

**MINUTA da ACTA N.º 7** – Aos trinta dias do mês de Junho do ano dois mil e dez, nesta Cidade de Santa Maria da Feira, no Auditório da Biblioteca Municipal, reuniu às 21H15 (sendo a hora marcada as vinte horas e trinta minutos), em Sessão Ordinária, a Assembleia Municipal de Santa Maria da Feira, presidida pelo Ex.mo senhor José Manuel Moreira Cardoso da Costa e secretariada pelos senhores Sérgio Reis Ribeiro e Francisco Barbosa de Oliveira Maia, com a seguinte “Ordem do Dia”:

**1 – Actas:**

**Acta N.º 4 – Sessão Extraordinária de 19 de Março de 2010**

**Acta N.º 5 – Sessão Ordinária de 30 de Abril de 2010;**

**2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município;**

**3 – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;**

**4 – Projecto do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira;**

**5 – Proposta de Alteração ao Mapa de Pessoal (Previsional) 2010;**

**6 – Prorrogação das Medidas Preventivas no Âmbito do Processo de Suspensão Parcial do Plano Director Municipal de Santa Maria da Feira  
- PEC – Parque Empresarial da Cortiça;**

**7 – Prorrogação das Medidas Preventivas no Âmbito do Processo de Suspensão Parcial do Plano Director Municipal de Santa Maria da Feira  
- PERM – Parque Empresarial de Reciclagem de Materiais;**

**8 – Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e o Sport Ciclismo de S. João de Ver  
- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos;**

**9 – Protocolo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Paços de Brandão/Demolição de habitação, construção de passeio, muro de vedação e baía de estacionamento na Rua da Aldeia – Paços de Brandão  
- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos;**

**10 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Amélia Alves Cardoso Ferreira e outros e o Município de Santa Maria da Feira  
- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos;**

**11 – Recuperação das Pedreiras de Lourosa**

**- Aquisição de terreno/ Autorização da assunção da despesa**

**- Empreitada de Recuperação das Pedreiras de Lourosa/ Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos;**

- 
- 12 – **Interceptor de Argoncilhe/Contrato-Promessa de Compra e Venda entre Maria Alzira Oliveira Gomes e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira**
    - **Autorização da assunção da despesa;**
  - 13 – **Preço de venda ao público do livro “Texturas – Um Projecto de Arte Comunitária” (para conhecimento);**
  - 14 – **Documentos de Prestação de Contas da Área Metropolitana do Porto do ano de 2009 (para conhecimento);**
  - 15 – **Documentos de Prestação de Contas da Associação de Municípios de Terras de Santa Maria do ano de 2009 (para conhecimento);**
  - 16 – **Conselho Municipal de Educação**
    - **Nomeação de membros/Proposta da Câmara**
    - **Eleição de um Presidente de Junta de Freguesia em representação das Freguesias do Concelho;**
  - 17 – **Financiamento complementar a projectos municipais comparticipados pelo FEDER/ON2 e OE, no montante de 3.647.135,00 €;**
  - 18 – **Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante**
    - **Reforço da verba de 2011;**
  - 19 – **Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster**
    - **Reforço da verba de 2011;**
  - 20 – **Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Laje Jusante**
    - **Reforço da verba de 2011;**
  - 21 – **Aluguer de construções pré-fabricadas destinadas a Salas de Aula e Refeitórios para Escolas do 1.º ciclo do ensino básico**
    - **Aprovação da despesa para 2012;**
  - 22 – **Proposta de alteração ao Regulamento das Zonas Industriais.**

**1 – Actas:**

**Acta N.º 4 – Sessão Extraordinária de 19 de Março de 2010**

**Acta N.º 5 – Sessão Ordinária de 30 de Abril de 2010**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal submeteu a apreciação dos Srs. membros as actas supra-identificadas, que lhes foram atempadamente enviadas. De seguida, submeteu cada uma, individualmente, a votação.

*Acta N.º 4 – Sessão Extraordinária de 19 de Março de 2010:*

A Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 56 votos a favor, 0 votos contra, e 2 abstenções, aprovar a acta supra-identificada.

*Acta N.º 5 – Sessão Ordinária de 30 de Abril de 2010:*

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, estando presentes 58 dos 64 membros que compõem este Órgão, aprovar a acta supra-identificada.

**2 – Informação sobre a Actividade e Situação Financeira do Município**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em referência, constante do III Relatório de 2010, informação escrita dada pelo Presidente da Câmara onde se sintetiza a actividade financeira do Município, a sua capacidade de endividamento, bem como a listagem das obras e fornecimentos adjudicados pelo mesmo até ao dia 22 do corrente mês de Junho, documento esse distribuído, atempadamente, pelos membros da Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrito, submetendo-o em seguida a apreciação.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do assunto.

**3 – Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 14 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 38 votos a favor, 13 votos contra, e 5 abstenções, aprovar o Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação

na sua versão definitiva.

