

**APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 20 DE FEVEREIRO DE 2012**

**1 – Ata**

**- Reunião ordinária de 06 de fevereiro de 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião ordinária de 06 de fevereiro de 2012.

**2 – Resumo diário de tesouraria**

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 17 de fevereiro de 2012.

**3 – Relatório de Atividades 2011 e Plano Local de Promoção e Proteção dos Direitos da Criança para 2012 da Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira**

A Câmara tomou conhecimento dos documentos supramencionados.

**4 – Indicação de representante do Município de Santa Maria da Feira na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira**

A Câmara deliberou, por escrutínio secreto e por unanimidade, indicar José Fernando Moreira, residente na Rua Direita, n.º 107, 4525-369 Louredo, como representante do Município de Santa Maria da Feira na Comissão de Proteção de Crianças e Jovens de Santa Maria da Feira.

## **5 – Programa Passeios na Minha Terra – Edição 2012**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a realização do programa em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida, com a indicação de que o sistema de seleção dos participantes nos passeios é por ordem de inscrição, sendo dada prioridade àquelas pessoas que não participaram nas edições anteriores do programa em questão.

## **6 – Programa de Realojamento**

### **- Realojamento nas freguesias de Arrifana, Caldas de São Jorge, Fiães, Lobão, Milheirós de Poiares, Nogueira da Regedoura, Paços de Brandão, Rio Meão e Sanguedo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o realojamento dos agregados familiares dos munícipes que, seguidamente, se identificam, nos empreendimentos habitacionais das freguesias supramencionadas, nos termos e com os fundamentos constantes do dossier elaborado pela Chefe da Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida:

- Maria Fátima Henriques Nogueira, residente na Rua S. Pedro, n.º 492, Lobão;
- Joaquim Alves das Neves, residente na Rua Dr. Mota Pinto, n.º 809, Lobão;
- Maria de Lurdes Correia Pinto, residente na Rua Principal, n.º 701, Lobão;
- Maria Fernanda Jesus Leite, residente na Rua da Barrosa, n.º 192, Paços de Brandão;
- Maria Brasilina Pinto Silva, residente na Travessa da Adelaide, n.º 52, Nogueira da Regedoura;

- Armando da Silva Ferreira, residente na Rua da Cobaixa, n.º 484, Nogueira da Regedoura;
  - Carina Susana Silva Sá, residente na Rua de Cima, n.º 16, Fiães;
  - Cátia Diana Laranjeira Pais, residente na Rua Dr. Mário Castro, n.º 244, 1º, Fiães;
  - Isaura Ribeiro Salgado, residente na Rua Virgílio Ferreira, n.º 37, Fiães;
  - Susana Maria Fonseca Pereira, residente na Rua Além do Rio, n.º 325, 1º Esquerdo, Pigeiros;
  - Madalena Nunes Costa Lima, residente na Rua Fontes Coelho, n.º 109, 1º Direito, Escapães;
  - Raquel Maria Pinto Gomes, residente na Rua Chão do Rio, n.º 62, Rio Meão;
  - Cármen Tavares Silva, residente na Rua 8, n.º 365, 1º Direito, Quinta do Areeiro, S. João de Ver;
  - Sílvia Cristina Cardoso Oliveira, residente na Rua de Guilhadães, n.º 281, Arrifana;
  - Vítor Hugo Ramos Silva, residente na Travessa do Outeiro, n.º 66, Arrifana.
- Mais deliberou realizar vistorias às condições de habitabilidade das casas degradadas, de forma a impedir que as mesmas sejam novamente alvo de arrendamento.

## **7 – Empreitada “Jardim de Infância do Vale”**

### **- Ratificação de despacho**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Vice-Presidente, datado de 13 de fevereiro de 2012, que determinou a prorrogação do prazo de entrega das propostas do concurso público da empreitada em

epígrafe, pelo período de 30 dias, uma vez que foram anexadas várias peças ao processo que merecem que seja dado prazo para a sua análise, bem como da extemporaneidade dos esclarecimentos a prestar pelo júri, e ainda que aprovou as peças anexadas ao processo administrativo do procedimento de concurso, a serem divulgadas pelo júri do procedimento conjuntamente com os esclarecimentos a prestar.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de Novembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

## **8 – “Museu Convento dos Lóios – 2ª Fase” – Santa Maria da Feira**

### **- Adjudicação**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe ao concorrente Construções Carlos Pinho, Lda., pelo valor de 639.947,46 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

## **9 – Pedido do Rancho Regional de S. João de Ver**

### **- Distrate da escritura da constituição de direito de superfície de terreno para a construção da sua sede**

### **- Cedência de duas salas da Escola EB1 de Giesteira, na freguesia de S. João de Ver, para instalação da sua sede**

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o distrate da escritura de constituição de direito de superfície, exarada a 11 de fevereiro de 2010, entre o Município de Santa Maria da Feira e o Rancho Regional de S. João de Ver, de terreno para a construção da sede daquela associação, comprometendo-se a Câmara a ceder, ao Rancho Regional de S. João de Ver, para instalação

da sua sede, duas salas da Escola EB1 de Giesteira, na freguesia de S. João de Ver, logo que a mesma se encontre desocupada e mediante a celebração de protocolo para o efeito.

