

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 11 DE JUNHO DE 2012

- Direito de iniciativa a que se refere o n.º 2 do artigo 11º da Lei n.º 22/2012, de 30 de maio (Regime jurídico da reorganização administrativa territorial autárquica)

A Câmara deliberou, por unanimidade, exercer o direito de iniciativa a que se refere o n.º 2 do artigo 11º da Lei n.º 22/2012, de 30 de maio, bem como articular o trabalho com a Assembleia Municipal e com a Comissão, constituída por aquele órgão, no âmbito da Reforma da Administração Local.

1 – Ata

- Reunião ordinária de 28 de maio de 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 28 de maio de 2012.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 08 de junho de 2012.

3 – Procedimento de “Aluguer de salas pré-fabricadas para atividades letivas, atividades de enriquecimento curricular, refeitório escolar e outras atividades de apoio, a instalar junto às escolas de ensino básico do concelho de Santa Maria da Feira”

- Ratificação de despacho de alteração da constituição do júri

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara, datado de 25 de maio de 2012, que nomeou, para Presidente do Júri do procedimento em epígrafe, o vereador Emídio Sousa e, para vogal suplente, a Dra. Ana Santos, nos termos e com os fundamentos constantes daquele despacho.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 14 de maio de 2012, no respeitante a esta matéria.

4 – Empreitada de “Pavimentação das Ruas da Saibreira e da Gândara e Travessa da Saibreira na freguesia de S. João de Ver”

- Pedido de prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo, a título gracioso, pelo período de 30 dias, a partir de 18 de maio de 2012, para a conclusão da empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

5 – Constituição do direito de superfície, a favor da Lusitaniagás, de parcela de terreno sita em Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição do direito de superfície, a favor da Lusitaniagás, da parcela de terreno com a área de 100 m², a desanexar do prédio inscrito na matriz predial n.º 2580 de Fiães e

descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 00391/15029, pelo período de 50 anos e pelo valor de 1.500,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

6 – Empreitada “Jardim de Infância do Vale”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe ao concorrente “Artifeira – Artigos de Decoração da Feira, Lda.”, pelo valor de 423.090,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

7 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção de conduta no lugar da Pereirinha – Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

8 – Auto de receção definitiva da empreitada de reparação de canal na Ribeira das Casinhas – Fiães

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

9 – Acordos de parceria em projetos de combate à pobreza e exclusão social

- Transferência de verba para a Federação de Associações de Pais e Encarregados de Educação do concelho de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a transferência da verba de 23.000,00 € para a Federação de Associações de Pais e Encarregados de Educação do concelho de Santa Maria da Feira, no âmbito do acordo de parceria em epígrafe, celebrado com aquela entidade para o desenvolvimento das suas atividades.

10 – Contrato Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Sociedade de Investimentos Imobiliários Azevedos, Lda.

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato promessa de doação em epígrafe.

11 – Contrato Promessa de Doação a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e Henrique Pereira Ferreira e esposa

- Aprovação de minuta

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato promessa de doação em epígrafe.

12 – Processos de Obras e Loteamentos

Processo n.º 386/2001 – Construção de edifício de apoio ao Clube de Tênis de Paços de Brandão, na Quinta do Engenho Novo – Paços de Brandão, em que é requerente o Clube de Tênis de Paços de Brandão

- Pedido de isenção do pagamento de taxas

- Aprovação de projeto

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente do processo em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento de taxas, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

A Câmara deliberou, ainda, por unanimidade, aprovar o projeto, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Processo n.º 227/2012 – Licenciamento de garagem e campo de jogos, na Rua Camilo A. Correia, n.º 205 – Escapães, em que é requerente a Associação do Centro Social de Escapães

- Pedido de isenção do pagamento de taxas

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requerente do processo em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento de taxas, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

13 – Transferência para a Associação de Municípios das Terras de Santa Maria/Comparticipação do Município referente à Taxa de Recursos Hídricos 2011 no âmbito da ETAR de Salgueiro

- Retificação (deliberação de 23/01/2012)

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar para 3.182,51 €, o valor a transferir para a Associação de Municípios das Terras de Santa Maria, respeitante à Taxa de Recursos Hídricos, referente ao ano de 2011, no âmbito da ETAR de Salgueiro e o respetivo débito à Indaqua Feira.

Em conformidade, fica, por conseguinte, retificada a deliberação de 23 de janeiro de 2012, no respeitante a esta matéria.

14 – Prestação de serviços diversos por ajuste direto regime simplificado

- Parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para prestação de serviços diversos, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

15 – Procedimento de “Outsourcing de Cópia e Impressão”

- Aprovação do processo de concurso

- Determinação da abertura de procedimento de concurso público

- Aprovação das peças do procedimento

- Designação do júri do procedimento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo do concurso em epígrafe, determinando a abertura do procedimento de concurso público,

cujo preço base é de 198.900,98 €, sendo o valor por mês 4.143,77 €, valores estes acrescidos do IVA à taxa legal em vigor, autorizando a respetiva despesa e aprovando as peças do procedimento.

Deliberou também designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereador Celestino Portela;

Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Sónia Lourenço;

Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

16 – Doação do espólio documental pertencente ao Dr. Henrique Veiga de Macedo ao Município de Santa Maria da Feira

- Aprovação da minuta do contrato de doação

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação do espólio documental pertencente ao falecido Dr. Henrique Veiga de Macedo, cujo inventário será efetuado pela Divisão de Bibliotecas e Arquivo e levado ao conhecimento do Executivo Municipal, bem como aprovar a minuta do contrato de doação a celebrar entre Henrique Veiga de Macedo e outros e o Município de Santa Maria da Feira e, ainda, agradecer a doação.

17 – Empreitada “Museu Convento dos Lóios – 2ª Fase”

- Aprovação da minuta do contrato

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

18 – Licenciamento de publicidade

- Proposta de suspensão dos licenciamentos e de não cobrança das taxas, bem como de revisão do Regulamento

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de suspensão dos licenciamentos de publicidade e conseqüentemente a não cobrança de taxas, nas seguintes situações:

- quando as mensagens publicitárias de natureza comercial ou industrial ou serviços são afixadas ou inscritas em bens de que são proprietárias ou legítimas possuidoras ou detentoras entidades privadas, e a mensagem publicita os sinais distintivos do comércio ou indústria do estabelecimento ou do respetivo titular da exploração ou está relacionada com bens ou serviços comercializados no prédio em que se situam, ainda que sejam visíveis ou audíveis a partir do espaço público;
- quando as mensagens publicitárias de natureza comercial ou industrial ou serviços ocupam o espaço público contíguo à fachada do estabelecimento e publicitam os sinais distintivos do comércio do estabelecimento ou do respetivo titular da exploração ou estão relacionadas com bens ou serviços comercializados no estabelecimento.

Mais deliberou aprovar a revisão do respetivo regulamento, no sentido de:

- isentar de taxas o pequeno comércio e indústria, salvaguardando aspetos relativos à paisagem urbana em especial quanto à sua dimensão e impacto;
- simplificar os procedimentos de licenciamento.

Deliberou ainda submeter o assunto, nos termos e para os devidos efeitos legais, à Assembleia Municipal.

E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.