#### **4 – Projecto do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 14 de Junho de 2010, entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 58 votos a favor, 2 votos contra, e 0 abstenções, aprovar, para ser submetido a apreciação pública, o Projecto do Regulamento e Tabela de Taxas e Outras Receitas Não Urbanísticas do Município de Santa Maria da Feira.

#### **5 – Proposta de Alteração ao Mapa de Pessoal (Previsional) 2010**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 14 de Junho de 2010, entretanto enviada atempadamente a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 58 votos a favor, 2 votos contra, e 0 abstenções, aprovar a proposta de alteração ao Mapa de Pessoal (Previsional) 2010, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 14 de Junho de 2010. Em conformidade, fica, por conseguinte, reformada a deliberação da Assembleia Municipal de 19 de Março de 2010, no respeitante a esta matéria.

#### **6 – Prorrogação das Medidas Preventivas no Âmbito do Processo de Suspensão Parcial do Plano Director Municipal de Santa Maria da Feira - PEC – Parque Empresarial da Cortiça**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 03 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 59 votos a favor, 1 voto contra, e 1 abstenção, aprovar a prorrogação, por mais um ano, do estabelecimento das medidas preventivas e suspensão parcial do Plano Director Municipal para a implementação do PEC – Parque Empresarial da Cortiça, e o pedido de emissão do parecer à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte.

**7 – Prorrogação das Medidas Preventivas no Âmbito do Processo de Suspensão Parcial do Plano Director Municipal de Santa Maria da Feira  
- PERM – Parque Empresarial de Reciclagem de Materiais**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 03 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 42 votos a favor, 13 votos contra, e 3 abstenções, aprovar a prorrogação, por mais um ano, do estabelecimento das medidas preventivas e suspensão parcial do Plano Director Municipal para a implementação do PERM – Parque Empresarial de Reciclagem de Materiais, e o pedido de emissão do respectivo parecer à Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Norte.

**8 – Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar entre a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira e o Sport Ciclismo de S. João de Ver  
- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 08 de Fevereiro de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 56 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a assunção da despesa e respectiva repartição de encargos para aos anos de 2011, 2012 e 2013, respeitante ao Contrato-Programa supra-identificado,

nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 08 de Fevereiro de 2010.

**9 – Protocolo a celebrar entre o Município de Santa Maria da Feira e a Junta de Freguesia de Paços de Brandão/Demolição de habitação, construção de passeio, muro de vedação e baía de estacionamento na Rua da Aldeia – Paços de Brandão**

**- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 03 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 58 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a assunção e repartição da respectiva despesa referente ao ano de 2011, respeitante ao Protocolo supra-identificado, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 03 de Maio de 2010.

**10 – Contrato-Promessa de Compra e Venda a celebrar entre Amélia Alves Cardoso Ferreira e outros e o Município de Santa Maria da Feira**

**- Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 17 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 57 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a assunção e repartição da despesa referente aos anos de 2011 e 2012, respeitante ao Contrato-Promessa supra-identificado, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 17 de Maio de 2010.

**11 – Recuperação das Pedreiras de Lourosa**

**- Aquisição de terreno/ Autorização da assunção da despesa**

**- Empreitada de Recuperação das Pedreiras de Lourosa/ Autorização da assunção da despesa e repartição de encargos**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 17 e 31 de Maio de 2010 entretanto enviadas, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 53 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a assunção da despesa para 2013, respeitante à aquisição de terreno supra-identificada, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 31 de Maio de 2010.

Mais deliberou, com igual votação, autorizar a assunção e repartição da despesa para os anos de 2010, 2011 e 2012, respeitante à empreitada supra-identificada, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 17 de Maio de 2010.

**12 – Interceptor de Argoncilhe/Contrato-Promessa de Compra e Venda entre Maria Alzira Oliveira Gomes e outros e a Câmara Municipal de Santa Maria da Feira**

**- Autorização da assunção da despesa**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 14 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 52 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a assunção da despesa para 2011, respeitante ao Contrato-Promessa supra-identificado, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 14 de Junho de 2010.

**13 – Preço de venda ao público do livro “Texturas – Um Projecto de Arte Comunitária” (para conhecimento)**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 31 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

A Assembleia Municipal, no seguimento da deliberação tomada por este Órgão na sua sessão extraordinária de 17 de Novembro de 2000, tomou conhecimento do preço de venda ao público do livro supra-identificado, pelo valor unitário de 5,00 €.

**14 – Documentos de Prestação de Contas da Área Metropolitana do Porto do ano de 2009 (para conhecimento)**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, agendado no seguimento do ofício remetido à Mesa pelo Presidente da Comissão Executiva da Área Metropolitana do Porto, registado na Secção de Expediente e Arquivo sob o n.º 10.339, em 20 de Maio de 2010, documento esse entretanto enviado atempadamente a todos os grupos municipais com representação nesta Assembleia, e que aqui se dá por transcrito.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento dos documentos supra-identificados.