### **10 – Atribuição de subsídios**

#### **- Junta de Freguesia de Espargo/Reparação de parede exterior da sede da Junta de Freguesia**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 3.650,00 €, à Junta de Freguesia de Espargo.

#### **- Junta de Freguesia de Argoncilhe/Alargamento da Rua de São Martinho**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Teresa Vieira, António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia – atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 23.200,00 €, à Junta de Freguesia de Argoncilhe.

A vereadora Margarida Gariso votou contra.

#### **- Junta de Freguesia de Romariz/Construção de muro**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira – atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 25.000,00 €, à Junta de Freguesia de Romariz.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

**- Junta de Freguesia de Lourosa/Obras diversas**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 20.000,00 €, à Junta de Freguesia de Lourosa.

**- Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura/Obras de beneficiação das antigas instalações do Jardim de Infância de Souto, com vista a instalar nesse edifício a sede da ADNR – Associação de Desenvolvimento de Nogueira da Regedoura**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 5.000,00 €, à Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura.

**- Junta de Freguesia de Fiães/Limpeza das Ribeiras**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio, para o efeito, no valor de 20.000,00 €, à Junta de Freguesia de Fiães.

**11 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa de arruamentos no Vale**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

**12 – Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação de arruamentos em Fiães e Vila Maior**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a José da Silva Rocha.

**13 – Atribuição de subsídio ao Grupo Recreativo Independente Brandoense**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir, ao Grupo Recreativo Independente Brandoense, um subsídio, no valor de 3.500,00 €, para comparticipação das despesas inerentes à construção de um jardim na envolvente do pavilhão desportivo daquele clube.

**14 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre a Juventude de Sanguedo e o Município de Santa Maria da Feira**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe referente à utilização de espaços, propriedade da Juventude de Sanguedo, destinados à instalação provisória do Jardim de Infância da Igreja – Sanguedo.

**15 – Protocolo de cedência de instalações a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Mosteirô**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe referente à utilização, pela Junta de Freguesia de Mosteirô, das instalações da Escola do Ensino Básico do 1º Ciclo de Agoncida e do Jardim de Infância de Proselha.

**16 – Protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e o Centro de Cultura e Recreio do Orfeão da Feira**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do protocolo em epígrafe referente à organização das Miniolimpíadas Concelhias.

**17 – Acordo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de S. João de Ver (Benefício Paroquial da Freguesia de São João de Ver)**

**- Aprovação de minuta**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do acordo em epígrafe referente à edificação de umas instalações sanitárias de apoio à Capela de Nossa Senhora da Hora.

**18 – Processos de Obras e Loteamentos**

**Processo n.º 834/2011 – Destaque de parcela, no lugar do Candal – Lobão, em que é requerente o Seminário Maior da Nossa Senhora da Conceição do Porto**

**- Pedido de isenção do pagamento das taxas e licenças**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido do requerente em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento das taxas e licenças, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.



**Processo n.º 958/2011 – Construção de habitação unifamiliar, anexo e muros, na Av. da Igreja, n.º 1 – Rio Meão, em que é requerente a Fábrica da Igreja da Freguesia de S. Tiago de Rio Meão**

**- Pedido de isenção do pagamento das taxas e licenças**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requerente em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento das taxas e licenças, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**Processo n.º 2070/2003 – Construção e ampliação de um edifício destinado a Jardim de Infância, Creche ATL e Pré-Escolar, na Rua Comendador Sá Couto, n.º 62, de S. Paio de Oleiros, em que é requerente a Casa Nossa Senhora do Sameiro**

**- Pedido de isenção do pagamento das taxas e licenças**

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido da requente em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento das taxas e licenças, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

**19 – “Construção da escola do ensino básico dos 2º e 3º ciclos de Santa Maria da Feira e pavilhão desportivo”**

**- Ratificação de atos proferidos/praticados pelo júri do procedimento**

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar os atos proferidos/praticados pelo júri do procedimento respeitante à empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe da Divisão de Administração Geral.

**20 – “Construção da escola do ensino básico dos 2º e 3º ciclos de Santa Maria da Feira e pavilhão desportivo”**

**- Aprovação da minuta do contrato**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta do contrato respeitante à empreitada em epígrafe.

