

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 01 DE OUTUBRO DE 2012

1 – Atas

- Reunião ordinária de 17 de setembro de 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 17 de setembro de 2012.

- Reunião extraordinária de 25 de setembro de 2012

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia – aprovar a ata da reunião extraordinária de 25 de setembro de 2012.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 28 de setembro de 2012.

3 – Programa Movimento e Bem-Estar – Transferência de Verbas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira - aprovar a transferência de verbas, respeitante ao Programa em epígrafe, para diversas entidades concelhias (IPSS, Juntas de Freguesia, Associações Desportivas, Culturais e

Recreativas), no âmbito do protocolo de colaboração estabelecido com as mesmas.

Os vereadores Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

4 – Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Casa do Povo de Santa Maria da Feira

- Revogação do Protocolo de Colaboração celebrado em 30/03/2006

- Aprovação de minuta de novo protocolo

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar o protocolo de colaboração celebrado, em 30 de março de 2006, entre o Município de Santa Maria da Feira e a Casa do Povo de Santa Maria da Feira, cuja minuta foi aprovada na reunião ordinária de 20 de março de 2006.

Mais deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de novo protocolo de colaboração a celebrar entre a Casa do Povo de Santa Maria da Feira e o Município de Santa Maria da Feira.

5 – Estação Elevatória do Sistema Intercetor do Inha

- Aprovação da minuta do Auto de Expropriação Amigável a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Maria Alice Oliveira Lopes

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do auto de expropriação amigável em epígrafe.

6 – Intercetor de Rio Maior

- Pedido de declaração de utilidade pública de parcela de terreno propriedade de Domingos Silva

A Câmara deliberou, por unanimidade, requerer a declaração de utilidade pública, com carácter de urgência, da parcela de terreno com a área de 625 m², sita na freguesia de Paços de Brandão, pertencente a Domingos Silva, por ser necessária à construção do intercetor de Rio Maior, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

7 – Empreitada de “Conceção e Construção do Pavilhão Desportivo de Fiães”

- Pedido de substituição de seguro-caução

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a substituição do seguro-caução, no valor de 62.737,85 €, correspondente a 5% do valor da adjudicação, por um seguro-caução, a apresentar pela firma Patrícios, S.A., no valor de 32.345,00 €, correspondente a 10% do valor dos trabalhos faturados em resultado da rescisão do contrato de empreitada com aquela firma, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização de Empreitadas.

8 – Transferência do Serviço de Limpeza de Fossas Séticas para a Indaqua Feira

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira,

Celestino Portela e Teresa Vieira - transferir o serviço de limpeza de fossas sépticas para a Indaqua Feira, com efeitos a partir de 1 de Janeiro de 2013, nas condições propostas pela mesma, com exceção da garantia de serviços mínimos por um período de 5 anos correspondente a 50% do total de serviços que a Câmara indicou como efetuados em 2010, ficando ainda claro que as condições gerais constantes da página 6 da proposta apresentada não são aceites pela Câmara atendendo tratar-se de condições do serviço a prestar por terceiros à Indaqua Feira, sendo assim uma questão de relacionamento entre empresas.

Deliberou também que qualquer atualização deste tarifário obrigará à autorização da Câmara e da Assembleia Municipal.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

Mais deliberou submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

**9 – Protocolo para execução de obras de urbanização a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Rio Meão
- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe.

10 – Contrato-Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira, António Gomes de Oliveira e esposa Margarida Gomes de Almeida, e a Freguesia de S. João de Ver

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de doação em epígrafe.

11 – Processos de Obras e Loteamentos

- Instalação inicial de uma subestação de 400/60 kV, na freguesia de Romariz, em que é requerente a REN – Rede Elétrica Nacional, S.A

A Câmara deliberou, por unanimidade, nos termos do n.º 6 do artigo 29º do Regulamento do Plano Diretor Municipal, reconhecer o inegável interesse económico do empreendimento em questão, nos termos e com os fundamentos constantes do parecer técnico do Pelouro do Planeamento e Urbanismo.

Processo n.º 116/2012 – Construção de dois edifícios, no lugar da Cruz – Santa Maria da Feira, em que é requerente Imoretalho - Gestão de Imóveis, S.A

Retirado da Ordem do Dia, ficando o mesmo agendado para a reunião extraordinária a realizar no dia 04 de outubro de 2012, pelas 12h00.

12 – Concurso Público de “Aluguer de salas pré-fabricadas para atividades letivas, atividades de enriquecimento curricular, refeitório escolar e outras atividades de apoio, a instalar junto às escolas de ensino básico do concelho de Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico, datado de 20 de setembro de 2012, que aprovou a minuta do contrato de locação de bens móveis em epígrafe.

13 – Empreitada “Construção da Unidade de Saúde de Argoncilhe”

- Retificação do valor da adjudicação/Reforma da deliberação de 17/09/2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar o valor da adjudicação da empreitada em epígrafe para 1.067.555,80 €, conforme o valor da proposta corrigido no relatório preliminar.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 17 de setembro de 2012, no respeitante a esta matéria.

14 – Reorganização Administrativa Territorial Autárquica

Retirado da Ordem do Dia, ficando agendado para a reunião extraordinária a realizar no dia 04 de outubro de 2012, pelas 12h00.

15 – Protocolo celebrado entre Suldouro – Valorização e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos, S.A. e o Município de Santa Maria da Feira

- Ratificação

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira - ratificar o protocolo em epígrafe, celebrado em 27 de setembro de 2012.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso e Sérgio Cirino abstiveram-se.

16 – Procedimento de “Renting de viaturas”

- Abertura do procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a abertura do procedimento de concurso público em epígrafe, cujo valor do contrato é de 388.500,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa, bem como aprovar as peças do procedimento.

Deliberou, também, designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereador Celestino Portela;

Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Sónia Lourenço;

Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

17 – Empreitada “Construção da Unidade de Saúde de Argoncilhe”

- Aprovação de minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe, condicionando a celebração do contrato à adenda atualizada do protocolo celebrado com a ARS Norte.

18 – Escritura de hipoteca de lotes do processo de loteamento n.º 633/2010 realizada com a AEP – Associação Empresarial de Portugal

- Ratificação de despacho

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico que autorizou que a escritura pública de hipoteca, por substituição de caução, respeitante ao loteamento em epígrafe, fosse outorgada por um gestor de negócios da AEP, comprometendo-se aquela associação a outorgar o respetivo instrumento de ratificação da referida gestão de negócios no prazo de quinze dias a contar da data da reunião do Conselho Geral, que irá decorrer a 20 de novembro do corrente ano, comprometendo-se ainda a AEP a assumir todas as despesas relacionadas com a necessária ratificação do ato, designadamente a conversão em definitivo do registo a favor do Município de Santa Maria da Feira.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Chefe do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.