

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 10 DE DEZEMBRO DE 2012

1 – Ata

- Reunião ordinária de 26 de novembro de 2012

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, António Bastos e Sérgio Cirino – aprovar a ata da reunião ordinária de 26 de novembro de 2012.

O vereador Márcio Correia absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 07 de dezembro de 2012.

3 – “Construção de Adutora do Reservatório R48.2 e/ou R48.3 para a rede em baixa da cidade da Feira”

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho da vereadora do Pelouro da Educação, Cultura, Desporto e Juventude, datado de 23 de novembro de 2012, que, nos termos propostos pelo júri do procedimento, determinou a recusa expressa de todos os erros e omissões apresentados pelos interessados ao procedimento do concurso em epígrafe e que, em face da pronúncia proferida e dado que a suspensão do prazo terminou naquela

data, determinou que o termo do prazo para apresentação de propostas será o dia 07 de dezembro de 2012, até às 16h00.

4 – Certificação Legal das Contas do Município de Santa Maria da Feira respeitantes ao exercício de 2011

A Câmara tomou conhecimento da segunda Certificação Legal das Contas do Município de Santa Maria da Feira respeitantes ao exercício de 2011 emitida pela Sociedade de Revisores de Contas Gaspar Castro, Romeu Silva & Associados, S.R.O.C., Lda., dando conhecimento à Assembleia Municipal e posterior conhecimento ao Tribunal de Contas.

5 – Grandes Opções do Plano e Orçamento Municipal para 2013

Adiado para a reunião extraordinária a realizar no dia 13 de dezembro de 2012, pelas 15h30.

6 – Plano de Atividades e Orçamento para 2013 da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.E.M.

Adiado para a reunião extraordinária a realizar no dia 13 de dezembro de 2012, pelas 15h30.

7 – Contrato-Programa para 2012 a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Feira Viva, Cultura e Desporto, E.E.M.

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Sérgio Cirino – aprovar a minuta do contrato-programa

em epígrafe, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos e Márcio Correia abstiveram-se.

8 – Alteração dos Estatutos da Feira Viva, Cultura e Desporto, E.E.M.

- Designação do Fiscal Único

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Sérgio Cirino – aprovar as alterações aos Estatutos da Empresa Municipal “Feira Viva, Cultura e Desporto, E.M.M” constantes da proposta do Sr. Presidente da Câmara, aprovando, por conseguinte, a versão final atualizada daqueles Estatutos, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à aprovação da Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos e Márcio Correia votaram contra.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 18 de novembro de 2009, no respeitante a esta matéria.

Mais deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Sérgio Cirino – propor à Assembleia Municipal a designação como fiscal único “Ângelo Couto & Carlos Ribeiro, SROC”, sociedade de revisores oficiais de contas, inscrita na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas sob o n.º 83, representada por Ângelo Manuel de Oliveira Couto, Revisor Oficial de Contas inscrito na Ordem dos Revisores Oficiais de Contas com o n.º 590, bem como a designação como fiscal único suplente Carlos Alves Ribeiro, Revisor Oficial de Contas inscrito na Ordem com o n.º 332.

Os vereadores António Bastos e Márcio Correia votaram contra.

9 – Tarifário de Água e Saneamento para 2013

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – aprovar a tarifa volumétrica do serviço da água calculada com base no preço da água “em alta” em vigor durante o ano de 2012, no caso de o preço da água “em alta” não vir a ser determinado até final do presente ano, sendo que será presente à Câmara, para aprovação, o valor do respetivo ajuste desta tarifa quando for fixado o preço da água “em alta” a praticar pela Águas do Douro e Paiva, SA em 2013.

Deliberou também aprovar as restantes tarifas constantes da proposta da Indaqua Feira, nos termos aí previstos.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

Mais deliberou dar conhecimento à Assembleia Municipal.

10 – Eixo das Cortiças/Resolução de expropriar

- Revogação da deliberação de 14/04/2009 e consequente anulação do cabimento orçamental

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – revogar a deliberação de 14 de abril de 2009, no respeitante a esta matéria, bem como anular o respetivo cabimento orçamental.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

11 – Resolução de expropriar – Estação Elevatória da Agrela – Sistema Intercetor Uíma Montante

- Revogação da deliberação de 24/01/2011 e conseqüente anulação do cabimento orçamental

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 24 de janeiro de 2011, no respeitante a esta matéria, bem como anular o respetivo cabimento orçamental.

12 – Construção do Sistema de Drenagem de Águas Residuais da Bacia B3 – Cáster

- Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Mário Pais Leite de Sá e outros e a Câmara Municipal/Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe.

Mais deliberou solicitar autorização à Assembleia Municipal para a respetiva repartição de encargos e assunção de compromissos, nos seguintes termos:

2013 – 10.000,00 €;

2014 – 15.000,00 €.