**15 – Documentos de Prestação de Contas da Associação de Municípios de Terras de Santa Maria do ano de 2009 (para conhecimento)**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, agendado no seguimento do ofício remetido à Mesa pelo Presidente do Conselho Directivo da Associação de Municípios de Terras de Santa Maria, registado na Secção de Expediente e Arquivo sob o n.º 10.555, em 24 de Maio de 2010, documento esse entretanto enviado atempadamente a todos os grupos municipais com representação nesta Assembleia, e que aqui se dá por transcrito.

A Assembleia Municipal tomou conhecimento dos documentos supra-identificados.



## **16 – Conselho Municipal de Educação**

**- Nomeação de membros/Proposta da Câmara**

**- Eleição de um Presidente de Junta de Freguesia em representação das Freguesias do Concelho**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 31 de Maio de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 56 votos a favor, 0 votos contra, e 2 abstenções, nomear os membros propostos pela Câmara, para comporem o Conselho Municipal de Educação de Santa Maria da Feira, devidamente identificados na deliberação camarária de 31 de Maio de 2010.

Mais deliberou, por escrutínio secreto, eleger, com 37 votos, o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Santa Maria da Feira – Fernando Leão – em representação das Freguesias do Concelho, no Conselho Municipal de Educação (Lista A). A Lista B, que propunha o Sr. Presidente da Junta de Freguesia de Nogueira da Regedoura – Henrique Ferreira – obteve 18 votos. Escrutinou-se, ainda, a existência de 2 votos brancos.

## **17 – Financiamento complementar a projectos municipais comparticipados pelo FEDER/ON2 e OE, no montante de 3.647.135,00 €**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante das deliberações camarárias de 11 de Março de 2010, de 19 de Abril de 2010 e de 28 de Junho de 2010, entretanto enviadas, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dão por transcritas.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 53 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, autorizar a Câmara Municipal a contrair o financiamento complementar a projectos municipais comparticipados pelo FEDER/ON2 e OE destinado aos 10 centros escolares para os quais foi autorizado o excepcionamento e no montante de 2.083.658,00 €, nos termos da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010, junto do Banco BPI, nos termos da deliberação camarária de 19 de Abril de 2010, tendo tomado

conhecimento do mapa demonstrativo da Capacidade de Endividamento do Município e bem assim do Relatório de Análise das Instituições de Crédito consultadas.

**18 – Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B2 – Laje Montante**

**- Reforço da verba de 2011**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, aprovar um reforço da verba de 2011 com 1.205.386,42 €, referente à obra supra-identificada, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Junho de 2010.

**19 – Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B3 – Cáster**

**- Reforço da verba de 2011**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, aprovar um reforço da verba de 2011 com 476.657,99 €, referente à obra supra-identificada, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Junho de 2010.

**20 – Construção do sistema de drenagem de águas residuais da Bacia B4 – Laje Jusante**

**- Reforço da verba de 2011**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 1 abstenção, aprovar um reforço da verba de 2011 com 400.217,09 €, referente à obra supra-identificada, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Junho de 2010.

**21 – Aluguer de construções pré-fabricadas destinadas a Salas de Aula e Refeitórios para Escolas do 1.º ciclo do ensino básico**  
**- Aprovação da despesa para 2012**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 1 voto contra, e 1 abstenção, aprovar a despesa no valor de 134.391,24 € para 2012, referente ao aluguer supra-identificado, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Junho de 2010.

**22 – Proposta de alteração ao Regulamento das Zonas Industriais**

O Sr. Presidente da Assembleia Municipal apresentou o assunto em epígrafe, constante da deliberação camarária de 28 de Junho de 2010 entretanto enviada, atempadamente, a todos os membros desta Assembleia Municipal e que aqui se dá por transcrita.

E, a Assembleia Municipal deliberou, por maioria, com 55 votos a favor, 0 votos contra, e 2 abstenções, aprovar a proposta de alteração ao Regulamento das Zonas Industriais, nos termos da deliberação tomada pela Câmara na sua reunião de 28 de Junho de 2010, aceitando a proposta feita à Câmara pelo membro José Leão.

Em conformidade, ficam, por conseguinte, reformadas todas as deliberações tomadas pela Assembleia Municipal, expressa ou implicitamente, sobre esta matéria, nomeadamente as deliberações de 29 de Novembro de 1991 e de 24 de Setembro de 1999.

Finalmente, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta a acta desta sessão.

E nada mais havendo a tratar, às 01H00, o senhor Presidente da Assembleia encerrou os trabalhos, do que, para constar, se lavrou esta minuta que vai ser assinada por todos os membros da Mesa.

O PRESIDENTE,

O 1.º SECRETÁRIO,

O 2.º SECRETÁRIO,