 1007/2004 – Loteamento sito no lugar de Aguinheiro – Mosteirô, em que é requerente Pina e Silva & Almeida, Lda.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente do processo em epígrafe, ou seja, autorizar a libertação da hipoteca sobre os lotes 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58 e 59, mantendo-se a hipoteca efetuada sobre os lotes 48, 49, 50 e 51 para

garantia dos 10% do valor da caução, a manter até à receção definitiva das obras de urbanização, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

**Processo n.º 556/2012 – Aditamento ao Alvará de Loteamento, em Espargo, cujo titular é o Município de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo no sentido da emissão do aditamento ao alvará de loteamento respeitante ao processo em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**12 – Atribuição de nome a arruamentos na freguesia de Lobão**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição dos nomes “Rua Moinho do Gago”, “Rua Mina do Ouro” e “Travessa da Gargoça” a arruamentos na freguesia de Lobão.

**13 – Contratos celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável (deliberação de 02/04/2012) para prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado**

A Câmara tomou conhecimento dos contratos de prestação de serviços identificados em quadro anexo à informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública, celebrados ao abrigo de parecer genérico favorável em epígrafe.

#### **14 – Aquisição de “Serviços de desobstrução de coletores”**

##### **- Emissão de parecer prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes das informações do Chefe da Divisão de Contratação Pública e da Chefe de Divisão Financeira e Gestão Patrimonial.

#### **15 – Aquisição de “Serviços especializados de fiscalização de obra – Engenharia Civil”**

##### **- Emissão de parecer prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes das informações da Diretora do Departamento Administrativo e Financeiro, do Chefe da Divisão de Contratação Pública e da Chefe de Divisão Financeira e Gestão Patrimonial.

#### **16 – Transmissão de titularidade de módulos na Zona Industrial de Rio Meão de Luzia Almeida Pinho para Índicevoga, Lda.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transmissão de titularidade dos módulos 100 a 102 da Zona Industrial de Rio Meão, de Luzia de Almeida Pinho para a empresa Índicevoga, Lda., da qual a requerente é proprietária e sócia-gerente mediante a aceitação, por parte da empresa Índicevoga, Lda., do cumprimento do estabelecido no regulamento de venda desta zona industrial e referidas adaptações, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

**17 – Emissão de garantia bancária à ordem da CCDRN – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte**

**- Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua - CCTAR**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a consulta dirigida a diversas entidades, através do ofício n.º 23698, de 19 de dezembro de 2012, para apresentação de propostas para constituir uma garantia bancária à ordem da CCDRN – Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte, para garantia da execução da obra em epígrafe.

Mais deliberou aprovar a contratualização da respetiva garantia bancária, no montante de 404.738,61 €, por um período de seis meses, eventualmente renovável por iguais períodos, junto da Caixa Geral de Depósitos, nas condições apresentadas por esta entidade.

**18 – Construção do Parque de Argoncilhe**

**- Relevante interesse público**

A Câmara deliberou, por unanimidade, declarar o relevante interesse público da obra em epígrafe, a fim de prosseguir com a instrução do processo de Reconhecimento de Interesse Público da Ocupação de Áreas de RAN e de REN nas entidades de tutela, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**19 – Procedimento concursal “Reparação de Autocarro Municipal”**

**- Emissão de parecer prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação do Chefe da Divisão de Contratação Pública e da

Chefe do Gabinete de Gestão de Frotas e Equipamentos.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.