

APROVAÇÃO EM MINUTA DO TEXTO DAS DELIBERAÇÕES DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DA FEIRA REALIZADA NO DIA 09 DE JANEIRO DE 2012

1 – Ata

- Reunião ordinária de 27 de dezembro de 2011

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Sérgio Cirino e Márcio Correia – aprovar a ata da reunião ordinária de 27 de dezembro de 2011.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se em virtude de não ter estado presente naquela reunião.

2 – Resumo diário de tesouraria

A Câmara tomou conhecimento do saldo das dotações orçamentais do dia 06 de janeiro de 2012.

3 – PERM – Parque Empresarial de Recuperação de Materiais

- Novo Pedido de Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal e Estabelecimento de Medidas Preventivas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – submeter à Assembleia Municipal o pedido de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal – PDM, devidamente instruído com o parecer favorável da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte – CCDRN, a fim de a mesma deliberar a suspensão parcial do PDM para implementação do PERM, bem como aprovar

o estabelecimento de Medidas Preventivas na área suspensa, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos que acompanham a proposta do vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Os vereadores Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de novembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

4 – Novo Aterro da Suldouro

- Pedido de Suspensão Parcial do Plano Diretor Municipal e Estabelecimento de Medidas Preventivas

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela e Teresa Vieira – submeter à Assembleia Municipal o pedido de suspensão parcial do Plano Diretor Municipal – PDM, devidamente instruído com o parecer favorável da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte – CCDRN, a fim de a mesma deliberar a suspensão parcial do PDM para a instalação do novo aterro sanitário da Suldouro, bem como aprovar o estabelecimento de Medidas Preventivas na área suspensa, nos termos e com os fundamentos constantes dos documentos que acompanham a proposta do vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Os vereadores Margarida Gariso, Sérgio Cirino e Márcio Correia votaram contra.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de novembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

5 – “Aquisição de Apólices de Seguro”

A Câmara deliberou, por unanimidade, retificar a ata da reunião extraordinária de 19 de dezembro de 2011, no respeitante à transcrição do relatório preliminar do júri do procedimento em epígrafe.

6 – Orçamento com despesas de pessoal para 2012

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco, Sérgio Cirino e Márcio Correia – atribuir o montante máximo de 303.596,00 € ao encargo para efeito de recrutamento a efetuar – contratos por tempo indeterminado/determinado/determinável.

Deliberou também não definir qualquer verba para efeito de alteração do posicionamento remuneratório, tendo em conta o disposto no art.º 20.º da Lei 64-B/2011, de 30 de dezembro, que aprova o Orçamento de Estado para 2012.

A vereadora Margarida Gariso absteve-se.

7 – Pedido de subsídio da Paróquia de Lourosa

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio à Paróquia de Lourosa, para obras na Igreja Matriz, a ser pago da seguinte forma: 10.000,00 € em 2012; 40.000,00 € em 2013; e 40.000,00 € em 2014.

8 – Constituição de fundos de maneo para o ano de 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a constituição dos seguintes fundos de maneo para o ano de 2012:

- Gabinete de Projetos Educativos – Centro de Recursos Educativos Municipal com a dotação de 700,00 €;
- Gabinete de Projetos Educativos – Escola de Educação Rodoviária com a dotação de 450,00 €;
- Divisão de Educação – Loja Ponto Já com a dotação de 400,00 €;
- Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo 1.500,00 €;
- Divisão de Administração Geral com a dotação de 1.500,00 €;
- Gabinete de Gestão de Frotas e Equipamentos de 1.800,00 €;
- Gabinete de Coordenação do Museu do Papel com a dotação de 250,00 €;
- Divisão de Património Cultural com a dotação de 250,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida – Cartão Feira Sénior, com a dotação de 500,00 €;
- Divisão de Ação Social e Qualidade de Vida – Concelho Solidário, com a dotação de 1.000,00 €;
- Divisão de Bibliotecas e Arquivo com a dotação de 150,00 €.

9 – Empreitada de “Pavimentação das Ruas da Saibreira e da Gândara e Travessa da Saibreira na freguesia de S. João de Ver”

- Pedido de prorrogação de prazo

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a prorrogação do prazo pelo período de 30 dias, a título gracioso, para a conclusão da empreitada em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Divisão de Fiscalização e Empreitadas, a qual será complementada com informação sobre as datas da ocorrência de precipitação.