**21 – Alienação em hasta pública de prédio urbano – edifício da antiga escola do Grandal (Chousa de Baixo, n.º 2) – Escola do Primeiro Ciclo do Ensino Básico, sito à Rua 31 de Janeiro, n.º 29, freguesia de Fiães**

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira e Teresa Vieira:

- autorizar a alienação, em hasta pública, do prédio urbano supramencionado;
- aprovar as condições de acesso e de funcionamento da hasta pública, bem como da alienação do edifício;
- nomear uma comissão para dirigir o ato público composta pelo vereador Celestino Portela, na qualidade de presidente, e os vogais efetivos Dra. Sónia Azevedo e Dra. Susana Araújo, sendo os respetivos suplentes vereador Emídio Sousa e Dra. Alexandra Bastos;
- designar o dia 13 de março de 2012, pelas 10H30, para a realização da praça, no Salão Nobre dos Paços do Município.

Os vereadores Alcides Branco, António Bastos, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

**22 – Procedimento de “Fornecimento de energia elétrica para as instalações alimentadas em média tensão e baixa tensão especial no Município de Santa Maria da Feira” (deliberação de 11/07/2011)**

**- Deliberação de não adjudicação e revogação da decisão de contratar**

A Câmara deliberou, por unanimidade, não adjudicar a aquisição de serviços em epígrafe, bem como revogar a decisão de contratar, nos termos e com os fundamentos constantes do segundo relatório preliminar do júri do procedimento.

**23 – Procedimento de “Fornecimento de energia elétrica para as instalações alimentadas em média tensão e baixa tensão especial no Município de Santa Maria da Feira”**

**- Parecer Prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Projetos.

**24 – Procedimento de aquisição de serviços “Centro Escolar de Fornos – Prospeção Geológica – Geotécnica”**

**- Parecer prévio**

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Obras Municipais, Proteção Civil e Ambiente.

**25 – Obra de construção da Unidade de Cuidados de Longa Duração, da Fundação Sanitus (deliberação de 28/12/2009)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, transferir o compromisso da participação à Fundação Sanitus, de S. Paio de Oleiros, na construção da Unidade de Cuidados Continuados de Longa Duração, no valor total de 70.000,00 €, para a construção da Unidade de Cuidados Continuados “Nova Vita”, no âmbito da candidatura submetida ao Programa ON2.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de dezembro de 2009, no respeitante a esta matéria.

**26 – Atribuição de nomes a arruamentos na freguesia de Vale**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir os nomes “Travessa do Monte” e “Travessa dos Nogueiras” a arruamentos da freguesia de Vale.

**27 – “Recuperação das Pedreiras de Lourosa”**

**Operação n.º NORTE-030138 FEDER-000005 Ação 2 – Monitorização/Prestação de serviços/Parecer prévio (deliberação de 12/12/2011)**

A Câmara deliberou, por unanimidade, revogar a deliberação de 12 de dezembro de 2011, respeitante ao parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Chefe do Gabinete do Ambiente, datada de 30 de janeiro de 2012.

Mais deliberou emitir parecer prévio favorável à abertura de novo procedimento de ajuste direto, nos termos daquela informação.

**28 – Renovação da certificação da qualidade da Biblioteca Municipal de Santa Maria da Feira – Relatório de Auditoria**

A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Auditoria, emitido pela APCER – Associação Portuguesa de Certificação, respeitante à renovação da certificação da qualidade da Biblioteca Municipal de Santa Maria da Feira.

**29 – Museus Municipais – Tarifário especial para as unidades hoteleiras**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a fixação de um preço especial de 2,50 € para venda, antecipada ou não, às unidades hoteleiras de dois bilhetes normal (adulto) para ingresso em ambos os Museus Municipais – Museu Convento dos Lóios e Museu do Papel Terras de Santa Maria.

Em conformidade, ficam, por conseguinte, reformadas as deliberações de 03 de Maio de 2010, no que respeita ao Museu Convento dos Lóios, e de 02 de Novembro de 2010, no que respeita ao Museu do Papel.

**30 – Empreitada de “Pavimentação das Ruas da Saibreira e da Gândara e Travessa da Saibreira na Freguesia de S. João de Ver”**

**- Pedido de prorrogação de prazo**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo, a título gracioso, pelo período de dois meses, a partir de 18 de janeiro de 2012, para a conclusão da empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas.

**31 - Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa na Rua da Escola e da Rua Alexandre Herculano - Lourosa**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

**32 - Auto de receção definitiva da empreitada de pavimentação betuminosa de vários arruamentos no Bairro da Vista Alegre e no Lugar do Jardim - Arrifana**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

E eu, Patrícia Alexandra Ribeiro Tavares, Técnica Superior do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.