

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 14 DE MAIO DE 2012**

**1 – Ata**

**- Reunião ordinária de 30 de abril de 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 30 de abril de 2012.

**2 – Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 11 de maio de 2012.

**3 – Contrato-Promessa de Constituição de Direito de Superfície celebrado entre o Município de Santa Maria da Feira e o Lusitânia Football Clube de Lourosa**

**- Ratificação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o contrato-promessa de constituição de direito de superfície em epígrafe.

**4 – Escritura de Doação a celebrar entre Maria da Luz Nunes de Amorim e marido José Rodrigo Fonseca de Castro e o Município de Santa Maria da Feira (deliberação de 05/09/2011)**

**- Aditamento à minuta da escritura**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o aditamento à minuta da escritura de doação em epígrafe de uma cláusula de reversão a favor dos

proprietários do terreno doado ou dos seus descendentes, no caso de o objeto da doação ser alterado a fins diversos do atual.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 05 de setembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

## **5 – Atualização de rendas**

### **- Regime de rendas condicionadas e livres**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo de atualização de rendas, em regime de rendas condicionadas e livres, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida.

## **6 – Mercado Social de Arrendamento**

**Protocolo de colaboração a celebrar entre a Câmara Municipal, a NORFIN – Sociedade Gestora de Fundos de Investimento Imobiliários, S.A., o Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I.P. e o Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social, I.P.**

### **- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo de colaboração em epígrafe.

**7 – Procedimento de “Aluguer de salas pré-fabricadas para atividades letivas, atividades de enriquecimento curricular, refeitório escolar e outras atividades de apoio, a instalar junto às escolas de ensino básico do concelho de Santa Maria da Feira”**

- **Aprovação do processo de concurso**
- **Determinação da abertura de procedimento de concurso público**
- **Aprovação das peças do procedimento**
- **Designação do júri do procedimento**
- **Delegação de competências no júri**
- **Designação de perito para apoiar o júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o processo do concurso em epígrafe, determinando a abertura do procedimento de concurso público, cujo preço base total previsto é de 156.840,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, sendo para os primeiros dez meses o valor de 78.420,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, e em caso de renovação o valor de 78.420,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, para os doze meses seguintes, autorizando a respetiva despesa e aprovando as peças do procedimento.

Deliberou também designar o júri do procedimento, composto pelos seguintes membros:

Presidente: Vereadora Cristina Tenreiro;

Vogais Efetivos: Dra. Sónia Azevedo e Dra. Sónia Lourenço;

Vogais Suplentes: Vereador Emídio Sousa e Dr. Paulo Ferreira.

Deliberou igualmente delegar, no júri do procedimento, a competência prevista no n.º 2 do artigo 69º do Código dos Contratos Públicos, para aprovação e suprimento de erros e omissões, desde que da sua aprovação

não resulte aumento do valor base do procedimento ou alteração substancial das peças do procedimento, bem como para as eventuais prorrogações do prazo de apresentação de propostas.

Deliberou ainda, nos termos do n.º 6 do artigo 68º do Código dos Contratos Públicos, designar Nuno Pinho como perito para apoiar o júri do procedimento na análise de propostas.

### **8 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção das redes de drenagem doméstica e pluvial na Lagoinha – Santa Maria de Lamas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Paviazeméis – Pavimentações de Azeméis, Lda.

### **9 – Proposta de denominação do Centro Escolar de Mosteirô**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer favorável à proposta de denominação de “Centro Escolar General Sousa Brandão” para o novo Centro Escolar de Mosteirô.

### **10 – Bolsas de Estudo – Ensino Secundário – Ano Letivo 2011/2012 (deliberação de 06/02/2012)**

#### **- Proposta de alteração**

A Câmara deliberou, por unanimidade, reformar a deliberação de 06 de fevereiro de 2012, no sentido de atribuir uma bolsa de estudo à aluna Catarina Costa Marques, no valor de 450,00 € (50,00 € x 9 meses), em substituição da aluna Débora Raquel da Silva Pereira, em virtude desta ter

anulado a sua matrícula no decorrer do ano letivo 2011/2012, não frequentando já o ensino secundário.

### **11 - Prestação de serviços diversos - Ajuste direto - Regime simplificado**

#### **- Parecer Prévio**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe para aquisição de serviços diversos, nos termos e com os fundamentos constantes da proposta do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

### **12 - Atribuição de nome a arruamento na freguesia de Espargo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir o nome “Rua da Pirotecnia” a arruamento da freguesia de Espargo.

### **13 – Processos de Obras e Loteamentos**

**Processo n.º 207/2012 – Rede de distribuição de gás para abastecimento das próprias instalações, na Rua da Escola, n.º 5 – S. João de Ver, em que é requerente a Associação das Obras Sociais de S. Vicente de Paulo – Casa Ozanam**

#### **- Pedido de isenção do pagamento de taxas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requerente do processo em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento de taxas, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**Processo n.º 1007/2004 – Loteamento sito no lugar de Aguincheiro, Mosteirô, em que é requerente Pina Silva & Almeida, Lda.**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir a pretensão da requerente do processo em epígrafe, no sentido de a Câmara executar o troço de rede de saneamento exterior ao prédio objeto da pretensão, mais concretamente na Rua Dom Florentino Andrade e Silva (EN 109-4), uma vez que a Câmara irá realizar a rede de saneamento nesse local (rede de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante), suportando a requerente os respetivos custos mediante o pagamento de 10.000,00 €, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**14 – Contrato-Promessa de Compra e Venda de terrenos destinados à construção das ETAR compactas dos sistemas autónomos das Bacias Afluentes ao Rio Douro (Bacia B15)**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato-promessa de compra e venda em epígrafe a celebrar entre os proprietários dos terrenos destinados às obras em epígrafe, a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira, e a Indaqua Feira – Indústria de Águas de Santa Maria da Feira, S.A.

**15 – Proposta de alienação em hasta pública dos lotes nºs 18 e 19 da Zona Industrial de Fiães (Alvará n.º 10006/2009) (deliberação de 30/04/2012)**

**- Alteração das condições de acesso e funcionamento da hasta pública bem como da alienação dos lotes**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco, Sérgio Cirino e Márcio Correia – aprovar o suprimento da cláusula 9ª das condições de acesso e funcionamento da hasta pública, bem como da alienação dos lotes em referência.

Os vereadores António Bastos e Margarida Gariso votaram contra.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 30 de abril de 2012, no respeitante a esta matéria.

## **16 – Renovação de contratos**

### **- Parecer Prévio**

### **- Redução remuneratória**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – emitir parecer prévio favorável à renovação dos contratos e consequente redução remuneratória mencionados na informação da Chefe da Divisão Financeira e Gestão Patrimonial, nos termos e com os fundamentos constantes daquela informação.

Os vereadores António Bastos, Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia abstiveram-se.

## **17 – Providência cautelar de suspensão da eficácia da norma contida no artigo 2.º, n.º 1, da Portaria n.º 106/2012, de 18 de abril – Financiamento da avaliação geral de prédios urbanos**

A Câmara deliberou, por unanimidade, requerer providência cautelar de suspensão da eficácia de normas, relativa à norma contida no artigo 2.º, n.º 1, da Portaria n.º 106/2012, de 18 de abril, nos termos do modelo disponibilizado pela Associação Nacional de Municípios Portugueses.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Chefe do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.