13 – Empreitada de “1ª Fase da Via Circular à Cidade de Santa Maria da Feira”

- Pedido de prorrogação do prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo de execução da empreitada em epígrafe até 31 de janeiro de 2013, a título gracioso, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

14 – Auto de receção definitiva da empreitada de campo de treinos do Grupo Desportivo de Paços de Brandão – Terraplanagens – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

15 – Auto de receção definitiva da empreitada de substituição de caixilharia de madeira existente por alumínio na EB 1 da Avenida, freguesia de Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a ITAF – Alumínios e PVC, Lda.

16 – Auto de receção definitiva da empreitada de reconstrução de rotunda em Milheirós de Poiares

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

17 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção de muros de suporte e passeios no Lugar de Azevedo, freguesia de Caldas de São Jorge

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

18 – Auto de receção definitiva da empreitada de pintura da Biblioteca Municipal

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Patrícios, S.A.

19 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa de vários arruamentos no Lugar do Salgueiro, freguesia de Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

20 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção das redes de drenagem doméstica em Merouço – Fase II, freguesia de Santa Maria de Lamas

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

21 – Auto de receção definitiva da empreitada de reparação de canal e repavimentação da Travessa Joaquim Domingos Maia, freguesia de Nogueira da Regedoura

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

22 – Projeto Educativo “Assembleia de Crianças” – Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a venda, nos dias 20, 21, 22 e 23 de dezembro de 2012, de plantas oferecidas pela Associação

Florestal de Entre Douro e Vouga e de materiais construídos pelas crianças integradas no Projeto Educativo “Assembleia de Crianças”, no recinto da Terra dos Sonhos, pelos valores até 7,50 euros.

Mais deliberou autorizar a transferência, de uma forma proporcional, da receita integral proveniente da venda para as Corporações de Bombeiros do Concelho de Santa Maria da Feira.

23 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Rufino Pinto Ferreira e esposa Maria Margarida de Almeida Pinto Ferreira

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

24 – Aprovação do dossiê relativo à Reserva Ecológica Nacional – REN do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, considerar aprovado o dossiê relativo à Reserva Ecológica Nacional – REN do Município de Santa Maria da Feira e proceder ao envio do mesmo à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte – CCDRN, com vista à publicação da referida delimitação da REN em Diário da República.

25 – Proposta de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto de alteração ao Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação com os fundamentos

constantes na respetiva nota justificativa, submetendo o mesmo a discussão pública, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 3º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atualizada, e artigo 118º do Código do Procedimento Administrativo.

26 – Processos de Obras e Loteamentos

Retirado da Ordem do Dia.

27 – Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas para 2013

A Câmara deliberou, por unanimidade, não atualizar a Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas para 2013 por se encontrar em fase final de aprovação a alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira.

28 – Alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – acolher algumas sugestões apresentadas no período de discussão pública, deliberando, por conseguinte, introduzir as seguintes alterações à proposta de alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira:

- No Artigo 7.º do Regulamento fazer constar um preceito que determine que os interessados que apresentem e tramitem os seus pedidos/requerimentos através do portal do Município, no âmbito do programa SIMPLEX, com exceção das matérias abrangidas pelo Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril,

beneficiam de uma redução de 10% do valor da taxa ou outras receitas municipais;

- Revogar o n.º 5 do Artigo 9º;

No Anexo I – Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas:

- Revogar o Artigo 14º;

- No Artigo 30º - Inumações em covais:

a) Sepulturas temporárias:

i) Para o período inicial de 3 anos, alterar o valor para 60,00 €;

No Anexo II – Fundamentação económico-financeira relativa ao valor das Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas, proceder às respetivas correções em conformidade com as alterações ora deliberadas.

Mais deliberou aprovar a versão final corrigida da proposta de alteração ao Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira, submetendo o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

Os vereadores António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

Em conformidade, ficam, por conseguinte reformadas as deliberações de 20 de setembro de 2010 e de 27 de julho de 2012, no respeitante a esta matéria.

29 – Repartição plurianual dos encargos com todos os ramos de seguros contratados

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a repartição de encargos e assunção de compromissos com todos os ramos de seguros contratados, nos seguintes termos:

2013: 06/01030901 – 81.522,52 €;

06/020212 – 83.152,98 €;

2014: 06/01030901 – 81.522,52 €;

06/020212 – 83.152,98 €.

30 – “Construção de Adutora do Reservatório R48.2 e/ou R48.3 para a rede em baixa da cidade da Feira”

- Autorização para a repartição de encargos

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção de compromissos respeitante à empreitada em epígrafe para 2013, no valor de 660.275,41 €.

31 – “Prestação de serviços especializados da revisão da metodologia de dedução do IVA”

- Autorização para a repartição de encargos

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção do compromisso respeitante ao procedimento em epígrafe para 2013, no valor de 74.000,00 € + IVA.