10 – Auto de receção definitiva da empreitada de requalificação da Rua da Corticeira (Parcial) e das Travessas da Corticeira n.ºs 2 e 3 – Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

11 – Auto de receção definitiva da empreitada de requalificação das Ruas da Ponte Funda e da Corticeira (Parcial) e da Travessa da Corticeira n.º 1 – Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

12 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de drenagem doméstica no Bairro da Corticeira – Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

13 – Auto de receção definitiva da empreitada de construção da rede de drenagem pluvial no Bairro da Corticeira – Mozelos

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe.

14 – Auto de receção definitiva da empreitada de execução de rede subterrânea no loteamento de Picalhos (Zona Desportiva – Santa Maria da Feira)

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Montel – Montagens Eléctricas, Lda.

15 – Auto de receção definitiva da empreitada de requalificação urbana da Rua dos Descobrimentos, freguesia de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o auto de receção definitiva da empreitada em epígrafe, adjudicada a Construções Carlos Pinho, Lda.

16 – Doação de obra de arte

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a doação de uma tela a óleo, com o título “Floresta/Norte de Portugal”, do artista plástico Jaime Joaquim Ferreira Marques, bem como agradecer a oferta ao doador.

17 – Processos de obras e loteamentos

Processo n.º 668/2011 – Alteração de Loteamento em Argoncilhe, em que é requerente o Município de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração do loteamento e consequente emissão do aditamento ao alvará de loteamento respeitante ao processo em epígrafe.

Processo n.º 1034/2011 – Ampliação de prédio, na Rua Domingos Pinto Ribeiro – Santa Maria da Feira, em que é requerente Cercifeira – Cooperativa de Educação e Reabilitação de Cidadãos Inadaptados da Feira

- Pedido de isenção do pagamento de taxas e licenças

A Câmara deliberou, por unanimidade, deferir o pedido em epígrafe, autorizando, por conseguinte, a isenção do pagamento de taxas e licenças, nos termos e com os fundamentos constantes da informação jurídica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

Processo n.º 828/2002 – Construção de Habitação, na Rua Cantinho de Vilar, n.º 297 – Fiães, em que é requerente Sílvio da Conceição Alves e Silva

- Isenção do pagamento de taxas respeitante a autoconstrução ao abrigo do Decreto-Lei n.º 44.645/62, de 25 de outubro

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a isenção do pagamento de taxas e ratificar os atos de isenção já praticados no âmbito do processo em epígrafe.

Processo n.º 188/2009 – Loteamento na Quinta do Areeiro, Souto Redondo, S. João de Ver, em que é requerente Lima Rodrigues – Imobiliária, Lda.

A Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar a libertação da hipoteca efetuada sobre os lotes 17, 33, 34, 35 e 36 como garantia da boa e regular execução das obras de urbanização, mantendo a hipoteca sobre o lote 15 como garantia dos 10% do montante inicial da caução, até à receção definitiva das obras, nos termos e com os fundamentos constantes da informação técnica do Pelouro de Planeamento e Urbanismo.

ALTERAÇÃO DA ORDEM DO DIA

25 – Procedimento de aquisição de serviços “Fornecimento de refeições escolares em confeção local e refeições a transportar para jardins de infância e escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico do Município de Santa Maria da Feira”

- Ratificação do despacho de retificação do caderno de encargos

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico, que retificou a cláusula n.º 3 do caderno de encargos do procedimento em epígrafe.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 27 de dezembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

26 – Procedimento de aquisição de serviços “Fornecimento de refeições escolares em confeção local e refeições a transportar para jardins de infância e escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico do Município de Santa Maria da Feira”

- Ratificação do despacho de adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Sr. Presidente, que adjudicou a aquisição de serviços em epígrafe à empresa Gertal – Companhia Geral de Restaurantes e Alimentação, S.A., pelo valor de 332.319,00 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes daquele despacho.

18 – Procedimento de aquisição de serviços “Fornecimento de refeições escolares em confeção local e refeições a transportar para jardins-de-infância e escolas do 1º Ciclo do Ensino Básico do Município de Santa Maria da Feira”

- Aprovação da minuta do contrato/Ratificação

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do vereador do Pelouro de Administração, Finanças e Desenvolvimento Económico, que aprovou a minuta do contrato respeitante à aquisição de serviços em epígrafe.