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar o aumento temporário dos fundos disponíveis, caso seja necessário, no montante de 74.000,00 € + IVA, respeitante ao procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos da informação da Chefe de Divisão Financeira e Gestão Patrimonial.

32 – Atribuição de nome a arruamentos na freguesia de Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os nomes “Rua 19 de Abril” e “Travessa Coelho e Castro” a arruamentos na freguesia de Fiães.

33 – Atribuição de nome a arruamento na freguesia de Escapães

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o nome “Travessa do Volfrâmio” a arruamento na freguesia de Escapães.

34 – Abertura de conta na Caixa Geral de Depósitos – Financiamento PAEL

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a abertura de conta bancária na Caixa Geral de Depósitos para utilização exclusiva do financiamento do PAEL – Programa de Apoio à Economia Local.

35 – Autorização de cedência dos módulos 114/115 da Zona Industrial de Vila Maior/Canedo de “Pneus Cardoso, Lda.” para “MaxiBay – Artigos para bebé e criança, Lda.”

A Câmara, deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Celestino Portela – autorizar a alienação do prédio descrito na competente Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1275 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 1054 da sociedade comercial “Pneus Cardoso, Lda.” para a sociedade comercial “Maxibaby – Artigos para Bebé e Criança, Lda.”, que fica condicionada à inclusão no título do contrato de compra e venda a celebrar entre as referidas sociedades das seguintes cláusulas:

“A) Que os outorgantes têm pleno conhecimento do conteúdo e alcance da cláusula de reversão que figura no registo predial a favor do Município de Santa Maria da Feira, e bem assim de todas as deliberações que a respetiva Câmara Municipal tem tomado relativamente às zonas industriais do concelho de Santa Maria da Feira e especificamente à Zona Industrial de Vila

Maior/Canedo.

B) Que a sociedade comercial adquirente assume as obrigações relativas aos prazos de construção e à desativação da unidade industrial incorretamente implantada em meio urbano.

C) Que com o negócio jurídico titulado pela presente escritura/documento particular autenticado não pretendem dificultar a posição jurídica do Município de Santa Maria da Feira, assumindo expressamente a sociedade comercial “Maxibaby – Artigos para Bebé e Criança, Lda.”, as obrigações inerentes àquela posição jurídica”.

Os vereadores António Bastos e Sérgio Cirino abstiveram-se.

36 – Atribuição de subsídio à Junta de Freguesia de S. João de Ver

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio à Junta de Freguesia de S. João de Ver, no valor de 8.800,00 €, para colocação de piso sintético no campo do Ervedal, em S. João de Ver.

Mais deliberou, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção do compromisso respeitante ao subsídio em epígrafe para 2013.

37 – Doação do terreno da pré-primária do Farinheiro na freguesia de Fornos ao Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do terreno da pré-primária do Farinheiro na freguesia de Fornos, inscrito na respetiva matriz predial sob o artigo 57 R, efetuada por Maria Madalena Ferreira da Silva Correia ao Município de Santa Maria da Feira.

**38 – Prestação de serviço por ajuste direto regime simplificado
“Sondagens de diagnóstico e escavação em área e acompanhamento do
trabalho arqueológico durante a remoção de terras no Museu Convento
dos Lóios”**

- Emissão de parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes das informações do Chefe da Divisão de Contratação Pública e da Chefe da Divisão de Património Cultural.

**39 – “Reabilitação do Cine-Teatro António Lamoso/CCTAR – Centro de
Criação de Teatro e Artes de Rua – Polo 2”**

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

**- Delegação de competência no júri para prorrogação do prazo de
apresentação de propostas**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e António Bastos – aprovar a abertura do procedimento de concurso público para execução da empreitada em epígrafe, sem publicação no Jornal Oficial da União Europeia, cujo valor do contrato é de 1.000.000,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como a aprovação das peças do procedimento.

Mais deliberou designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereador Emídio Sousa;

Vogais Efetivos: Eng.º Pedro Silva e Sérgio Araújo;

Vogais Suplentes: Eng.º Manuel Inácio e Dra. Sónia Lourenço;

Deliberou também delegar a competência no júri para as eventuais prorrogações do prazo de apresentação de propostas.

Deliberou ainda, por unanimidade, solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção do compromisso respeitante à empreitada em epígrafe para 2013.

O vereador Sérgio Cirino votou contra.

40 – Acordo de Parceria celebrado entre a Turismo do Porto e Norte de Portugal, E.R. e o Município de Santa Maria da Feira

- Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o acordo de parceria em epígrafe.

Mais deliberou solicitar autorização à Assembleia Municipal para a assunção do compromisso respeitante ao acordo em epígrafe para 2013, no valor de 19.491,15 €.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior da Divisão de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de Novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.