19 – Empréstimo-Quadro (EQ) do BEI para o Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua (deliberação de 28/11/2011)

- Ratificação da aprovação da alteração do Anexo 2 do contrato de financiamento

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da alteração do anexo 2 do contrato de financiamento respeitante ao assunto em epígrafe.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de novembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

20 – Empréstimo-Quadro (EQ) do BEI para a Conceção/Construção do Pavilhão Desportivo de Fiães (deliberação de 28/11/2011)

- Ratificação da aprovação da alteração do Anexo 2 do contrato de financiamento

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar a aprovação da alteração do anexo 2 do contrato de financiamento respeitante ao assunto em epígrafe.

Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação de 28 de novembro de 2011, no respeitante a esta matéria.

21 – Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas para 2012

A Câmara deliberou, por unanimidade, não atualizar a Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas para 2012, tendo em conta que o respetivo Regulamento e Tabela serão revistos em breve, devido às alterações impostas pelo Decreto-Lei n.º 48/2011, de 1 de abril.

22 – Cedência do Auditório da Biblioteca Municipal

- Apoio em espécie

A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar a Associação de Dadores Benévolos de Sangue de Santa Maria da Feira do pagamento parcial do preço de cedência do Auditório da Biblioteca Municipal de Santa Maria da Feira para o dia 13 de janeiro de 2012, entre as 20 e as 24h, sendo que o valor do apoio em espécie concedido é de 200,00 €.

23 – Transferências para tratamento da relva do campo de futebol do Fiães Sport Club

A Câmara deliberou, por maioria – com os votos favoráveis do Sr. Presidente e dos vereadores Emídio Sousa, Cristina Tenreiro, José Manuel Oliveira, Celestino Portela, Teresa Vieira, Alcides Branco, Sérgio Cirino e Márcio Correia – que as transferências previstas para apoio ao tratamento da relva do campo de futebol do Fiães Sport Clube sejam transferidas para a Junta de Freguesia de Fiães, mediante a celebração de protocolo em que a Junta de Freguesia assumira o pagamento dos tratadores da relva.

A vereadora Margarida Gariso votou contra.

24 – Procedimento “Desenvolvimento de ferramenta Business Intelligence para otimização dos sistemas de informação do Pelouro de Planeamento e Urbanismo”

- Parecer prévio

A Câmara deliberou, por unanimidade, emitir parecer prévio favorável à abertura do procedimento em epígrafe, nos termos e com os fundamentos constantes da informação da Diretora do Departamento Administrativo de Apoio ao Urbanismo.

27 – “Construção da Escola do Ensino Básico dos 2º e 3º ciclos de Santa Maria da Feira e Pavilhão Desportivo”

- Adjudicação

A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a empreitada em epígrafe à empresa Constructora San José, S.A., pelo valor de 4.955.703,91 €, acrescido do IVA à taxa legal em vigor, nos termos e com os fundamentos constantes do relatório final do júri do procedimento.

28 – Proposta de Elaboração do Plano de Urbanização da Área Central da Cidade de Santa Maria da Feira

A Câmara deliberou, por unanimidade, dispensar o plano em epígrafe da Avaliação Ambiental, ao abrigo do art. 4º, n.º 1 do Decreto-Lei n.º 232/2007, 15 de junho, com base na fundamentação constante da proposta do vereador do Pelouro de Planeamento e Urbanismo e tendo em conta que a

área em causa já se encontra na sua generalidade ocupada, pretendendo-se apenas a sua consolidação e qualificação.

Mais deliberou, ao abrigo dos artigos 6º n.º 3 e o 74º n.º 1, ambos do DL n.º 380/99, de 22 de setembro, na sua redação atualizada (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), proceder à elaboração do Plano da Área Central da Cidade de Santa Maria da Feira.

Deliberou também publicitar, através da divulgação de avisos a publicar no Diário da República e demais meios de comunicação social, bem como no site da Câmara, a presente deliberação, por forma a permitir, durante o prazo de 15 dias, a formulação de sugestões e apresentação de informações, por parte dos interessados.

Deliberou ainda estabelecer o prazo de 3 meses para a sua elaboração, dados os estudos já existentes para a área e que o plano seja desenvolvido e coordenado pelos serviços na Câmara Municipal.

29 – “Construção do CCTAR – Centro de Criação de Teatro e Artes de Rua”

- Prorrogação do prazo de apresentação de candidaturas

A Câmara deliberou, por unanimidade, prorrogar o prazo de apresentação de candidaturas do procedimento de concurso em epígrafe até às 12 horas do dia 23 de janeiro de 2012.

E eu, Maria Isabel Soares Campos e Sousa, Técnica Superior do Sector de Apoio aos Órgãos Autárquicos, designada por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 02 de novembro de 2009, a fiz lavrar e assinei.